

Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

tel./fax 051/ 7722 071
urbeko.urbeko@gmail.com

L I T M A N O V Á

Územný plán obce

Vyhodnotenie záberu lesného pôdneho fondu

2025

OBSAH

A. Textová časť

1. Úvod

2. Charakteristika prírodných podmienok a lesného hospodárstva

3. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia a vyhodnotenie záberu LPF

4. Vyhodnotenie regulatívov dotýkajúcich sa lesných pozemkov vyplývajúcich z vyšších stupňov územnoplánovacích dokumentácií

5. Ochrana LPF

B. Tabuľková časť

Tabuľka č.1 - Prehľad perspektívneho použitia lesnej pôdy v rámci jednotlivých urbanistických priestorov ÚPN-O

C. Výkresová časť

Výkres č.9 - Záber LPF

ÚPN-O Litmanová

VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNÉHO PÔDNEHO FONDU

Textová časť

1. ÚVOD

Ku vyhodnoteniu záberu lesného pôdneho fondu (LPF) v rámci návrhu ÚPN-O Litmanová boli použité nasledovné podklady:

- návrh ÚPN-O Litmanová (Ateliér Urbeko s.r.o., Prešov, 06/2025) po zapracovaní vyhodnotenia pripomienkového konania (06/2025)
- údaje o lesných porastoch z LGIS, 2025

2. CHARAKTERISTIKA PRÍRODNÝCH PODMIENOK A LESNÉHO HOSPODÁRSTVA

Obec Litmanová sa nachádza na severnom okraji okresu Stará Ľubovňa v Prešovskom kraji, v údolí Litmanovského potoka (Veľký Lipník) na rozhraní Pienin a Ľubovnianskej vrchoviny. Stred obce má zemepisné súradnice 49°22'12"S, 20°37'20"E a je v nadmorskej výške 656 m n.m. Je to historická spišská obec, prvá písomná zmienka o nej je z roku 1412. Chotár obce siaha z údolia Litmanovského potoka (Veľký Lipník) na severnej a východnej strane do Ľubovnianskej vrchoviny a na západnej strane do pohoria Pieniny. Litmanová je pohraničná obec, severná a časť východnej katastrálnej hranice obce je zároveň štátnou hranicou Slovenskej republiky, susedným štátom je Poľská republika.

Základné funkčné členenie katastrálneho územia obce Litmanová vychádza z prírodných podmienok, potenciálu územia a historicky vyvinutého osídlenia. V prevažnej časti katastra, najmä v jeho južnej a západnej časti, prevláda sídelno-poľnohospodárska krajina tvorená prevažne trvalými trávnymi porastmi (lúky a pasienky), a v malom rozsahu ornou pôdou a zastavanými plochami. Na severovýchodnom okraji katastra sú horské hospodárske, prevažne ihličnaté lesy. V zastavanom území obce prevládajú obytné plochy doplnené menšími areálmi občianskej vybavenosti. Samostatnými zastavanými časťami obce sú športový areál futbalového ihriska a poľnohospodárska farma v lokalite Poľanky, športovo-rekreačný areál Fakľovka severne od obce a pútnický areál na hore Zvir.

Krajina v poľnohospodárskej časti katastra, ktorú tvoria prevažne horské lúky a pasienky, je špecifická častým výskytom tzv. majdanov, účelových hospodárskych a ubytovacích stavieb, prevažne klasických ľudových dreveníc, dnes sčasti využívaných na rekreačné účely. V horskej krajine v extraviláne obce sa nachádza aj rozptýlená zástavba štandardných rekreačných chát, najmä severná časť katastra je polyfunkčným územím s hospodárskou (poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo) a rekreačnou funkciou. Na horských lúkach je častý výskyt rozptýlenej krajinej zelene najmä v erózných ryhách a pozdĺž vodných tokov.

Katastrálne územie Litmanová, ktoré je riešené územným plánom, má celkovú výmeru 1792,0574 ha. Najväčšiu časť katastrálneho územia zaberajú TTP; poľnohospodárska pôda spolu 957,2658 ha, čo je 53,47 %. Lesné pozemky zaberajú 43,58 % z celkovej výmery riešeného katastrálneho územia.

Tabuľka č.1 Úhrnné hodnoty druhov pozemkov v k.ú. Litmanová k 01. 01. 2024.

	Orná pôda	Chmeľ-nica+ Vinica	Záhra-da	Ovoc-ný sad	Trvalý trávny porast	Lesné po-zemky	Vodná plocha	Zastava-ná plocha a nádvorie	Ostatná plocha
ha	29,0760	0	5,8977	0,2889	923,0032	781,0400	12,2745	26,9040	13,5704
%	1,62	0	0,33	0,0000	51,51	43,58	0,68	1,50	0,76

Zdroj: Úrad geodézie, kartografie a katastra SR

Pre navrhovanú výstavbu predovšetkým mimo zastavaného územia (v zmysle evidencie katastra nehnuteľností) územný plán navrhuje záber pozemkov pôvodne využívaných ako poľnohospodárska pôda, najmä trvalé trávne porasty (ďalej len „TTP“), ostatné plochy a záhrady. Návrhom zástavby na navrhnutých funkčných plochách rekreácie a cestovného ruchu príde i k menšiemu záberu lesnej pôdy.

Lesné pozemky zaberajú významnú časť katastrálneho územia obce Litmanová, z celkovej výmery riešeného územia 1792,06 ha tvoria lesné pozemky 781,04 ha, čo je 43,6%. Nachádzajú sa prevažne v severovýchodnej časti katastra v okolí hory Zvir v Ľubovnianskej vrchovine. Lesy sú prevažne ihličnaté a to smrek, jedle, borovice a červený smrek. Smrekom a jedľami sa najviac darí v lokalite Zvir, Sihla, Okruhla, Roždžila. Borovice prevládajú v časti Medžvedžalica a Griň, kde je piesočnaté podložie. Prevažne náletové lesné porasty sa nachádzajú aj pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľností ako poľnohospodárska pôda - lúky a pasienky alebo aj orná pôda, a to najviac v severnej časti katastra v oblasti pôvodných lúk a pasienkov s tzv. majdanmi, drevenicami na uskladnenie sena aj sezónne letné ubytovanie pri poľnohospodárskych prácach.

Lesné hospodárstvo je významným ekonomickým odvetvím v obci. V minulom období lesy v riešenom území obhospodaroval š.p. Lesy SR, boli následne odovzdané pôvodným majiteľom. Vlastníkmi lesov v súčasnosti sú súkromné osoby, obec Litmanová, miestny urbariát, cirkev aj štát. Obhospodarovateľom lesov v dotknutom území je obec Litmanová, sčasti aj súkromní vlastníci lesov.

Lesy v lokalite Košariská sú súčasťou LHC Stará Ľubovňa, lesného celku Ostatné lesy na LHC Stará Ľubovňa.

3. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA A VYHODNOTENIE ZÁBERU LPF

V územnom pláne obce Litmanová je navrhovaný záber lesných pozemkov v súvislosti s plánovaným rozvojom rekreácie v riešenom území formou individuálnej chatovej rekreácie. V riešenom územnom pláne obce je navrhnutá doplnková výstavba súkromných chat na súkromných pozemkoch v blízkosti cesty III. triedy. Návrh je v súlade s požiadavkou vlastníkov dotknutých pozemkov parc.č. KN-E 5994/101, 5993/101a 5991/101.

Navrhovaný záber sa týka dvoch lesných dielcov :

a) lesný dielec CH33:

- Kpl: LA 093

- druh plochy: pozemky tvorby a OPP

- porastová skupina: 0.

nemá obhospodarovateľa

výmera 0,94 m²

Na tomto lesnom dielci nie je evidovaný lesný porast ani lesný hospodár. V skutočnosti je to lúka.

b) lesný dielec 477, čiastková plocha b:

- Kpl: LA 093

- druh plochy: lesný porast

- porastová skupina: 0.

kategória lesa: hospodársky

Obhospodarovateľ: Obec Litmanová

jedľa, smrek, borovica

etáže 20, 60, 110 rokov

výmera 5,18 ha

Porast dielca tvorí prevažne jedlina so smrekom, v dotknutej časti borina s jedľou a smrekom. Vek porastu je 60 rokov až 110 rokov, na dotknutej časti mladina vo veku 20 rokov.

Podľa funkčného využitia pozemkov je v ÚPN plánovaný záber lesnej pôdy rozdelený takto:

Plochy rekreácie 0,20 ha

Prehľad o zmenách, ktoré zasahujú do lesných pozemkov:

Lokalita č., názov	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera záberu lesnej pôdy					Dotknuté parcely
			JPRL (porast/OLP)	kategória lesa	Výmera (ha)	Koef. zastav. Kz	Záber LP (ha)	
1Košariská	Rekreácia	6,12	Porast OLP	hosp. 0	0,16 0,42	0,3 0,3	0,05 0,15	5991/101 5994/101, 5993/101
	Spolu	6,12			0,58		0,20	
	Celkom	6,12			0,58		0,20	

4. VYHODNOTENIE REGULATÍVOV DOTÝKAJÚCICH SA LESNÝCH POZEMKOV VYPLÝVAJÚCICH Z VYŠŠÍCH STUPŇOV ÚZEMNOPLÁNOVACÍCH DOKUMENTÁCIÍ

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Litmanová je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja, schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019. V jeho záväznej časti sú pre oblasť lesného hospodárstva stanovené nasledujúce regulatívy:

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.
- 2.2.2. Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narúšalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.
- 2.2.3. Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.
- 2.2.4. Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.
- 2.2.5. Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisií zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.

Vyhodnotenie dodržania uvedených regulatívov:

- 2.2.1. – dodržané, navrhovaný záber lesných pozemkov nie je v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany alebo v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability
- 2.2.2. – dodržané, navrhovaný záber lesnej pôdy je minimálny, v rozsahu 0,20 ha predstavuje len 0,011 % lesného pôdneho fondu v riešenom území
- 2.2.3. – dodržané, navrhovaný záber lesnej pôdy je minimálny, v rozsahu 0,20 ha predstavuje len 0,011 % lesného pôdneho fondu v riešenom území
- 2.2.4. – dodržané, navrhovaný záber lesných pozemkov nie je v chránených územiach a zónach
- 2.2.5. - dodržané, navrhovaný záber lesných pozemkov nie je v chránených územiach a zónach.

5. OCHRANA LPF

Z celkovej výmery 1792,06 ha lesných pozemkov v katastri je na odňatie navrhnutých 0,20 ha, čo je 0,011 % lesného pôdneho fondu v riešenom území, z toho 0,05 ha lesného porastu čo je 0,003 % lesnej pôdy v katastri obce. Z uvedeného a najmä celkovej výmery záberu vyplýva, že nepôjde o významný zásah do lesného hospodárstva a jeho ekonomickú efektívnosť v dotknutom území ovplyvní minimálne. Záber je navrhovaný v lokalite, kde je hospodársky les a lúčny porast, nejedná sa o les osobitného určenia, genofondové plochy alebo inú osobitnú kategóriu lesa. Prevažná časť predpokladaného záberu (75 %) je situovaná na ostatný lesný pozemok, na ktorom je trvalý trávny porast (lúka), a neznamená zásah do lesného porastu. Predpokladaný maximálny záber lesného porastu je v rozsahu 500 m². Lesný porast na dotknutej ploche bude sčasti nahradený trvalým trávnatým porastom, ktorý bude slúžiť ako pasienok pre lesnú zver, prípadne ako biotop pre lúčne druhy vtáctva. Vyťažená drevná hmota bude hospodársky zužitkovaná.