

Zápisnica
z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 16.09.2026.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 32. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, voľba NK.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Rozpočtové opatrenie č. 4.
5. Návrh na zrušenie uznesení OZ.
6. Protokol o vykonaní previerky stavu zákonnosti postupu obcí a VÚC pri prevode a nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku a stavu zákonnosti a rozhodovania OÚ, katastrálnych odborov pri prevode nehnuteľného majetku obcí a VÚC, ako aj pri nájme pozemkov obcí vyšších ÚC nad 5 rokov – upozornenie prokurátora.
7. Majetkové prevody:
 - a) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m² – Gabriel Rinkovský,
 - b) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – Mária Arendáčová,
 - c) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 634/35 o odčlenenej výmere 125 m² – Ján Petrík a Helena Petriková,
 - d) zámena nehnuteľného majetku - časť pôvodnej parcely č. KN-C 570/19 – Mária Kindjová,
 - e) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 335 m², č. KN E 3994/2 o odčlenenej výmere 140 m² – Ing. Miroslav Randl,
 - f) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 265 m², č. KN E 3994/2 o odčlenenej výmere 220 m² – Štefan Šutor.
8. Nájomné bývanie – informácia o priebežnej realizácii výstavby.
9. Verejný vodovod, vlastné odberné miesta, úhrada poplatkov na odber pitnej vody - aktuálna informácia o podaní správy Obvodnému oddeleniu PZ v Starej Ľubovni.
10. Informácia o možnosti zapojiť sa do výzvy zameranej na modernizáciu miestnych komunikácií pre obce do 1000 obyvateľov.
11. Interpelácie poslancov.
12. Rôzne.
13. Záver.

1.

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania 32. zasadnutia OZ.

32. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Litmanová sa začalo o 15.37 hod. v zasadačke Obecného úradu v Litmanovej.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné s 5 poslancami, Ing. Jaroslav Rusiňak sa vopred ospravedlnil za neprítomnosť a Lukáš Hlinka sa ospravedlnil za meškanie a dostavil sa v priebehu OZ (príchod 17:00 hod.).

Starostka informovala o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom vopred doručený a bol obsahom pozvánky. Program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Keďže zo strany prítomných poslancov nebol podaný návrh na doplnenie programu, zasadnutie obecného zastupiteľstva sa riadilo podľa zverejneného návrhu programu.

Uznesenie č. 1/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **s c h v a ľ u j e** **program** 32. zasadnutia OZ podľa določenej pozvánky.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 32. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, voľba NK.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Rozpočtové opatrenie č. 4.
5. Návrh na zrušenie uznesení OZ.
6. Protokol o vykonaní previerky stavu zákonnosti postupu obcí a VÚC pri prevode a nájme nehnuteľného a hnutel'ného majetku a stavu zákonnosti a rozhodovania OÚ, katastrálnych odborov pri prevode nehnuteľného majetku obcí a VÚC, ako aj pri nájme pozemkov obcí vyšších ÚC nad 5 rokov – upozornenie prokurátora.
7. Majetkové prevody:
 - a) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m² – Gabriel Rinkovský,
 - b) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – Mária Arendáčová,
 - c) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 634/35 o odčlenenej výmere 125 m² – Ján Petrik a Helena Petriková,
 - d) zámena nehnuteľného majetku - časť pôvodnej parcely č. KN-C 570/19 – Mária Kindjová,
 - e) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 335 m², č. KN E 3994/2 o odčlenenej výmere 140 m² – Ing. Miroslav Randl,
 - f) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 265 m², č. KN E 3994/2 o odčlenenej výmere 220 m² – Štefan Šutor.
8. Nájomné bývanie – informácia o priebežnej realizácii výstavby.
9. Verejný vodovod, vlastné odberné miesta, úhrada poplatkov na odber pitnej vody - aktuálna informácia o podaní správy Obvodnému oddeleniu PZ v Starej Ľubovni.
10. Informácia o možnosti zapojiť sa do výzvy zameranej na modernizáciu miestnych komunikácií pre obce do 1000 obyvateľov.
11. Interpelácie poslancov.
12. Rôzne.
13. Záver.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

2.

Určenie zapisovateľa, voľba NK.

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **u r ě i l o** za zapisovateľa: Agáta Zimová,
z v o l i l o NK: Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák.

Uznesenie č. 2/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb.
o obecnom zriadení v z.n.p:

- a) **v o l í** NK: Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,
- b) **u r ě u j e** za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

3.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

V tomto bode starostka obce informovala o plnení uznesení prijatých na 31. zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatovala, že uznesenie 11/31/2026 rokovanie so spoločnosťou Norttel vo veci úpravy existujúcej zmluvy o poskytnutí infraštruktúry a podmienok prenájmu stĺpov zostáva v plnení a uznesenia:

- 13/31/2026 odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57m² – G. Rinkovský,
 - 14/31/2026 odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN - E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – M. Arendáčová,
 - 15/31/2026 zámer a spôsob odpredaja – odpredaj nehnuteľného majetku - parcely KN-C č. 634/35 o výmere 125 m² – J. a H. Petriková,
 - 16/31/2026 – zámena nehnuteľného majetku – časť pôvodnej parcely KN-C č. 570/19 – M. Kindjová,
 - 18/31/2026 – zámer a spôsob odpredaja – odpredaj nehnuteľného majetku – časti parciel KN – E č. 3342/1 o výmere 335 m² a parcely KN – E č. 3994/2 o výmere 140 m² – M. Randl
 - 20/31/2026 – zámer a spôsob odpredaja – odpredaj nehnuteľného majetku – časti parciel KN – E č. 3342/1 o výmere 265 m² a KN – E. č. 3994/2 o výmere 220 m² – Š. Šutor,
- budú prerokované na dnešnom OZ.

Z predchádzajúcich zasadnutí zostávajú v plnení uznesenia č.:

- 18/30/2026 bezodplatný prevod prebytočného hnutel'ného majetku – špec. vozidla IVECO, EČV SL 037BG,
- 22/30/2026 konania vo veci vydaného protestu prokurátora Okresnej prokuratúry SL č. Pd 16/26/7710-22 a Pd 19/26/7710-7,
- 23/30/2026 o zasielaní výziev vlastníkom nehnuteľností na zabezpečenie nápravy v súvislosti s neudržiavanými nehnuteľnosťami,
- 23/29/2026 podanie žiadosti Správe a údržbe ciest PSK na prešetrovanie poškodenej cesty,
- 25/29/2026 o zvýšenom odbere vody z verejného vodovodu a vykonaní kontroly vodovodných prípojek, upozornenie odberateľov na dodržiavanie podmienok Zmluvy o dodávke pitnej vody a postup obce pri zistení neoprávneného odberu vody,
- 30/29/2026 potreba majetkoprávneho vysporiadania časti miestnej komunikácie v okolí kultúrneho domu, toaliet a infocentra na Hore Zvir.

A uznesenie č. 11/29/2026 umiestnenie obecných hydrantov – návrh na preloženie sa presúva na ďalšie OZ.

Uznesenie č. 3/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o plnení uznesení prijatých na 31. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Litmanová a o plnení uznesení prijatých na predchádzajúcich zasadnutiach OZ, ktoré zostávajú v plnení, ako aj informáciu o uzneseniach, ktoré budú prerokované na dnešnom zasadnutí OZ.

Uznesenie č. 11/31/2026 – rokovanie so spoločnosťou Norttel vo veci úpravy existujúcej zmluvy o poskytnutí infraštruktúry a podmienok prenájmu stĺpov zostáva v plnení.

Na dnešnom zasadnutí OZ budú prerokované tieto uznesenia:

- 13/31/2026 odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57m² – G. Rinkovský,
- 14/31/2026 odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN-E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – M. Arendáčová,
- 15/31/2026 zámer a spôsob odpredaja – odpredaj nehnuteľného majetku - parcely KN-C č. 634/35 o výmere 125 m² – J. a H. Petriková,

- 16/31/2026 – záměna nehnuteľného majetku – časť pôvodnej parcely KN-C č. 570/19 – M. Kindjová,
 - 18/31/2026 – zámer a spôsob odpredaja – odpredaj nehnuteľného majetku – časti parciel KN – E č. 3342/1 o výmere 335 m² a parcely KN-E. č. 3994/2 o výmere 140 m² – M. Randl
 - 20/31/2026 – zámer a spôsob odpredaja – odpredaj nehnuteľného majetku – časti parciel KN – E č. 3342/1 o výmere 265 m² a KN – E . č. 3994/2 o výmere 220 m² – Š. Šutor,
- budú prerokované na dnešnom OZ.

Z predchádzajúcich zasadnutí zostávajú v plnení uznesenia č.:

- 18/30/2026 bezodplatný prevod prebytočného hnutel'ného majetku – špec. vozidla IVECO, EČV SL 037BG,
- 22/30/2026 konania vo veci vydaného protestu prokurátora Okresnej prokuratúry SL č. Pd 16/26/7710-22 a Pd 19/26/7710-7,
- 23/30/2026 o zasielaní výziev vlastníkom nehnuteľností na zabezpečenie nápravy v súvislosti s neudržiavanými nehnuteľnosťami,
- 23/29/2026 podanie žiadosti Správe a údržbe ciest PSK na prešetrenie poškodenej cesty
- 25/29/2026 o zvýšenom odbere vody z verejného vodovodu a vykonaní kontroly vodovodných prípojok, upozornenie odberateľov na dodržiavanie podmienok Zmluvy o dodávke pitnej vody a postup obce pri zistení neoprávneného odberu vody,
- 30/29/2026 potreba majetkoprávneho vysporiadania časti miestnej komunikácie v okolí kultúrneho domu, toaliet a infocentra na Hore Zvir.

A uznesenie č. 11/29/2026 umiestnenie obecných hydrantov – návrh na preloženie sa presúva na ďalšie OZ.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

4.

Rozpočtové opatrenie č. 4.

Ekonom obce Ing. Lukáš Rusiňak predložil návrh rozpočtového opatrenia č. 4, v ktorom podrobne vysvetlil všetky navrhované zmeny. Prítomní poslanci predložený návrh

bez námietok schválili. Rozpočtové opatrenie č. 4 tvorí prílohu tejto zápisnice z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Litmanová, konaného dňa 16.09.2026.

Uznesenie č. 4/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **s c h v a ľ u j e** rozpočtové opatrenie č. 4, ktoré je prílohou tejto zápisnice z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Litmanová, konaného dňa 16.09.2026, ktorým nedochádza k zmene celkovej výšky schváleného rozpočtu obce, pričom celková výška príjmov a celková výška výdavkov rozpočtu zostáva nezmenená.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

5.

Návrh na zrušenie uznesení OZ.

Na základe vykonanej kontroly a jej záverov, HK navrhuje zrušiť uznesenia OZ obce Litmanová z dôvodu ich vecnej nejasnosti, duplicity a vzájomného prekrývania. Existencia viacerých schválených uznesení k totožnej problematike zakladá stav nejednoznačnosti pri ich následnom výkone a aplikácii v praxi. Formálnym zrušením týchto zdvojených a nejasných uznesení dôjde k odstráneniu prebytočných rozhodnutí a k zabezpečeniu jednoznačnosti, transparentnosti a právnej istoty v internej dokumentácii obce a evidencii č.:11/24/2022,15/25/2022,7/27/2022,14/27/2022,8/28/2022,22/2/2022,3/3/2023,5/4/2023,3/14/2024,16/20/2025.

Uznesenie č. 5/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **r u š í** uznesenia OZ obce Litmanová č.: 11/24/2022,15/25/2022,7/27/2022,14/27/2022,8/28/2022,22/2/2022,3/3/2023,5/4/2023,3/14/2024,16/20/2025.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

6.

Protokol o vykonaní previerky stavu zákonnosti postupu obcí a VÚC pri prevode a nájme nehnuteľného a hnuťného majetku a stavu zákonnosti a rozhodovania OÚ, katastrálnych odborov pri prevode nehnuteľného majetku obcí a VÚC, ako aj pri nájme pozemkov obcí vyšších ÚC nad 5 rokov – upozornenie prokurátora.

Okresná prokuratúra Stará Ľubovňa, v období od 14.07.2026 do 19.08.2026, vykonala v obci Litmanová, previerku stavu zákonnosti postupu obcí a VÚC pri prevode a nájme nehnuteľného a hnuťného majetku a stavu zákonnosti a rozhodovania OÚ, katastrálnych odborov pri prevode nehnuteľného majetku obcí a VÚC, ako aj pri nájme pozemkov obcí vyšších ÚC nad 5 rokov. Predmetom previerky bol postup a rozhodovanie obce Litmanová pri prevodoch nehnuteľného a hnuťného majetku obce a pri prenechaní majetku obce do nájmu za obdobie od 01.11.2023 do 31.12.2025, vrátane preskúmania zákonnosti zásad hospodárenia s majetkom obce. Výsledkom kontroly bolo upozornenie prokurátora zo dňa 25.08.2026, za účelom odstránenia porušovania § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 2, ods. 4, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“), ako aj § 286 ods. 1, § 287 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojení s § 9 ods. 2 písm. b), písm. c) zákona o majetku obcí, ku ktorému došlo postupom obce Litmanová v administratívnych konaniach pri prevodoch majetku obce na nadobúdateľov Štefana Šuliana, Martina Ščasného, Jozefa Viru, Vasila Kormaníka a Zuzanu Tiliščákovú.

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová prerokovalo jednotlivé zistené nedostatky uvedené v upozornení prokurátora a prijalo opatrenia smerujúce k odstráneniu zistených nedostatkov a k zabezpečeniu, aby pri nakladaní s majetkom obce v budúcnosti nedochádzalo k porušovaniu ustanovení zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, Obchodného zákonníka a ďalších súvisiacich právnych predpisov.

V rámci prijatých opatrení bude obec pri schvaľovaní a realizácii prevodov svojho majetku postupovať v súlade s platnou právnou úpravou, najmä tak, aby bolo uznesenie o schválení spôsobu prevodu majetku obce prijaté pred začatím obchodnej verejnej súťaže, a nie

až po jej ukončení. Pri obchodnej verejnej súťaži bude obec zároveň postupovať tak, aby podmienky súťaže jednoznačne a vopred určovali kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov a aby boli splnené zákonné požiadavky na transparentnú a nediskriminačnú súťaž a vytvorenie čestného súťažného prostredia. Obec pri vyhlásení obchodnej verejnej súťaže zabezpečí aj možnosť podania návrhu v elektronickej alebo listinnej podobe podľa § 9a ods. 4 zákona o majetku obcí, pričom zároveň zabezpečí zákonom ustanovené zverejnenie všetkých návrhov podaných do obchodnej verejnej súťaže.

Zámer predat' majetok obce bude obec zverejňovať zákonom ustanoveným spôsobom, pričom v prípadoch, keď to bude potrebné na zabezpečenie dostatočnej informovanosti, bude zámer zverejnený aj iným vhodným spôsobom, vrátane zverejnenia na úradnej tabuli susednej obce Jarabina.

Pri schvaľovaní spôsobu prevodu majetku obce bude obecné zastupiteľstvo postupovať v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona o majetku obcí a uznesenie podľa § 9 ods. 2 písm. a) zákona o majetku obcí, ktorým schváli spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce, prijme v zákonom ustanovenom štádiu pred realizáciou príslušného spôsobu prevodu.

Pri prevodoch majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude obec dôsledne postupovať podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona o majetku obcí. Zámer previesť majetok obce týmto spôsobom bude zverejňovaný spolu so všeobecnou hodnotou prevádzaného majetku zákonom ustanoveným spôsobom a počas celej zákonom ustanovenej lehoty. Obec bude zároveň viesť dokumentáciu o spôsobe a dobe zverejnenia tak, aby bolo možné splnenie zákonných podmienok preukázať.

Pri každom prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa bude osobitný zreteľ riadne a konkrétne odôvodnený nielen právne, ale aj po skutkovej stránke, s uvedením konkrétnych okolností odôvodňujúcich použitie tohto spôsobu prevodu a v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Obec bude zároveň pri obchodnej verejnej súťaži dôsledne rozlišovať prípady, keď je v podmienkach súťaže určená požadovaná cena nehnuteľného majetku obce, od prípadov, keď požadovaná cena určená nie je, a v nadväznosti na to bude postupovať podľa § 9 ods. 2 písm. c) zákona o majetku obcí a príslušných ustanovení Obchodného zákonníka.

Súčasne budú vykonávané kontroly zo strany hlavného kontrolóra obce so zameraním na dodržiavanie zákonných postupov pri nakladaní s majetkom obce a pri schvaľovaní jednotlivých prevodov.

Obec Litmanová berie upozornenie prokurátora na vedomie a považuje ho za dôvodné. Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová prijatými opatreniami reagovalo na zistené nedostatky a prijalo opatrenia smerujúce k tomu, aby sa obdobné pochybenia pri nakladaní s majetkom obce v budúcnosti neopakovali.

O prijatých opatreniach obec Litmanová týmto v súlade s § 29 ods. 4 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre písomne upovedomuje prokurátora.

Uznesenie č. 6/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **p r e r o k o v a l o a v y h o v u j e** upozorneniu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa zo dňa 25. 08. 2026, podanému podľa § 28 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre v znení neskorších predpisov, ktorého účelom je odstránenie zistených nedostatkov a zabezpečenie zákonného postupu obce pri ďalšom nakladaní s majetkom obce (pro futuro), vo veci porušenia § 9 ods. 2 písm. a), § 9a ods. 2, ods. 4 a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako aj § 286 ods. 1 a § 287 ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov v spojení s § 9 ods. 2 písm. b) a písm. c) zákona o majetku obcí, ku

ktorému došlo postupom obce Litmanová v administratívnych konaniach pri prevodoch majetku obce na nadobúdateľov Štefana Šuliana, Martina Ščasného, Jozefa Viru, Vasila Kormaníka a Zuzanu Tiliščákovú.

Obecné zastupiteľstvo zároveň **b e r i e n a v e d o m i e**, že upozornenie prokurátora smeruje k odstráneniu zistených nedostatkov a k zabezpečeniu dodržiavania zákonnosti pri ďalšom postupe obce pri nakladaní s majetkom obce.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

7.

Majetkové prevody:

a) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m2 – Gabriel Rinkovský,

Dňa 02.06.2026 bola doručená do podateľne obce Litmanová žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Litmanová od p. Gabriela Rinkovského – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m2.

Uznesenie č. 7/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to časti pozemku, ktorá bola odčlenená v zmysle geometrického plánu geodeta Ing. Róberta Kanciana, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 41142900, č. plánu 046/2026, vyhotoveného dňa 25.06.2026, autorizačne overeným Ing. Róbertom Kancianom dňa 25.06.2026, úradne overeným Ing. Slavomírou Figulovou dňa 02.07.2026 pod. č. G1-383/2026:

z pôvodnej parcely KN-E č. 2530/1 lesný pozemok o výmere 25 841 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 1 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 589/4 o výmere 57 m², ostatná plocha.

Predmetom odpredaja je: novovytvorená parcela KN-C č. 589/4 o výmere 57 m², ostatná plocha, zapísaná na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

1.2 Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Gabrielovi Rinkovskému [REDAKOVANÉ], za cenu 15 eur/m² – celková výmera 57 m² - celková suma 855 eur (slovom osemstopäťdesiatpäť eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 98/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465 zo dňa 01.07.2026 vo výške 580,26 eur, t.j. 10,18 eur/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 580 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ vlastní susediacu parcelu KN-C č. 588/2, na ktorej sa nachádza stavba, ktorá bola postavená v roku 2011 na základe ohlásenia drobnej stavby. Pri jej zameraní bolo zistené, že časť stavby zasahuje do parcely KN – E č. 2530/1. Odkúpenie tejto časti je nevyhnutné pre zlegalizovanie stavby a riadne usporiadanie vlastníckych vzťahov. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

1.3 rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

b) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – Mária Arendáčová,

Dňa 18.06.2026 bola doručená do podateľne obce Litmanová žiadosť o odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve Obce Litmanová od p. Márie Arendáčovej - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN-E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m².

Uznesenie č. 8/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.2 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to časti pozemkov, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Ing. Róberta Kanciana, Letná 29, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 41142900, č. plánu 042/2026, vyhotoveného dňa 22.06.2026, autorizačne overeným Ing. Róbertom Kancianom dňa 22.06.2026, úradne overeným Ing. Slavomírou Figulovou dňa 02.07.2026 pod. č. G1-379/2026:

- a) z pôvodnej parcely KN-C č. 570/19 zastavaná plocha o výmere 115 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 3 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 570/22 o výmere 95 m², zastavaná plocha,
- b) z pôvodnej parcely KN – E č. 1298/2 orná pôda o výmere 30 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 4 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 634/151 o výmere 1 m² trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: novovytvorená parcela KN-C č. 570/22 o výmere 95 m², zastavaná plocha a novovytvorená parcela KN-C č. 634/151 o výmere 1 m² trvalý trávny porast. Celková výmera odpredávaného majetku je 96 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

1.2 Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Márii Arendáčovej, [REDAKOVANÉ], za cenu 10 eur/m² – celková výmera 96 m² - celková suma 960 eur (slovom deväťstošesťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 97/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465 zo dňa 01.07.2026 vo výške 780,48 eur, t.j. 8,13 eur/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 780 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľka vlastní susediacu parcelu KN - C č. 318, na ktorom je postavený rodinný dom SČ 128, ide o pozemky, ktoré dlhodobo užíva a udržiava. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľky nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

1.3 rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

c) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN C 634/35 o odčlenenej výmere 125 m² – Ján Petrík a Helena Petriková,

Obec Litmanová zverejnila v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 15/31/2026 zo dňa 17.08.2026 **zámer prevodu a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová.

Predmetom odpredaja je parcela KN-C č. 634/35 o výmere 125 m² druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1.

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jána Petríka, [REDAKOVANÉ] a Heleny Petrikovej [REDAKOVANÉ] za cenu 10 eur/m² – celková výmera 125 m² - celková suma 1 250,00 eur (slovom tisícdvestopäťdesiat eur) v zmysle uznesenia OZ. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 102/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465 zo dňa 10.07.2026 vo výške 1016,25 eur (všeobecná hodnota zaokrúhlene 1 020,00 eur), t.j. 8,13 eur/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia vlastnia susediacu parcelu KN-C č. 634/10. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 27.08.2026 do 17.09.2026.

Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Uznesenie č. 9/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **s c h v a ľ u j e** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj nehnuteľného majetku obce Litmanová z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Obec Litmanová zverejnila v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 15/31/2026 zo dňa 17.08.2026 **zámer prevodu a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová.

Predmetom odpredaja je parcela KN-C č. 634/35 o výmere 125 m² druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1.

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jána Petríka, [REDAKOVANÉ] a Heleny Petríkovej, [REDAKOVANÉ], za cenu 10 eur/m² – celková výmera 125 m² - celková suma 1 250,00 eur (slovom tisícdvestopäťdesiat eur) v zmysle uznesenia OZ. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 102/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465 zo dňa 10.07.2026 vo výške 1016,25 eur (všeobecná hodnota zaokrúhlene 1 020,00 eur), t.j. 8,13 eur/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia vlastníia susediacu parcelu KN-C č. 634/10. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 27.08.2026 do 17.09.2026.

Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

d) zámena nehnuteľného majetku - časť pôvodnej parcely č. KN C 570/19 – Mária Kindjová,

P. Mária Kindjová s manželom Vladimírom Kindjom riešia prevod viacerých častí pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú v rôznych lokalitách. Vzhľadom na rozsah a charakter požadovaných prevodov starostka obce navrhuje riešiť predmetnú záležitosť komplexne, a to posúdením možností zámeny, prípadne odpredaja jednotlivých častí pozemkov, vzájomne porovnateľným spôsobom a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Z uvedeného dôvodu starostka obce navrhuje celý proces dôkladne prehodnotiť, posúdiť jednotlivé pozemky a navrhované formy nakladania s majetkom obce komplexne a následne predložiť obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie konkrétny návrh ďalšieho postupu.

Uznesenie č. 10/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **berie na vedomie** žiadosť p. Márie Kindjovej o zámenu nehnuteľného majetku časti pôvodnej parcely KN č. 570/19. Vzhľadom na rozsah a charakter požadovaných aj iných prevodov navrhuje riešiť predmetnú záležitosť komplexne, a to posúdením možností zámeny, prípadne odpredaja jednotlivých častí pozemkov, vzájomne porovnateľným spôsobom a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce. Následne predložiť obecnému zastupiteľstvu na prerokovanie konkrétny návrh ďalšieho postupu.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

**e) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN E 3342/1
o odčlenenej výmere 335 m², č. KN E 3994/2 o odčlenenej výmere 140
m² – Ing. Miroslav Randl,**

Obec Litmanová zverejnila v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 18/31/2026 zo dňa 17.08.2026 **zámer prevodu a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová a to časti pozemkov, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Arendáča – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, č. plánu 65/2026, vyhotoveného dňa 27.07.2026, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 27.07.2026, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 14.08.2026 pod. č. G1-468/2026:

- a) z pôvodnej parcely KN-E č. 3342/1 trvalý trávnatý porast o výmere 860 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 1 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 606/310 o výmere 335 m², trvalý trávny porast.
- b) z pôvodnej parcely KN-E č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 781 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 3 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 606/312 o výmere 140 m² trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: novovytvorená parcela KN-C č. 606/310 o výmere 335 m², trvalý trávny porast a novovytvorená parcela KN-C č. 606/312 o výmere 140 m² trvalý trávny porast. Celková výmera odpredávaného majetku je 475 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Ing. Miroslavovi Randlovi, [REDAKOVANÉ], za cenu 10 eur/m² – celková výmera 475 m² - celková suma 4 750,00 eur (slovom štyritisíc sedemsto päťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042 zo dňa 01.08.2026 vo výške 3719,25 eur, t.j. 7,83 eur/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 720 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ vlastní susediacu parcelu KN-C č. 606/72. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 27.08.2026 do 17.09.2026.

Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Uznesenie č. 11/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **s c h v a ľ u j e** v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj nehnuteľného majetku obce Litmanová z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Obec Litmanová zverejnila v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 18/31/2026 zo dňa 17.08.2026 **zámer prevodu a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová a to časti pozemkov, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Arendáča – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, č. plánu 65/2026, vyhotoveného dňa 27.07.2026, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 27.07.2026, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 14.08.2026 pod. č. G1-468/2026:

- a) z pôvodnej parcely KN-E č. 3342/1 trvalý trávnatý porast o výmere 860 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 1 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 606/310 o výmere 335 m², trvalý trávny porast.
- b) z pôvodnej parcely KN-E č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 781 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 3 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 606/312 o výmere 140 m² trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: novovytvorená parcela KN-C č. 606/310 o výmere 335 m², trvalý trávny porast a novovytvorená parcela KN-C č. 606/312 o výmere 140 m² trvalý trávny porast. Celková výmera odpredávaného majetku je 475 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Ing. Miroslavovi Randlovi [REDAKOVANÉ], za cenu 10,00eur/m² – celková výmera 475 m² - celková suma 4 750,00 eur (slovom štyritisíc sedemsto päťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042 zo dňa 01.08.2026 vo výške 3719,25 eur, t.j. 7,83 eur/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 720,00 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ vlastní susediacu parcelu KN-C č. 606/72. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 27.08.2026 do 17.09.2026.

Rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marián Kuščák
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

f) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN E 3342/1 o oddelenenej výmere 265 m², č. KN E 3994/2 o oddelenenej výmere 220 m² – Štefan Šutor.

Obec Litmanová zverejnila v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 20/31/2026 zo dňa 17.08.2026 **zámer prevodu a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová a to časti pozemkov, ktoré boli oddelené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Arendáča – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, č. plánu 65/2026, vyhotoveného dňa 27.07.2026, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 27.07.2026, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 14.08.2026 pod. č. G1-468/2026:

- a) z pôvodnej parcely KN-E č. 3342/1 trvalý trávnatý porast o výmere 860 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, oddelením dielu 2 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 606/311 o výmere 265 m², trvalý trávny porast.
- b) z pôvodnej parcely KN-E č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 781 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, oddelením dielu 4 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 606/313 o výmere 220 m² trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: novovytvorená parcela KN-C č. 606/311 o výmere 265 m², trvalý trávny porast a novovytvorená parcela KN-C č. 606/313 o výmere 220 m² trvalý trávny porast. Celková výmera odpredávaného majetku je 485 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného

zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Štefanovi Šutorovi, [REDAKOVANÉ], za cenu 10 eur/m² – celková výmera 485 m² - celková suma 4 850 eur (slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042 zo dňa 01.08.2026 vo výške 3797,55 eur, t.j. 7,83 eur/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 800 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely KN-C č. 606/71. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 27.08.2026 do 17.09.2026.

Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Uznesenie č. 12/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **s c h v a ľ u j e** v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **odpredaj nehnuteľného majetku obce Litmanová z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Obec Litmanová zverejnila v zmysle §9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 20/31/2026 zo dňa 17.08.2026 **zámer prevodu a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová a to časti pozemkov, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Arendáča – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, č. plánu 65/2026, vyhotoveného dňa 27.07.2026, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 27.07.2026, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 14.08.2026 pod. č. G1-468/2026:

- a) z pôvodnej parcely KN-E č. 3342/1 trvalý trávnatý porast o výmere 860 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 2 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 606/311 o výmere 265 m², trvalý trávny porast.
- b) z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 781 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 4 vznikla novovytvorená parcela KN-C č. 606/313 o výmere 220 m² trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: novovytvorená parcela KN-C č. 606/311 o výmere 265 m², trvalý trávny porast a novovytvorená parcela KN-C č. 606/313 o výmere 220 m² trvalý trávny porast. Celková výmera odpredávaného majetku je 485 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Štefanovi Šutorovi, [REDAKOVANÉ], za cenu 10 eur/m² – celková výmera 485 m² - celková suma 4 850,00 eur (slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur).

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042 zo dňa 01.08.2026 vo výške 3797,55 eur, t.j. 7,83 eur/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 800,00 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely KN-C č. 606/71. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídle Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 27.08.2026 do 17.09.2026.

Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marián Kuščák
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

8.

Nájomné bývanie – informácia o priebežnej realizácii výstavby.

Starostka obce informovala poslancov o aktuálnom stave realizácie výstavby nájomného bytového domu, ktorý obec realizuje s využitím finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB) a dotácie z MD. Stavba je v súčasnosti rozostavaná, pokračuje sa vo výstavbe. Obec eviduje v súčasnosti celkovo 12 žiadosti o nájomné bývanie.

Uznesenie č. 13/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **berie na vedomie** informáciu starostky obce o aktuálnom stave a priebehu realizácie výstavby nájomného bytového domu.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

9.

Verejný vodovod, vlastné odberné miesta, úhrada poplatkov na odber pitnej vody - aktuálna informácia o podaní správy Obvodnému oddeleniu PZ v Starej Ľubovni.

Starostka obce informovala prítomných občanov a Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová o doručenej žiadosti o súčinnosť zo strany OO PZ SR v súvislosti s podnetom, na základe ktorého sa vykonáva skrátené vyšetrovanie vo veci podozrenia zo spáchania prečinu krádeže podľa § 212 ods. 1 písm. f) Trestného zákona. V nadväznosti na uvedenú žiadosť bola obcou spracovaná informácia o vykonaných opatreniach a zistených skutočnostiach. Starostka obce zároveň informovala prítomných o dlhodobu zvýšenej spotrebe pitnej vody na trase Luhy. Uviedla, že v súčasnosti nie je pri všetkých odberných miestach zabezpečené samostatné meranie spotreby vody, pričom technický stav niektorých ventilov na vodovodných prípojkách nie je vyhovujúci, resp. niektoré ventily sú nepoužiteľné. Z uvedeného dôvodu starostka obce navrhla, po konzultácii s prevádzkovateľom verejného vodovodu v obci Litmanová, preveriť možnosť postupného technického riešenia spočívajúceho v zriadení vodomerných šácht a osadení vodomeroch na jednotlivých odberných miestach tak, aby bolo možné objektívne zisťovať množstvo odobratej pitnej vody. Pri umiestnení vodomerných šácht bude potrebné rešpektovať platné právne predpisy, technické podmienky vlastníka a prevádzkovateľa verejného vodovodu, ako aj konkrétne miestne a technické podmienky jednotlivých vodovodných prípojok. Starostka obce zároveň poukázala na skutočnosť, že pri niektorých dotknutých pozemkoch nie sú v súčasnosti majetkovoprávne vzťahy v potrebnom rozsahu usporiadané. Z tohto dôvodu je potrebné pred prípadným umiestnením vodomernej šachty alebo iného zariadenia na pozemku vo vlastníctve inej osoby preveriť vlastnícke a užívacie vzťahy a podľa konkrétnej situácie dohodnúť s vlastníkom nehnuteľnosti vhodný právny titul na umiestnenie zariadenia a zabezpečenie potrebného prístupu k nemu.

Uznesenie č. 14/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
berie na vedomie

1. informáciu starostky obce o doručenej žiadosti o súčinnosť zo strany OO PZ SR v súvislosti s podnetom, na základe ktorého sa vykonáva skrátené vyšetrovanie vo veci podozrenia zo spáchania prečinu krádeže podľa § 212 ods. 1 písm. f) Trestného zákona, ako aj informáciu o vykonaných opatreniach a zistených skutočnostiach,
2. informáciu starostky obce o dlhodobu evidovanej nadmernej spotrebe vody na trase Luhy a o potrebe zabezpečiť objektívne meranie odberu pitnej vody u jednotlivých odberateľov,
3. informáciu o technickom stave niektorých existujúcich ventilov na vodovodných prípojkách a o potrebe ich technického posúdenia, prípadne výmeny,

odporúča

4. zabezpečiť v spolupráci s vlastníkom, resp. prevádzkovateľom verejného vodovodu odborné posúdenie technického stavu vodovodných prípojok v lokalite Luhy a navrhnúť technické riešenie osadenia vodomeroch a vodomerných šácht v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými požiadavkami vlastníka alebo prevádzkovateľa verejného vodovodu,
5. pri návrhu umiestnenia vodomerných šácht zohľadniť majetkoprávne pomery k dotknutým pozemkom a v prípadoch, keď je potrebné umiestniť vodomernú šachtu alebo iné zariadenie na pozemku vo vlastníctve tretej osoby, riešiť túto otázku predovšetkým dohodou s vlastníkom, prípadne iným vhodným právnym titulom umožňujúcim umiestnenie, prístup, údržbu a kontrolu zariadenia,

poveruje starostku obce

6. rokovať s prevádzkovateľom verejného vodovodu o technickom riešení merania spotreby vody na trase Luhy a o podmienkach osadenia vodomeroch a vodomerných šácht,
7. predložiť Obecnému zastupiteľstvu obce Litmanová výsledok rokovaní a návrh ďalšieho postupu vrátane prípadných finančných nákladov na realizáciu navrhovaného riešenia.

konštatuje

8. že cieľom navrhovaných opatrení je vytvorenie transparentného a objektívneho systému merania odberu pitnej vody, zabezpečenie riadnej prevádzky verejného vodovodu a získanie relevantných údajov o spotrebe vody na jednotlivých odberných miestach.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

10.

Informácia o možnosti zapojiť sa do výzvy zameranej na modernizáciu miestnych komunikácií pre obce do 1000 obyvateľov.

Obecné zastupiteľstvo bolo informované o pripravovanej výzve zameranej na podporu výstavby a modernizácie miestnych komunikácií v obciach s počtom obyvateľov do 1 000.

Podľa predbežne dostupných informácií by mali byť v rámci výzvy oprávnené najmä výstavba nových miestnych komunikácií a modernizácia existujúcich miestnych komunikácií. Naopak, bežná údržba a opravy miestnych komunikácií by nemali byť oprávnenými aktivitami.

V rámci jednej žiadosti by malo byť možné zahrnúť viacero úsekov miestnych komunikácií alebo viacero stavebných objektov. Samostatné parkoviská by nemali byť oprávnené. Oprávnené by však mali byť parkovacie miesta, ktoré sú súčasťou miestnej komunikácie a sú riadne označené. Podmienkou realizácie projektu by malo byť majetkovo-právne vysporiadanie nehnuteľností, na ktorých sa bude projekt realizovať.

Uznesenie č. 15/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová

- a) **s ú h l a s í** so zapojením sa do plánovanej výzvy zameranej na modernizáciu miestnych komunikácií pre obce do 1000 obyvateľov.
- b) **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o pripravovanej výzve „Výstavba a modernizácia miestnych komunikácií v obciach do 1 000 obyvateľov“, ktorej predmetom má byť podpora výstavby nových a modernizácie existujúcich miestnych komunikácií, a c
- c) **p o v e r u j e starostku obce** po vyhlásení predmetnej výzvy preveriť podmienky oprávnenosti projektu, možnosti financovania, majetkovo-právne vysporiadanie dotknutých nehnuteľností a pripravenosť jednotlivých úsekov miestnych komunikácií a následne predložiť obecnému zastupiteľstvu návrh na prípravu a podanie žiadosti o poskytnutie finančného príspevku.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

11. **Interpelácie poslancov.**

Poslanci sa k jednotlivým bodom programu vyjadrovali priebežne počas rokovania, preto sa v tomto bode už do rozpravy nezapojili.

12. **Rôzne.**

a) Podnet pani A. Mrugovej na nedostatočnú komunikáciu obce s občanmi ako aj poslancov s občanmi

V tomto bode rokovania bola obecnému zastupiteľstvu predložená informácia o podnete pani Anny Mrugovej, občianky obce. Pani Anna Mrugová vo svojom podnete poukázala na nedostatočnú komunikáciu a informovanosť občanov a vyjadrila svoju nespokojnosť so spôsobom komunikácie v rámci obce. Obecné zastupiteľstvo sa uvedeným podnetom zaoberalo v rámci rokovania a vzalo ho na vedomie. Považuje za dôležité, aby komunikácia medzi obcou, obecným zastupiteľstvom a občanmi prebiehala slušne, vecne, transparentne a v súlade s platnými právnymi predpismi. Zároveň je potrebné rešpektovať zákonom ustanovené kompetencie starostky obce, obecného zastupiteľstva a jednotlivých poslancov, ako aj ochranu osobných údajov a ďalšie zákonné povinnosti. Obec má záujem na otvorenej a konštruktívnej komunikácii s občanmi a na poskytovaní informácií v rozsahu a spôsobom, ktorý umožňujú a ustanovujú platné právne predpisy. Podnet bude preto vnímaný ako podnet na ďalšie skvalitňovanie komunikácie a vzájomnej spolupráce medzi obcou a jej občanmi. Obecné zastupiteľstvo zároveň konštatuje, že pri komunikácii je potrebné zachovávať vzájomný rešpekt, vecnosť a slušnosť zo strany všetkých zúčastnených.

Uznesenie č. 16/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **b e r i e n a v e d o m i e** podnet pani Anny Mrugovej týkajúci sa jej nespokojnosti so spôsobom komunikácie obce s občanmi a s

komunikáciou poslancov obecného zastupiteľstva s občanmi obce a **OZ odporúča** pri komunikácii s občanmi naďalej postupovať vecne, slušne, transparentne a v súlade s platnými právnymi predpismi, pri rešpektovaní zákonných kompetencií orgánov obce.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

b) Záměna pozemku, případné odkúpenie časti pozemku vo vlastníctve obce Litmanová – Peter Vislocký

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo, že v súvislosti s plánovaným riešením kanalizácie a výstavby čistiarne odpadových vôd (ČOV) obec preveruje možnosti majetkovoprávného vysporiadania pozemkov, ktoré by mohli byť vhodné na umiestnenie plánovanej ČOV.

Z uvedeného dôvodu starostka obce oslovila pána Petra Vislockého, keďže pozemok v jeho vlastníctve patrí medzi pozemky, ktoré by mohli byť z hľadiska plánovaného zámeru obce vhodné na uvedený účel. Predmetom prvotného rokovania bolo najmä zistenie, či by bola v budúcnosti možná dohoda medzi obcou a vlastníckmi pozemku o jeho majetkovoprávnom vysporiadaní, prípadne formou zámeny pozemkov alebo iným vhodným spôsobom.

Ide o pozemok KN-C parc. č. 578/11 o výmere 671 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je vo výlučnom vlastníctve obce Litmanová, a pozemok KN-C parc. č. 580/2 o výmere 684 m², druh pozemku ostatná plocha, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Petra Vislockého a Marty Vislockej.

Pán Peter Vislocký bol pozvaný na rokovanie obecného zastupiteľstva, kde uviedol, že z jeho strany existuje záujem a možnosť rokovať s obcou o majetkovoprávnom vysporiadaní pozemkov. Zároveň uviedol, že zvažuje odkúpenie iného pozemku vo vlastníctve obce, preto považuje prípadné majetkové vysporiadanie za otvorenú záležitosť, o ktorej je možné ďalej rokovať.

Starostka zároveň informovala, že predmetom ďalšieho posúdenia môže byť aj prípadné odkúpenie časti pozemku **KN-E parc. č. 1622/1 o výmere 14 844 m², druh pozemku lesný pozemok**, vo výlučnom vlastníctve obce Litmanová, ak by to bolo potrebné v rámci budúceho majetkovoprávneho vysporiadania.

Obecné zastupiteľstvo vzalo uvedené informácie na vedomie s tým, že prípadná zámena, predaj alebo kúpa pozemkov bude predmetom ďalšieho rokovania a bude riešená v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia s majetkom obce.

Uznesenie č. 17/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu starostky obce o začatí rokovaní s pánom Petrom Vislockým a Martinou Vislockou vo veci možného budúceho majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov v súvislosti s plánovaným riešením kanalizácie a výstavby čistiarne odpadových vôd (ČOV)

a

s ú h l a s ís pokračovaním rokovaní s vlastníkmi dotknutých pozemkov o možnostiach ich majetkovoprávneho vysporiadania, najmä formou zámeny pozemkov, prípadne iným zákonom prípustným spôsobom.

Prípadný konkrétny návrh zámeny, predaja alebo kúpy nehnuteľností bude predmetom samostatného prerokovania a schválenia obecným zastupiteľstvom v súlade s platnými právnymi predpismi a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

c) list predsedu PSK

Obec Litmanová obdržala písomné doplňujúce stanovisko predsedu PSR p. Milana Majerského, ktorým ozrejmil povahu predošlej komunikácie zaslanej na obce a mestá na základe uznesenia zastupiteľstva PSK č. 1047/2026 ohľadom výzva k obozretnosti v nadväznosti na výsledky kontroly NKU. Na podnet nezávislého poslanca PSK zastupiteľstva prijalo uznesenie k predaju a prevodu akcií.

Uznesenie č. 18/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **b e r i e n a v e d o m i e** informáciu o doručenom liste predsedu PSK p. Milana Majerského, ktorý tvorí prílohu tejto zápisnice z 32. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Litmanová, konaného dňa 16.09.2026.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

d) poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostky obce

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová prerokovalo poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostky obce Mgr. Nataši Hlinkovej. Vzhľadom na skončenie volebného obdobia a skutočnosť, že starostka obce nemohla v plnom rozsahu vyčerpať nárok na dovolenku, boli poslanci obecného zastupiteľstva požiadaní o schválenie poskytnutia náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku v rozsahu, ktorý jej podľa platných právnych predpisov prináleží.

Uznesenie č. 19/32/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **s c h v a ľ u j e** v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. 253/1994 Z. z. o právnom postavení a platových pomeroch starostov obcí a primátorov miest v znení neskorších predpisov poskytnutie náhrady platu za nevyčerpanú dovolenku starostke obce Mgr. Nataši Hlinkovej v rozsahu 7,5 dňa za kalendárny rok 2025 a 21 dní za kalendárny rok 2026, z dôvodu, že túto dovolenku nemohla vyčerpať z dôvodu skončenia volebného obdobia.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 16.09.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

13. **Záver.**

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vo všetkých bodoch naplnený, starostka obce Litmanová Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 19.51 hod.

Zapísala:

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 16.09.2026

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce