

Zápisnica
z 31. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 17.08.2026.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 31. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Rozpočtové opatrenie č. 3.
5. Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 na realizáciu projektu s názvom „REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE“.
6. Zapojenie Obce Litmanová do projektu predkladaného žiadateľom Centrom zdieľaných služieb Stará Ľubovňa v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom VD 1/2026.
7. Vyjadrenie podpory stanovisku členov Rady vlády SR pre národnostné menšiny vo veci SNM – Múzea rusínskej kultúry v Prešove – informácia.
8. Uznesenie PSK č. 1047/2026 – informácia.
9. Uznesenie OZ č. 7/24/2025 – návrh na zrušenie.
10. Zánik nájomného vzťahu so spoločnosťou QUINTA spol. s r.o. – informácia.
11. Zmluva o poskytnutí infraštruktúry – Norttel s.r.o. – informácia.
12. Majetkové prevody:
 - a) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-E 142/1, č. KN-E 6732/5 – Štefan Hrebík a Zlatica Hrebíková,
 - b) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m2 – Gabriel Rinkovský,
 - c) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m2, č. KN-E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m2 – Mária Arendáčová,
 - d) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 634/35 o odčlenenej výmere 125 m2 – Ján Petřík a Helena Petříková,
 - e) zámena nehnuteľného majetku - časť pôvodnej parcely č. KN C 570/19 – Mária Kindjová,
 - f) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 335 m2, č. KN-E 3994/2 o odčlenenej výmere 140 m2 – Ing. Miroslav Randl,
 - g) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 265 m2, č. KN-E 3994/2 o odčlenenej výmere 220 m2 – Štefan Šutor,
 - h) prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová registrovanému sociálnemu podniku Poľanka, s.r.o.,
13. Nájomné bývanie – informácia o priebežnej realizácii výstavby.
14. Verejný vodovod, ČOV a kanalizácia – informácia.
15. Interpelácie poslancov.
16. Rôzne.
17. Záver.

1.

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania 31. zasadnutia OZ.

31. zasadnutie Obecného zastupiteľstva obce Litmanová sa začalo o 15.40 hod. v zasadačke obecného úradu v Litmanovej.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné so 6 poslancami, Ing. Jaroslav Rusíňak sa vopred ospravedlnil.

Starostka informovala o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom vopred doručený a bol obsahom pozvánky. Program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Keďže zo strany prítomných poslancov nebol podaný návrh na doplnenie programu, zasadnutie obecného zastupiteľstva sa riadilo podľa zverejneného návrhu programu.

Uznesenie č. 1/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

s c h v a ľ u j e program 31. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 31. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Rozpočtové opatrenie č. 3.
5. Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 na realizáciu projektu s názvom „REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE“.
6. Zapojenie Obce Litmanová do projektu predkladaného žiadateľom Centrom zdieľaných služieb Stará Ľubovňa v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom VD 1/2026.
7. Vyjadrenie podpory stanovisku členov Rady vlády SR pre národnostné menšiny vo veci SNM – Múzea rusínskej kultúry v Prešove – informácia.
8. Uznesenie PSK č. 1047/2026 – informácia.
9. Uznesenie OZ č. 7/24/2025 – návrh na zrušenie.
10. Zánik nájomného vzťahu so spoločnosťou QUINTA spol. s.r.o. – informácia.
11. Zmluva o poskytnutí infraštruktúry – Norttel s.r.o. – informácia.
12. Majetkové prevody:
 - a) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-E 142/1, č. KN-E 6732/5 – Štefan Hrebík a Zlatica Hrebíková,
 - b) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m² – Gabriel Rinkovský,
 - c) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN-E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – Mária Arendáčová,
 - d) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 634/35 o odčlenenej výmere 125 m² – Ján Petřík a Helena Petříková,
 - e) zámena nehnuteľného majetku - časť pôvodnej parcely č. KN C 570/19 – Mária Kindjová,
 - f) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 335 m², č. KN-E 3994/2 o odčlenenej výmere 140 m² – Ing. Miroslav Randl,

g) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 265 m², č. KN-E 3994/2 o odčlenenej výmere 220 m² – Štefan Šutor,

h) prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová registrovanému sociálnemu podniku Poľanka, s.r.o.,

13. Nájomné bývanie – informácia o priebežnej realizácii výstavby.

14. Verejný vodovod, ČOV a kanalizácia – informácia.

15. Interpelácie poslancov.

16. Rôzne.

17. Záver.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

2.

Určenie zapisovateľa.

OZ **u r č i l o** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **z v o l i l o** NK a určilo overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký.

Uznesenie č. 2/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p:

a) **volí** NK: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký,

b) **určuje** overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký,

c) za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

3.

Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.

V tomto bode starostka obce informovala o plnení uznesení prijatých na 30. zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatovala, že uznesenie 14/30/2026 – zámer a spôsob prenájmu lesných pozemkov spoločnosti Poľanka, s.r.o., registrovanému sociálnemu podniku, uznesenie 22/30/2026 vo veci vydaného protestu prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 16/26/7710-22 budú prerokované na dnešnom OZ a uznesenia: 18/30/2026 bezodplatný prevod prebytočného hnutel'ného majetku – špec. Vozidla IVECO, EČV SL 037BG, 23/30/2026 o zasielaní výziev vlastníkom nehnuteľností na zabezpečenie nápravy v súvislosti s neudržiavanými nehnuteľnosťami, zostávajú v plnení.

Z predchádzajúcich zasadnutí uznesenie 11/29/2026 umiestnenie obecných hydrantov – návrh na preloženie sa presúva na ďalšie OZ a uznesenia: 23/29/2026 podanie žiadosti Správe a údržbe ciest PSK na prešetrenie poškodenej cesty a 25/29/2026 o zvýšenom odbere vody z verejného vodovodu a vykonaní kontroly vodovodných prípojok, upozornenie odberateľov na dodržiavanie podmienok Zmluvy o dodávke pitnej vody a postup obce pri zistení neoprávneného odberu vody, zostávajú v plnení. Uznesenie č. 30/29/2026 potreba majetkoprávneho vysporiadania časti miestnej komunikácie v okolí kultúrneho domu, toaliet a infocentra na Hore Zvir bude takisto prerokované na dnešnom OZ.

Uznesenie č. 3/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová

b e r i e n a v e d o m i e informáciu starostky o plnení uznesení prijatých na 30. zasadnutí obecného zastupiteľstva a konštatovala, že uznesenie 14/30/2026 – zámer a spôsob prenájmu lesných pozemkov spoločnosti Poľanka, s.r.o., registrovanému sociálnemu podniku, uznesenie 22/30/2026 vo veci vydaného protestu prokurátora Okresnej prokuratúry č. Pd 16/26/7710-22 budú prerokované na dnešnom OZ a uznesenia: 18/30/2026 bezodplatný prevod prebytočného hnutel'ného majetku – špec. Vozidla IVECO, EČV SL 037BG, 23/30/2026 o zasielaní výziev vlastníkom nehnuteľností na zabezpečenie nápravy v súvislosti s neudržiavanými nehnuteľnosťami, zostávajú v plnení.

Z predchádzajúcich zasadnutí uznesenie 11/29/2026 umiestnenie obecných hydrantov – návrh na preloženie sa presúva na ďalšie OZ a uznesenia: 23/29/2026 podanie žiadosti Správe a údržbe ciest PSK na prešetrenie poškodenej cesty a 25/29/2026 o zvýšenom odbere vody z verejného vodovodu a vykonaní kontroly vodovodných prípojok, upozornenie odberateľov na dodržiavanie podmienok Zmluvy o dodávke pitnej vody a postup obce pri zistení neoprávneného odberu vody, zostávajú v plnení. Uznesenie č. 30/29/2026 potreba majetkoprávneho vysporiadania časti miestnej komunikácie v okolí kultúrneho domu, toaliet a infocentra na Hore Zvir bude takisto prerokované na dnešnom OZ.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

4. Rozpočtové opatrenie č. 3.

Starostka obce Mgr. Nataša Hlinková predložila návrh rozpočtového opatrenia č. 3, v ktorom podrobne vysvetlila všetky navrhované zmeny. Prítomní poslanci predložený návrh bez námietok schválili. Rozpočtové opatrenie č. 3 tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie č. 4/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
s c h v a ľ u j e rozpočtové opatrenie č. 3, ktoré je prílohou zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

5. Žiadosť o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v rámci Výzvy číslo III. PHaZZ 2026 na realizáciu projektu s názvom „REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE“.

Starostka obce informovala poslancov obecného zastupiteľstva o možnosti zapojiť sa do Výzvy č. III. PHaZZ 2026, vyhlásenej Ministerstvom vnútra Slovenskej republiky, zameranej na podporu rekonštrukcie hasičských zbrojníc. Obec Litmanová plánuje v rámci tejto výzvy predložiť žiadosť o poskytnutie dotácie na realizáciu projektu „REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE“ s celkovým rozpočtom 57 335,98 €. Poslanci boli oboznámení s podmienkami poskytnutia dotácie, vrátane povinného spolufinancovania projektu z vlastných prostriedkov obce. Následne starostka predložila návrh uznesenia na schválenie.

Uznesenie č. 5/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **s c h v a ľ u j e:**

- predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie zo štátneho rozpočtu prostredníctvom rozpočtovej kapitoly Ministerstva vnútra Slovenskej republiky v rámci **Výzvy číslo III. PHaZZ 2026** na realizáciu projektu s názvom „**REKONŠTRUKCIA HASIČSKEJ ZBROJNICE**“ a celkovým rozpočtom 57 335,98 €;
- zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške 5 % z celkových výdavkov projektu, t. j. vo výške 2 868,49 EUR, z vlastných prostriedkov obce.
- zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov a výdavkov nad rámec poskytnutej dotácie, ktoré vzniknú v priebehu realizácie projektu a budú nevyhnutné na dosiahnutie jeho cieľa.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

6. Zapojenie Obce Litmanová do projektu predkladaného žiadateľom Centrom zdieľaných služieb Stará Ľubovňa v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom VD 1/2026.

Obec Litmanová je súčasťou Centra zdieľaných služieb Stará Ľubovňa, prostredníctvom ktorého sa pripravuje zapojenie obcí do projektu v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom VD 1/2026. Projekt je zameraný na zvýšenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov zapojených obcí, a to najmä obstaraním motorového vozidla prepravnej služby a defibrilátorov. V rámci procesu prípravy projektu je potrebné schválenie účasti jednotlivých obcí ich obecnými zastupiteľstvami. Z uvedeného dôvodu bolo potrebné prerokovať a schváliť zapojenie Obce Litmanová do pripravovaného projektu.

Uznesenie č. 6/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová

a) s c h v a ľ u j e

- 1) zapojenie Obce Litmanová do projektu predkladaného žiadateľom Centrom zdieľaných služieb Stará Ľubovňa v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom VD 1/2026;
- 2) účasť Obce Litmanová na projekte zameranom na zvýšenie dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obcí zapojených do Centra zdieľaných služieb Stará Ľubovňa;
- 3) využívanie výstupov projektu najmä prostredníctvom obstaraného motorového vozidla prepravnej služby a defibrilátora/defibrilátorov;
- 4) poskytnutie potrebnej súčinnosti žiadateľovi Centru zdieľaných služieb Stará Ľubovňa pri príprave, predložení a realizácii projektu.

b) b e r i e n a v e d o m i e , ž e

- 1) žiadateľom o poskytnutie dotácie bude Centrum zdieľaných služieb Stará Ľubovňa;
- 2) žiadosť o poskytnutie dotácie bude predložená v rámci výzvy Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky s kódom VD 1/2026;
- 3) predmetom projektu bude obstaranie motorového vozidla prepravnej služby a defibrilátorov s cieľom zvýšenia dostupnosti zdravotnej starostlivosti pre obyvateľov obcí zapojených do Centra zdieľaných služieb Stará Ľubovňa.

c) p o v e r u j e starostku obce

vykonaním všetkých potrebných úkonov súvisiacich so zapojením obce do projektu, najmä poskytnutím súčinnosti žiadateľovi Centru zdieľaných služieb Stará Ľubovňa, podpisom potrebných vyhlásení, zmluvy o výpožičke alebo inej súvisiacej dokumentácie, ak to bude potrebné podľa podmienok výzvy.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

7. Vyjadrenie podpory stanovisku členov Rady vlády SR pre národnostné menšiny vo veci SNM – Múzea rusínskej kultúry v Prešove – informácia.

Starostka obce informovala obecné zastupiteľstvo o stanovisku rusínskych organizácií a predstaviteľov samospráv s rusínskym obyvateľstvom zo dňa 3. júla 2026, ktoré reaguje na ďalšie smerovanie SNM – Múzea rusínskej kultúry v Prešove.

Signatári stanoviska podporujú zachovanie a ďalší rozvoj múzea ako plnohodnotnej celoštátnej inštitúcie v štruktúrach Slovenského národného múzea so sídlom v Prešove. Zároveň upozorňujú na potrebu zabezpečiť múzeu primerané priestory, financovanie a podmienky na plnenie jeho odborných, vedeckých, dokumentačných a kultúrnych úloh. Nesúhlasia s riešením, ktoré by viedlo k zníženiu štandardu múzea, obmedzeniu jeho činnosti alebo k jeho postupnému zániku.

Starostka poukázala na význam múzea pre zachovanie kultúrneho dedičstva, tradícií a identity rusínskej národnostnej menšiny a predložila obecnému zastupiteľstvu návrh, aby obecné zastupiteľstvo vyjadrilo podporu uvedenému stanovisku.

Uznesenie č. 7/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová

b e r i e n a v e d o m i e informáciu starostky o vyjadrení podpory stanovisku členov Rady vlády SR pre národnostné menšiny vo veci SNM – Múzea rusínskej kultúry v Prešove“.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

8. Uznesenie PSK č. 1047/2026 – informácia.

Obečnému zastupiteľstvu bola predložená výzva predsedu Prešovského samosprávneho kraja, ktorá reaguje na aktuálne dianie vo Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a. s. (VVS).

Vo výzve sa poukazuje na skutočnosť, že VVS bola vytvorená s cieľom zabezpečiť a chrániť kritickú vodárenskú infraštruktúru a garantovať obyvateľom prístup k pitnej vode, pričom akcie spoločnosti boli bezodplatne prevedené na mestá a obce. Samosprávy tak majú zohrávať významnú úlohu pri kontrole a rozhodovaní o tejto strategickej oblasti.

Predseda PSK zároveň upozorňuje na možné ekonomické a spoločenské riziká spojené s predajom alebo prevodom akcií VVS a vyzýva mestá a obce, aby pri rozhodovaní o nakladaní s akciami postupovali s maximálnou opatrnosťou a obozretnosťou.

Vzhľadom na význam vody a vodárenskej infraštruktúry ako strategického majetku bolo navrhnuté, aby sa obečné zastupiteľstvo s predmetnou výzvou oboznámilo a prijalo k nej príslušné uznesenie.

Uznesenie č. 8/31/2026

Obečné zastupiteľstvo obce Litmanová

b e r i e n a v e d o m i e informáciu k Uzneseniu PSK č. 1047/2026, v ktorom vyzýva primátorov miest a starostov obcí Prešovského a Košického samosprávneho kraja k opatrnosti pri jednaní s Východoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a. s., o predaji akcií tejto spoločnosti a zvažení všetkých rizík, ktoré sú s týmto predajom spojené.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

9. Uznesenie OZ č. 7/24/2025 – návrh na zrušenie.

Starostka obce informovala OZ o stave vybavenia žiadosti – návrhu na usporiadanie vlastníckych práv od firiem Litmanová resort, s.r.o a Apartmánové domy Litmanová, s.r.o. zo dňa 31.07.2025, vo veci možného prevodu časti pozemku. Po odoslaní výpisu z uznesenia č. 7/24/2025 so súhlasným stanoviskom, bola dotknutým stranám následne zaslaná žiadosť o vyjadrenie. Obec však zo strany žiadateľov neobdržala žiadne stanovisko, ani reakciu. Na základe vyššie uvedeného dôvodu a z dôvodu bezvýsledného uplynutia lehoty, starostka obce navrhuje zrušenie pôvodného uznesenia č. 7/24/2025.

Uznesenie č. 9/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
r u š í uznesenie č. 7/24/2025 z 24. OZ konaného dňa 03.09.2025.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

10. Zánik nájomného vzťahu so spoločnosťou QUINTA spol. s.r.o. – informácia.

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená informácia o zániku nájomného vzťahu medzi obcou Litmanová a spoločnosťou QUINTA spol. s r. o., ku ktorému došlo v súvislosti so zánikom uvedenej spoločnosti.

Vzhľadom na túto skutočnosť nájomný vzťah ďalej nepokračuje.

Uznesenie č. 10/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
b e r i e n a v e d o m i e informáciu o zániku nájomného vzťahu so spoločnosťou QUINTA spol. s.r.o. z dôvodu zániku spoločnosti.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

11. Zmluva o poskytnutí infraštruktúry – Norttel s.r.o. – informácia.

Starostka obce informovala poslancov o rokovaní so spoločnosťou Norttel s. r. o. vo veci úpravy existujúcej zmluvy o poskytnutí infraštruktúry. Vzhľadom na to, že navrhované zmeny by neboli pre obec výhodnejšie, obec zatiaľ ponechá v platnosti pôvodnú zmluvu. Spoločnosť zároveň zvažuje ďalšie možnosti úpravy podmienok prenájmu stĺpov využívaných na poskytovanie jej služieb.

Uznesenie č. 11/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová

b e r i e n a v e d o m i e informáciu starostky obce o rokovaní so spoločnosťou Norttel s. r. o. vo veci úpravy existujúcej zmluvy o poskytnutí infraštruktúry a podmienok prenájmu stĺpov.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

12. Majetkové prevody:

a) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-E 142/1, č. KN-E 6732/5 – Štefan Hrebík a Zlatica Hrebíková,

Na 31. OZ sa osobne dostavila p. Zlatica Hrebíková, ktorá doložila predbežné vytýčenie časti pozemkov, o ktoré prejavili záujem.

Uznesenie č. 12/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
s ú h l a s í s odpredajom nehnuteľného majetku – časti parcely č. KN-E 142/1, č. KN-E č. 6732/5 Štefan Hrebík a Zlatica Hrebíková.

Hlasovanie:

Za:	0	
Proti:	1	Mgr. Nadežda Hlinková
Zdržal sa:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie nebolo prijaté
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

b) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m2 – Gabriel Rinkovský,

Starostka obce odporúčala presunúť bod odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m2 – Gabriel Rinkovský na najbližšie zasadnutie OZ z dôvodu nezrovnalosti v priloženej dokumentácii k žiadosti.

Uznesenie č. 13/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
s c h v a ľ u j e presun bodu **odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 2530/1 o odčlenenej výmere 57 m2 – Gabriel Rinkovský** na najbližšie zasadnutie OZ z dôvodu nezrovnalosti v priloženej dokumentácii k žiadosti.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

c) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN-E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – Mária Arendáčová,

Starostka obce odporúčala presunúť bod odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN-E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – Mária Arendáčová na najbližšie zasadnutie OZ z dôvodu nezrovnalosti v priloženej dokumentácii k žiadosti.

Uznesenie č. 14/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
s c h v a ľ u j e presun bodu **odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 570/19 o odčlenenej výmere 95 m², č. KN-E 1298/2 o odčlenenej výmere 1 m² – Mária Arendáčová na najbližšie zasadnutie OZ** z dôvodu nezrovnalosti v priloženej dokumentácii.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

Uznesenie bolo prijaté.

Mgr. Nataša Hlinková

d) odpredaj nehnuteľného majetku - časti parcely č. KN-C 634/35 o oddelenenej výmere 125 m² – Ján Petrík a Helena Petříková,

Dňa 21.07.2026 bola doručená do podateľne obce Litmanová žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve Obce Litmanová od manželov Jána a Heleny Petříkových, v ktorej žiadajú obec o odpredaj parcely registra KN-C č. 634/35, k.ú. Litmanová o výmere 125 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast. O odkúpenie predmetného pozemku žiadajú za účelom majetkoprávneho usporiadania pozemkov, vlastníka susediacu parcelu KN-C parc. č. 634/10. K žiadosti doložili znalecký posudok.

Uznesenie č. 15/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová po prerokovaní predloženého materiálu
schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to parcely KN-C č. 634/35 o výmere 125 m², druh pozemku: trvalý trávnatý porast, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1.

1.2 spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva Jána Petríka, [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] a Heleny Petříkovej [REDAKOVANÉ]
[REDAKOVANÉ] za cenu 10 eur/m² – celková výmera 125 m² - celková suma 1 250 eur (slovom tisícdvestopäťdesiat eur) v zmysle uznesenia OZ. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 102/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465 zo dňa 10.07.2026 vo výške 1016,25 € (všeobecná hodnota zaokrúhlene 1 020,00 €), t.j. 8,13 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadatelia vlastníka susediacu parcelu KN-C parc. č. 634/10. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľov nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

1.3 rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

e) zámena nehnuteľného majetku - časť pôvodnej parcely č. KN C 570/19 – Mária Kindjová,

Starostka obce odporúča presunúť bod **zámena nehnuteľného majetku - časť pôvodnej parcely č.KN-C 570/19 – Mária Kindjová** na najbližšie zasadnutie OZ z dôvodu nezrovnalosti v priloženej dokumentácii k žiadosti.

Uznesenie č. 16/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
s c h v a ľ u j e presun bodu **zámena nehnuteľného majetku - časť pôvodnej parcely č.KN-C 570/19 – Mária Kindjová** na najbližšie zasadnutie OZ z dôvodu nezrovnalosti v priloženej dokumentácii.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

f) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 335 m², č. KN-E 3994/2 o odčlenenej výmere 140 m² – Ing. Miroslav Randl,

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová, uznesením č. 15/23/2025 zo dňa 23.06.2025 schválilo odpredaj časti parcely KN-E č. 3342/1 o odčlenenej výmere 335 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a časť parcely KN-E č. 3994/2 o odčlenenej výmere 140 m², druh pozemku zastavaná plocha a to pre účely spevnených plôch v blízkosti parcely KN-C č. 606/72 vo vlastníctve Ing. Miroslava Randla. Technickým podkladom k prerokovaniu zámeru a schválenia odpredaja majetku vo vlastníctve obce bol GP č. 145/2024 vyhotovený Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, ktorý však zahŕňal aj pozemky začlenené do novovznikajúcej parcely, ktoré sú v správe SPF. Keďže bez súčinnosti a súhlasu SPF s odpredajom ich časti nie je možné uskutočniť v katastri nehnuteľnosti prepis vlastníckeho práva k častiam vyššie uvedených parciel na základe schváleného odpredaja je nevyhnutné celý schvaľovací proces uskutočniť opätovne podľa nového geometrického plánu, ktorý bude zahŕňať výlučne pozemky vo vlastníctve obce Litmanová. Novým geometrickým plánom dôjde k zmene parcelných čísel, pričom výmera a hranice pozemkov určených na odpredaj zostávajú oproti pôvodne schválenému odpredaju nezmenené Na základe opísaných skutočností žiada p. Ing. Miroslav Randl OZ o opätovné prerokovanie zámeru odpredania pozemkov a následné schválenie odpredaja, dokladá nový geometrický plán č. 65/2026 a znalecký posudok č. 48/2026.

Uznesenie č. 17/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **ruší** uznesenie č. 9/20/2025 zo dňa 26.03.2025 a uznesenie č. 15/23/2025 zo dňa 23.06.2025.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 18/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová po prerokovaní predloženého materiálu
s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to časti pozemkov, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Arendáča – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, č. plánu 65/2026, vyhotoveného dňa 27.07.2026, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 27.07.2026, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 14.08.2026 pod. č. G1-468/2026:

- a) z pôvodnej parcely KN-E parc. č. 3342/1 trvalý trávnatý porast o výmere 860 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 1 vznikla novovytvorená parcela KN-C parc. č. 606/310 o výmere 335 m², trvalý trávny porast.
- b) z pôvodnej parcely KN – E parc. č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 781 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 3 vznikla novovytvorená parcela KN-C parc. č. 606/312 o výmere 140 m² trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: novovytvorená parcela KN-C parc. č. 606/310 o výmere 335 m², trvalý trávny porast a novovytvorená parcela KN-C parc. č. 606/312 o výmere 140 m² trvalý trávny porast. Celková výmera odpredávaného majetku je 475 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

1.2 Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Ing. Miroslavovi Randlovi, [REDAKOVANÉ], za cenu 10 eur/m² – celková výmera 475 m² - celková suma 4 750 eur (slovom štyritisíc sedemsto päťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 48/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042 zo dňa 01.08.2026 vo výške 3719,25 €, t.j. 7,83 €/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 720 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ vlastní susediacu parcelu KN-C č. 606/72. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

1.3 rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	1	Marián Kuščák.

Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

g) odpredaj nehnuteľného majetku – časť parcely č. KN-E 3342/1 o odčlenenej výmere 265 m², č. KN-E 3994/2 o odčlenenej výmere 220 m² – Štefan Šutor,

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová, uznesením č. 14/23/2025 zo dňa 23.06.2025 schválilo odpredaj časti parcely KN-E č. 3342/1 o odčlenenej výmere 265 m², druh pozemku trvalý trávnatý porast a časť parcely KN-E č. 3994/2 o odčlenenej výmere 220 m², druh pozemku zastavaná plocha a to pre účely spevnených plôch v blízkosti parcely KN-C č. 606/71 vo vlastníctve Štefana Šutora. Technickým podkladom k prerokovaniu zámeru a schválenia odpredaja majetku vo vlastníctve obce bol GP č. 145/2024 vyhotovený Jánom Arendáčom – GEODÉZIA A-D, ktorý však zahŕňal aj pozemky začlenené do novovznikajúcej parcely, ktoré sú v správe SPF. Keďže bez súčinnosti a súhlasu SPF s odpredajom ich časti nie je možné uskutočniť v katastri nehnuteľnosti prepis vlastníckeho práva k častiam vyššie uvedených parciel na základe schváleného odpredaja je nevyhnutné celý schvaľovací proces uskutočniť opätovne podľa nového geometrického plánu, ktorý bude zahŕňať výlučne pozemky vo vlastníctve obce Litmanová. Novým geometrickým plánom dôjde k zmene parcelných čísel, pričom výmera a hranice pozemkov určených na odpredaj zostávajú oproti pôvodne schválenému odpredaju nezmenené. Na základe opísaných skutočností žiada p. Štefan Šutor OZ o opätovné prerokovanie zámeru odpredania pozemkov a následné schválenie odpredaja, dokladá nový geometrický plán č. 65/2026 a znalecký posudok č. 47/2026.

Uznesenie č. 19/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová
r u š í uznesenie č. 8/20/2025 zo dňa 26.03.2025 a uznesenie č. 14/23/2025 zo dňa 23.06.2025.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Nepřítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 20/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová po prerokovaní predloženého materiálu

s c h v a ľ u j e

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a to časti pozemkov, ktoré boli odčlenené v zmysle geometrického plánu geodeta Jána Arendáča – GEODÉZIA A-D, Nám. gen. Štefánika 6, 064 01 Stará Ľubovňa, IČO 40320481, č. plánu 65/2026, vyhotoveného dňa 27.07.2026, autorizačne overeným Ing. Veronikou Uličnou dňa 27.07.2026, úradne overeným Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 14.08.2026 pod. č. G1-468/2026:

- a) z pôvodnej parcely KN – E parc. č. 3342/1 trvalý trávnatý porast o výmere 860 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 2 vznikla novovytvorená parcela KN – C parc. č. 606/311 o výmere 265 m², trvalý trávny porast.
- b) z pôvodnej parcely KN – E parc. č. 3994/2 zastavaná plocha o výmere 781 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, odčlenením dielu 4 vznikla novovytvorená parcela KN – C parc. č. 606/313 o výmere 220 m² trvalý trávny porast.

Predmetom odpredaja sú: novovytvorená parcela KN – C parc. č. 606/311 o výmere 265 m², trvalý trávny porast a novovytvorená parcela KN – C parc. č. 606/313 o výmere 220 m² trvalý trávny porast. Celková výmera odpredávaného majetku je 485 m², zapísaného na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

1.2 Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva žiadateľovi p. Štefanovi Šutorovi, [REDACTED] za cenu 10 eur/m² – celková výmera 485 m² - celková suma 4 850 eur (slovom štyritisícosemstopäťdesiat eur). Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 47/2026 vyhotoveným znalcom Ing. Jozefom Arendáčom, 065 11 Nová Ľubovňa č. 541, ev. č.: 910042 zo dňa 01.08.2026 vo výške 3797,55 €, t.j. 7,83 €/m² (všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 800 eur).

Odôvodnenie osobitného zreteľa: Žiadateľ je vlastníkom susediacej parcely KN-C č. 606/71. Predmetný pozemok vzhľadom na svoju polohu, tvar, výmeru a väzbu na susediacu nehnuteľnosť vo vlastníctve žiadateľa nemá pre obec samostatné efektívne využitie. Jeho prevodom sa prispeje k účelnejšiemu a hospodárnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov v danom území, a to v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová, čl. 9 bod 2 písm. d).

1.3 rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	1	Marián Kuščák.
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

h) prenájom lesných pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová registrovanému sociálnemu podniku Poľanka, s.r.o.,

Uznesenie č. 21/31/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová

s c h v a ľ u j e

v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prenájom **nehnuteľného majetku obce Litmanová z dôvodu hodného osobitného zreteľa**. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 14/30/2026 zo dňa 22.06.2026 **zámer prenájmu** nehnuteľného majetku Obce Litmanová :

Predmetom prenájmu sú lesné pozemky vo vlastníctve obce Litmanová, vrátane ostatných lesných pozemkov (OLP), o celkovej výmere 319,72 ha (porasty 306,1132 ha a ostatné lesné pozemky 13,6095 ha) - vid' príloha č. 1, nájomcovi - spoločnosti Poľanka, s. r. o., registrovanému sociálnemu podniku, doba nájmu na dobu určitú do 31. 12. 2027 spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Spôsob prenájmu nehnuteľného majetku obce Litmanová podľa § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová čl. 12 formou nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa registrovanému sociálnemu podniku Poľanka, s. r. o., za ročné nájomné vo výške 2 500 € (slovom dvetisícpäťsto eur) ročne z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Výška nájomného bola určená s prihliadnutím na aktuálny stav lesných porastov, rozsah hospodárskych opatrení podľa programu starostlivosti o lesy, predpokladané ekonomické výnosy z obhospodarovania lesa počas doby nájmu, ako aj na rozsah povinností a

nákladov, ktoré nájomca preberá pri zabezpečovaní riadneho obhospodarovania lesných pozemkov podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva v potrebe zabezpečenia riadneho odborného obhospodarovania lesných pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová, plnenia povinností vlastníka lesa podľa zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a zabezpečenia realizácie schválených hospodárskych opatrení. Obec Litmanová je jediným spoločníkom spoločnosti Poľanka, s. r. o., a vlastní 100 % obchodný podiel v tejto spoločnosti. Prenájomom lesných pozemkov vlastnému obecnému podniku obec zabezpečuje výkon svojich zákonných povinností prostredníctvom subjektu, nad ktorým vykonáva úplnú majetkovú a riadiacu kontrolu, pričom si zachováva priamy vplyv na spôsob obhospodarovania lesného majetku vo svojom vlastníctve. Spoločnosť Poľanka, s. r. o., je zároveň registrovaným sociálnym podnikom podľa zákona č. 112/2018 Z. z., ktorý svojou činnosťou prispieva k napĺňaniu cieľov sociálnej ekonomiky a rozvoju miestnej komunity.

1.3 rozhoduje trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	2	Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká
Neprítomný:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 5

*Uznesenie nebolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

13. Nájomné bývanie – informácia o priebežnej realizácii výstavby.

Starostka obce informovala poslancov o aktuálnom stave realizácie výstavby nájomného bytového domu, ktorý obec realizuje s využitím finančných prostriedkov zo Štátneho fondu rozvoja bývania (ŠFRB). V súčasnosti je zrealizované prvé nadzemné podlažie bytového domu a stavebné práce pokračujú podľa plánovaného harmonogramu. Zhotovitelia diela boli oboznámení so všetkými potrebnými podmienkami týkajúcimi sa čerpania finančných prostriedkov a s lehotami, ktoré je potrebné pri realizácii stavby dodržať. Zhotovitelia potvrdili, že stavebné práce realizujú v súlade so stanovenými lehotami a predpokladajú ich dodržanie aj v ďalšom priebehu realizácie.

Uznesenie č. 22/31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej
berie na vedomie informáciu starostky obce o aktuálnom stave a priebehu realizácie výstavby nájomného bytového domu.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

14. Verejný vodovod, ČOV a kanalizácia – informácia.

Starostka obce informovala poslancov o potrebe riešenia nevyhovujúceho technického stavu a častej poruchovosti verejného vodovodu, ako aj chýbajúcej kanalizácie v obci. V prípade vyhlásenia vhodnej výzvy bude potrebné zvážiť zapojenie obce do projektu zameraného na riešenie tejto infraštruktúry. Starostka zároveň uviedla, že osloví projektanta s cieľom zistiť aktuálnosť projektovej dokumentácie a predpokladané náklady na jej prípadnú aktualizáciu. V závislosti od podmienok výzvy a výšky potrebného spolufinancovania bude obec následne posudzovať možnosti zabezpečenia finančných prostriedkov.

Uznesenie č. 23/31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej
berie na vedomie informáciu o potrebe riešenia technického stavu verejného vodovodu a chýbajúcej kanalizácie v obci a o možnostiach zapojenia obce do prípadnej budúcej výzvy zameranej na túto oblasť.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

15. Interpelácie poslancov.

Poslanci sa k jednotlivým bodom programu vyjadrovali priebežne počas rokovania, preto sa v tomto bode už do rozpravy nezapojili.

16. Rôzne.

A. Prvá internetová, s.r.o. Zmluva o nájme

Starostka obce informovala poslancov o uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme so spoločnosťou Prvá internetová, s. r. o. Dodatkom boli upravené podmienky existujúceho nájomného vzťahu medzi obcou a spoločnosťou.

Uznesenie č. 24/31/2026

Obečné zastupiteľstvo v Litmanovej
b e r i e n a v e d o m i e informáciu o uzatvorení Dodatku č. 1 k Zmluve o nájme s firmou Prvá internetová, s.r.o.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

B. Rozhodnutie o proteste prokurátora

Dňa 17.08.2026 bolo do podateľne obce, od Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstav Prešov Oddelenie štátnej stavebnej správy, doručené rozhodnutie o proteste prokurátora, v ktorom podľa §24 ods. 7 zákona č. 153/2001 Z.z. o prokuratúre vyhovuje protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa č. Pd 16/26/7710-22 zo dňa 29.05.2026 a napadnuté opatrenie obce Litmanová – overovaciu doložku projektu stavby na ohlásenie č. MsÚ-SL-1929/17604/2025 zo dňa 11.08.2025 zrušuje.

Regionálny úrad dospel k záveru, že protest prokurátora bol podaný dôvodne, v dôsledku čoho rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku rozhodnutia. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia sa vec vracia do štádia konania, v ktorom bude stavebný úrad povinný rešpektujúc vyslovený právny názor opätovne pristúpiť k posúdeniu ohlásenia v súlade správnou úpravou.

Uznesenie č. 25/31/2026

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej

b e r i e n a v e d o m i e informáciu starostky obce o doručení rozhodnutia Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, ktorým bolo vyhovené protestu prokurátora Okresnej prokuratúry Stará Ľubovňa č. Pd 16/26/7710-22 zo dňa 29.05.2026 a zrušené napadnuté opatrenie obce Litmanová – overovacia doložka projektu stavby na ohlásenie č. MsÚ-SL-1929/17604/2025 zo dňa 11.08.2025.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	1	Ing. Jaroslav Rusíňak.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum: 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 17.08.2026*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

17. Záver.

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vo všetkých bodoch naplnený, starostka obce Litmanová Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 19.51 hod.

Overovatelia:

PaedDr. Renáta Česelková

.....

Mgr. Vasil Vislocký

.....

Zapísala:

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 17.08.2026

.....

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce