

	OBEC LITMANOVÁ	
	Všeobecne záväzné nariadenie (VZN)	Číslo nariadenia: 3/2020
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ na území obce Litmanová.		
Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a webe obce dňa:		6.12.2020
<i>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):</i>		10.12.2020
<i>Doručené pripomienky (počet) :</i>		
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:</i>		15.12.2020
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:</i>		--

Dátum schválenia VZN	Číslo uznesenia	Dátum vyvesenia na úradnej tabuli	DÁTUM ÚČINNOSTI
21.12.2020	/2020	6.12.2020	01.01.2021

Pripomienky zaslať elektronicky na adresu: obeclitmanova@litmanova.sk

Pripomienky zaslať písomne na adresu: Litmanová 79, 063 31

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

VŠEOBECNE ZÁVAZNÉ NARIADENIE OBCE

Litmanová č. 3 / 2020

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ

Obec Litmanová v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

1

Základné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady na drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára

d a ň z n e h n u t e Ľ n o s t í.

2

Daň z nehnuteľnosti

Daňou z nehnuteľnosti sú :

- a.) daň z pozemkov
- b.) daň zo stavieb
- c.) daň z bytov a nebytových priestorov v bytovom dome (ď a ě l e n „ daň z bytov“).

Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov sú uvedené v § 5 - 8, stavieb v § 9 – 12, a bytov v § 13 – 16, druhej časti „**zákona**“, ktoré upravujú vymedzenie pojmu daňovníka, predmet dane, základ dane, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môže obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť.

A/ DAŇ Z POZEMKOV

Základ dane

- (1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1 m² uvedenej v prílohe č. I „**zákona**“ pre jednotlivé katastrálne územia:

Katastrálne územie	Hodnota v € za m ²	
	orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	trvalé trávne porasty
Litmanová	0,1968	0,0215

- (2) Základom dane z pozemkov pre **lesné pozemky**, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku určenej správcom dane, v zmysle § 7 ods. 4 zákona, vo výške 0,1161€ za m².
- (3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrada, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 „**zákona**“ takto:

	Hodnota v € za m ²
Záhrady	1,328
Zastavané pozemky a ich časti, ost. plochy	1,328
Stavebné pozemky	13,2775

Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane z pozemkov v zmysle § 8 „**zákona**“ je:

0,50 %	zo základu dane za ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, TTP
0,50 %	zo základu dane za záhrady
0,50 %	zo základu dane za zastavané pozemky a ich časti, ostatné plochy
0,50 %	zo základu dane za lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy
0,50 %	zo základu dane za stavebné pozemky

B/ DAŇ ZO STAVIEB

Sadzba dane

- (1) Upravená ročná sadzba dane zo stavieb v zmysle § 12 ods. 2 „**zákona**“ za každý aj začatý m² zastavanej plochy je:

€/1 m ²	Druh stavby
0,0398 €	za stavby na bývanie a drobné stavby s doplnkovou funkciou hlavnej stavby
0,0398 €	za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo s výnimkou stavieb na skladovanie inej ako vlastnej pôdohospodárskej produkcie a stavieb na administratívu
0,1659 €	za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu
0,1659 €	za samostatne stojace garáže
0,1659 €	za stavby hromadných garáží
0,1659 €	za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou
0,3983 €	za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu s výnimkou stavieb na skladovanie a administratívu.

0,9958 €	za stavby na ostatné podnikanie a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a sozárobkovou činnosťou
0,0398 €	za ostatné stavby

(2) V zmysle § 12 ods. 3 „**zákona**“ upravená ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v Čl. 6 ods. (1) tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zvyšuje pri viacpodlažných / nadzemných a podzemných / stavbách o 0,0165 € za každý aj začatý m² zastavanej plochy za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

C/ DAŇ Z BYTOV

Sadzba dane

Upravená ročná sadzba dane z bytov v zmysle § 16, ods. 1, 2 „zákona“ je :

€/1m ²	
0,0398 €	za každý aj začatý m ² podlahovej plochy bytu

6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a.) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami, telovýchovnými organizáciami na športovú činnosť, pozemky na ktorých sú cintoríny, kostoly, pozemky verejne prístupných parkov a priestranstiev,
- b.) pozemky vo vlastníctve Obce Litmanová a neslúžiace na podnikateľské účely ,
- c.) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam v správe obce, telovýchovným organizáciám, stavby slúžiace cirkevným ustanovizniám.

7

Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy **3,00 eur** nebude vyrubovať.

8

Záverečné ustanovenie

Týmto VZN sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenie Obce Litmanová č. 5/2015.

9

Záverečné ustanovenie

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej sa uznieslo na vydaní tohto VZN na svojom zasadnutí dňa 21.12.2020 uznesením č.a toto VZN nadobúda účinnosť dňom 1.1.2021. Návrh VZN bo zverejnený na úradnej tabuli 15 dní pred zasadaním OZ.

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce