

	O B E C L I T M A N O V Á		
	Všeobecne záväzné nariadenie (VZN)		Číslo nariadenia: 3/2020
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na území obce Litmanová			
<i>Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce a na webe dňa:</i>			06.12.2020
<i>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):</i>			10.12.2020
<i>Doručené pripomienky (počet) :</i>			---
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:</i>			15.12.2020
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:</i>			21.12.2020
Dátum schválenia VZN	Číslo uznesenia	Dátum vyvesenia na úradnej tabuli	DÁTUM ÚČINNOSTI
21.12.2020	14/14/2020	6.12.2020	01.01.2021

Pripomienky zaslať elektronicky na adresu: obeclitmanova@litmanova.sk

Pripomienky zaslať písomne na adresu: Litmanová 79, 063 31

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Obec Litmanová v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

sa uznieslo na vydaní tohto

Všeobecne záväzného nariadenia Obce Litmanová
o dani z nehnuteľnosti
na území obce Litmanová

1

Úvodné ustanovenie

Základné náležitosti o miestnej dani z nehnuteľnosti sú ustanovené v § 4 až 18 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov.

2

Základné ustanovenie

Obec Litmanová ako správca dane (ďalej len „správca dane“) týmto VZN zavádza miestnu daň z nehnuteľnosti.

3

Daň z nehnuteľnosti

Daňou z nehnuteľnosti sú :

- A. daň z pozemkov
- B. daň zo stavieb
- C. daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov sú uvedené v § 5 - 8, stavieb v § 9 – 12, a bytov v § 13 – 16, druhej časti „**zákona**“, ktoré upravujú vymedzenie pojmu daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť.

A. DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

1. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. 1 „**zákona**“ pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	Hodnota v € za m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
Litmanová	0,1968	0,0215

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d) je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane, vo výške 0,1161 za m².

3. Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 „**zákona**“ takto:

Druh pozemku	Hodnota v € za m ²
Záhrady	1,328
Zastavané pozemky a ich časti, ost. plochy	1,328
Stavebné pozemky	13,2775

Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 „**zákona**“ je:

0,35 %	zo základu dane za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP
0,50 %	zo základu dane za záhrady
0,50 %	zo základu dane za zastavané pozemky a ich časti, ostatné plochy
0,30 %	zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
0,40 %	zo základu dane za stavebné pozemky

B. DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

1. Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 „**zákona**“ za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

€/1 m ²	Druh stavby
0,05 €	za stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou hlavnej stavby
0,05 €	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
0,25 €	za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
0,25 €	za samostatne stojace garáže
0,25 €	za stavby hromadných garáží
0,25 €	za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
0,50 €	za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.
1,10 €	za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
0,05 €	za ostatné stavby

2. V zmysle § 12 ods. 3 „**zákona**“ upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v bode 3B ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných / nadzemných a podzemných / stavbách o 0,0165 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

C. DAŇ Z BYTOV

Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16, ods. 1, 2 „**zákona**“ je:

€/1m ²	
0,0398 €	za každý aj začatý m ² podlahovej plochy bytu

4

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, telovýchovnými organizáciami na športovú činnosť, pozemky na ktorých sú cintoríny, kostoly, pozemky verejne prístupných parkov a priestranstiev,
- b) pozemky vo vlastníctve Obce Litmanová a neslúžiace na podnikateľské účely,
- c) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam v správe obce, telovýchovným organizáciám, stavby slúžiace cirkevným ustanovizniám.

5

Záverečné ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie Obce Litmanová č. 5/2015.

6

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 21.12.2020 uznesením č. 14/14/2020 a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021. Návrh VZN bol zverejnený na úradnej tabuli 15 dní pred zasadaním OZ.

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce