

	O B E C L I T M A N O V Á	
	Všeobecne záväzné nariadenie (Návrh - VZN)	Číslo nariadenia: 2/2026
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Litmanová (ďalej len „ ÚPN-O“)		
<i>Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli obce a na webe dňa:</i>		29.04.2026
<i>Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do (včítane):</i>		11.05.2026
<i>Doručené pripomienky (počet) :</i>		
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:</i>		
<i>Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa:</i>		
Dátum vyvesenia na úradnej tabuli	Dátum schválenia VZN	DÁTUM ÚČINNOSTI

Pripomienky zaslať elektronicky na adresu: obeclitmanova@litmanova.sk

Pripomienky zaslať písomne na adresu: Litmanová 79, 065 31

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Návrh VZN obce Litmanová ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
aktualizácie územného plánu :

Obec Litmanová
Litmanová 79
065 31 Jarabina

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE LITMANOVÁ
č. ../2026
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť
Územného plánu obce Litmanová (ďalej len „ ÚPN-O“)

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 6 ods.1 a § 11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , §40 ods. 5 zákona č.200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov a § 27 ods. 3,4 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

Čl. 1

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť „ ÚPN-O“ .
2. Záväzná časť ÚPN-O je uvedená v prílohe tohto všeobecne záväzného nariadenia a to :
 - Záväzná časť Zmien a doplnkov ÚPN-O – príloha č. 1
 - Schéma záväzných časti riešenia a verejnoprospešné stavby – príloha č. 2

Čl. 2

Dokumentácia ÚPN-O je uložená a možno do nej nahliadnuť : na obci – obecnom úrade v Litmanovej , na Spoločnej úradovni v Starej Ľubovni- stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Prešov.

Čl. 3

Toto VZN, ktorého prílohou je záväzná časť ÚPN-O bolo schválené obecným zastupiteľstvom uznesením č..... zo dňa a nadobúda účinnosť 15-tym dňom od vyvesenia nariadenia na úradnej tabuli obce Litmanová .

Záväzná časť sa v súlade s ustanovením § 27 ods.4 písm. a) stavebného zákona v znení účinnom do 31.03.2024 zverejňuje vyvesením na dobu najmenej na 30 dni na úradnej tabuli obce Litmanová ako aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE LITMANOVÁ

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1. Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- územný rozsah záväznosti územného plánu
- zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb a vymedzenia pozemkov na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- zásady a regulatívy tvorby a ochrany životného prostredia.

1.2. Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1. Územný plán obce Litmanová platí na administratívnom území obce Litmanová okres Stará Ľubovňa, ktoré je tvorené katastrálnym územím Litmanová číslo k.ú. 832944 s rozlohou 1795,66 ha.

2.2. Územný plán nadobúda platnosť dňom jeho schválenia obecným zastupiteľstvom. Záväzná časť nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia účinnosti všeobecného záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce, t.j. pätnástym dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli obce po jeho schválení, ak v ňom nie je ustanovený neskorší začiatok účinnosti.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE LITMANOVÁ

3.1. Zástavbu obce Litmanová v ďalšom období rozvíjať podľa týchto zásad:

3.1.1 obec rozvíjať podľa hlavnej urbanistickej osi danej cestou III. triedy

3.1.2 nové obytné plochy priamo nadväzovať na súčasné zastavané územie najmä na juhozápadnej strane súčasne zastavaného územia obce v lokalitách Durbachivka a Šitník a v lokalite Poľanky oproti hospodárskemu dvoru

3.1.3 navrhovanou výstavbou rozvíjať kompaktné zastavané územie obce polyfunkčného charakteru doplnenú potrebnou občianskou vybavenosťou

3.1.4 zariadenia občianskej vybavenosti rozvíjať prednostne v centre obce a pozdĺž cesty III. triedy formou rozvoja súčasných zariadení a premeny monofunkčných budov na polyfunkčné objekty občianska vybavenosť/bývanie, obnoviť objekt pôvodného obchodu

3.1.5 v zónach bývania môžu vznikať drobné živnostenské prevádzky obchodu alebo služieb, ktoré charakterom a rozsahom svojej činnosti nebudú negatívne ovplyvňovať okolité obytné prostredie

3.1.6 zachovať areál futbalového ihriska a doplniť chýbajúcu vybavenosť (tribúna, šatne a pod.)

3.1.7 rozvíjať športovo- rekreačný areál Fakľovka najmä rozširovaním ubytovacích zariadení pre voľný cestovný ruch aj individuálnu chatovú rekreáciu a nových druhov športovej infraštruktúry s cieľom celoročného využívania areálu

3.1.8 v lokalite Poľanky zachovať areál lyžiarskeho vleku s doplnením potrebnej vybavenosti

3.1.9 stabilizovať areál pútnickeho miesta na hore Zvir

3.1.10 zachovať areál poľnohospodárskeho dvora roľníckeho družstva, v nadväznosti naň rozvíjať areály špecifických druhov pôdohospodárskej výroby (obora lesnej zveri, chov rýb, rakov a pod.).

3.2. Základné výškové usporiadanie zástavby obce bude:

- 3.2.1 na plochách bývania v rodinných domoch a rekreácie v chatových osadách budovy najviac do dvoch podlaží so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- 3.2.2 na plochách bytových domov budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
- 3.2.3 na plochách občianskej vybavenosti, rekreácie, cestovného ruchu a športu budovy najviac do troch nadzemných podlaží so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy

3.3. Územie obce sa delí na základné štruktúrne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **obytné plochy** - zastavané plochy bývania v rodinných alebo bytových domoch a integrovaných zariadení základnej občianskej vybavenosti, technického vybavenia územia a malých podnikateľských prevádzok neznižujúcich kvalitu bývania, neznečisťujúcich životné prostredie a nevyžadujúcich zvýšenú dopravnú obsluhu najmä nákladnými vozidlami
 - **plochy občianskej vybavenosti** – zastavané plochy s prevládajúcou občianskou vybavenosťou – budovami pre obchod, služby, verejnú správu, administratívu, školstvo, zdravotníctvo, kultúru, stravovanie a ubytovanie
 - **plochy pre cestovný ruch a rekreáciu** – zastavané plochy s budovami na ubytovanie a služby pre návštevníkov zariadení voľného cestovného ruchu, vyhradených rekreačných zariadení (napr. podnikové zariadenia) a individuálnej rekreácie (súkromné chaty)
 - **výrobné a skladovacie plochy** – územia pre rozvoj hospodárskych podnikateľských činností v priemyselnej a poľnohospodárskej výrobe, skladovaní a spracovaní miestnych surovín
 - **plochy športu** – areály športových zariadení pre rekreačný alebo výkonnostný šport
 - **plochy zelene** – nezastavané plochy územia hospodárskej, rekreačnej súkromnej a verejnej zelene v zastavanom území a prírodnej krajine, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene
- Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

Tieto funkčné plochy sú vyznačené vo výkrese č.2 a 2a grafickej časti územného plánu príslušnou farebnou plochou v súlade s legendou výkresu.

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH A VYLUČUJÚCICH PODMIENOK PRE VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

- 4.1. Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Litmanová platia v tomto bode uvedené záväzné regulatívy. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2 a 2a výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov).
- 4.2. Na jednotlivých funkčných plochách musí byť umiestnená na pozemku stavba s uvedenou hlavnou funkciou využitia a až následne s doplnkovou funkciou využitia. Stavba s hlavnou funkciou musí byť na pozemku dominantná a stavby s doplnkovou funkciou nesmú prekročiť objemovú hmotu hlavnej stavby.
- 4.3. V rámci regulatívov sa za zastavanú plochu považuje zastavaná plocha budovami a za plochu zelene plocha vegetácie na rastlom (prírodnom) teréne a nad podzemnými stavbami umiestnenými pod úrovňou pôvodného rastlého terénu.

4.4. Pre jednotlivé druhy funkčných plôch platia regulatívy:

RL1 PLOCHY RODINNÝCH DOMOV

a) hlavná funkcia: bývanie v rodinných domoch. Podiel plôch bývania v rodinných domoch musí byť viac ako 66%, v prípade ubytovania na súkromí 50 %.

b) doplnkové funkcie: maloobchod a služby do 100 m² úžitkovej plochy, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia, prechodné ubytovanie (penzióny), nekomerčný drobnochov malých hospodárskych a spoločenských zvierat bez škodlivých vplyvov na okolité prostredie, maloplošné detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, komerčný chov hospodárskych a spoločenských zvierat, chov väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky:

- Objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené malokapacitné maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.
- Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia so šikmou strechou bez využitého podkrovia alebo jedno nadzemné podlažie so šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40 %, podiel plôch zelene minimálne 40 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN
- Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení
- Výstavba na ploche aktívneho zosuvu je vylúčená do doby realizácie stabilizačných opatrení navrhnutých na základe geologickej úlohy.

RL2 PLOCHY BYTOVÝCH DOMOV

a) hlavné funkcie: bývanie v bytových domoch. Podiel plôch bývania v budovách musí byť viac ako 66%.

b) doplnkové funkcie: základná občianska vybavenosť - maloobchod a služby do 100 m² úžitkovej plochy, detské a športové ihriská.

c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba, stavebné dvory, dopravné areály, samostatné prevádzky skladov, administratíva, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, chov hospodárskych a väčších exotických zvierat.

d) ďalšie podmienky:

- Objekty môžu byť polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje nadmerný hluk, zápach, prach, vibrácie a nebezpečný odpad.
- Stavby môžu byť bytové alebo polyfunkčné domy maximálne do troch nadzemných podlaží s plochou strechou alebo dvoch nadzemných podlaží a šikmou strechou s obytným podkrovím, alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
- zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel plôch zelene minimálne 50 %.
- V polyfunkčných budovách doplnkové funkcie umiestnené na I. nadzemnom podlaží (prízemí).
- Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavňných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty umiestnené v objekte.

RL3 PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch.

- b) doplnkové funkcie:** bývanie v služobných bytoch, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie:** priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory.
- d) ostatné podmienky:**
- Objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje nadmerný hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.
 - Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
 - Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinovú, zastavanosť pozemku budovami do 50%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30%.
 - Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi
 - Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.

RL4 PLOCHY REKREÁCIE A CESTOVNÉHO RUCHU

- a) hlavné funkcie** rekreačná a obslužná, základná rekreačná vybavenosť– rekreačné zariadenia a areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie (hotely, penzióny, apartmánové domy, campingy), objekty na individuálnu rekreáciu (chaty, chalupy, rekreačné domy) ,
- b) doplnkové funkcie:** služby a bývanie (služobné byty) v rozsahu maximálne 1/3 podlažnej plochy objektu, športové areály, parky
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:**
- Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi, alebo jednotlivé areály alebo zariadenia bez objektov. Zastavanosť pozemkov nadzemnými objektmi maximálne 30%, podiel zelene minimálne 50 % plochy pozemkov.
 - Objekty max. trojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
 - Nezastavané plochy upravené krajinárskou zeleňou.
 - V rámci areálov musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre užívateľov a návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
 - Výstavba na plochách v potenciálne zosuvných územiach je podmienená vypracovaním inžinierskogeologického posudku a realizáciou v ňom určených stabilizačných opatrení.

RL5 PLOCHY ŠPORTU

- a) hlavné funkcie:** športovo-rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, športové areály slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, haly a štadióny so základným vybavením
- b) doplnkové funkcie:** nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), dopravné zariadenia
- c) neprípustné funkcie:** priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky:**
- Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov.
 - Budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
 - Nezastavané plochy parkovo upravené.
 - V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL6 PLOCHY SEZÓNNYCH ŠPORTOV

a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – športové plochy a areály zariadení pre sezónne zimné (lyžovanie) letné športy (napr. cyklistika), poľnohospodárska v letnom období

b) doplnkové funkcie: stravovacie a ubytovacie služby pre návštevníkov, športové areály a služby pre letné športy (cyklistika, turistika), služobné byty, prechodné ubytovanie, lanové dopravné zariadenia

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba a skladovanie, stavebné dvory, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov

d) ostatné podmienky:

- športové plochy s lyžiarskymi dopravnými zariadeniami a súvisiacou infraštruktúrou, bez zástavby budovami.
- Budovy pre služby návštevníkom len vo vstupnom areáli pri prístupovej ceste.
- Budovy najviac trojpodlažné so šikmou strechou /obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 12 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy
- Nezastavané plochy parkovo upravené.
- V rámci areálu alebo v dochádzkovej vzdialenosti musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.
- Sezónne poľnohospodárske využitie formou trvalých trávnych porastov bez trvalých stavieb, oplôtky len sezónne. Výstavba oplôtky jednotlivých pozemkov je neprípustná.

RL7 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ A PRIEMYSELNEJ VÝROBY

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej rastlinnej a živočíšnej výroby, priemyselnej výroby a výrobných služieb, spracovanie poľnohospodárskych produktov, sklady

b) doplnkové funkcie: služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, bývanie len vo forme služobných bytov alebo ubytovní v priestoroch spĺňajúcich hygienické požiadavky, najmä vo vstupných areáloch, zariadenia a areály lesnej výroby

c) neprípustné funkcie: školské, športové, sociálne a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení, rekreácia a cestovný ruch,

d) ostatné podmienky:

- Zástavba prevažne halová, výška budov maximálne 10 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení.
- Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel plôch zelene minimálne 20 %.
- Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy.
- Súčasťou zariadení musia byť parkovacie plochy pre zamestnancov.

RL8 PLOCHY POĽNOHOSPODÁRSKEJ VÝROBY - CHOVU

a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej živočíšnej výroby - špecializované chovné zariadenia, obory

b) doplnkové funkcie: obslužné, chovateľské a skladové zariadenia súvisiace s hlavnou funkciou, agroturistika

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, rekreácia a šport a ostatné funkcie nesúvisiace s hlavnou funkciou

d) ostatné podmienky:

- Zástavba halová jednoduchými stavbami, výška budov maximálne 5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu s výnimkou technologických zariadení.

RL9 PLOCHY TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu

b) doplnkové funkcie: administratívne prevádzky, energetické zariadenia, služobné byty alebo ubytovacie zariadenia na plochách mimo ochranné pásma,

c) neprípustné funkcie: v prípade, že ide o zariadenia s pásmom hygienickej ochrany, nesmú byť na ploche týchto zariadení a v ich ochranných pásmach obytné, zdravotnícke, školské a stravovacie zariadenia.

d) ostatné podmienky:

- Budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t.j. maximálne 9 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po hrebeň šikmej alebo 7 m po atiku plochej strechy
- Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.

RL10 ZÁHRADY

a) hlavné funkcie: rekreačná, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie

b) doplnkové funkcie: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat

c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo

d) ostatné podmienky:

- zástavba drobnými stavbami s doplnkovou funkciou ku budovám na susediacich pozemkoch - drobné úžitkové, skladovacie a rekreačné stavby a zariadenia,
- zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %, minimálny podiel zelene 60 %.

RL11 VEREJNÁ ZELEŇ

a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy

b) doplnkové funkcie: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská, stravovanie (občerstvenie)

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, dopravné areály, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky:

- plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy,
- zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL12 KRAJINNÁ A SPRIEVODNÁ ZELEŇ

a) hlavné funkcie: nelesná prírodná, ochranná alebo hospodárska zeleň – porasty stromov a krov

b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport, vodozadržná, ekologická

c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy.

RL13 LÚKY, PASIENKY

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat,

c) neprípustné funkcie: trvalé bývanie, skládovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, košiare a pod.).

RL14 CINTORÍN

a) hlavné funkcie: pohrebisko

b) doplnkové funkcie: pohrebné služby, park

c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku cintorína a súvisiacich služieb,

d) ostatné podmienky:

- Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, dláždené vonkajšie spevnené plochy.
- Zastavanosť pozemku budovami max.5%, podiel plôch zelene minimálne 20%.

- Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo na verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL15LES

a) hlavné funkcie: hospodárska

b) doplnkové funkcie: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s hospodárskym využitím plochy.

RL16 ORNÁ PÔDA

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnkové funkcie: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne boudky a pod.).

RL17 PLOCHY DOPRAVY

a) hlavné funkcie: plochy pre dopravu a dopravné zariadenia, služby pre motoristov

b) doplnková funkcia: maloobchodný predaj, energetické zariadenia

c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, výchovné, športové a zdravotnícke prevádzky.

d) ďalšie podmienky:

- Pozemky pre automobilové, pešie a cyklistické komunikácie, cestné zariadenia a súvisiace technické zariadenia.
- Zástavba areálov dopravných zariadení budovami maximálne s dvoma nadzemnými podlažiami alebo tomu zodpovedajúcou výškou max. 10 m po hrebeň šikmej alebo 10 m atiku plochej strechy.
- V rámci vstupných areálov administratívne budovy, parkovacie plochy pre zamestnancov a parkové úpravy.
- Vnútroareálové komunikácie a parkoviská musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň.
- Zastavanosť pozemku budovami do 30 %, podiel zelene minimálne 20 %.

RL18 VODNÉ TOKY A NÁDRŽE

a) hlavné funkcie: vodné toky a nádrže, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnkové funkcie: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny a živočíchov), vodozádržná, protipovodňová

c) neprípustné funkcie: priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky:

- úprava tokov vegetačnou formou, vodopriepustnými materiálmi, zachovanie alebo obnova sprievodnej zelene,
- v zastavanom území môže byť pobrežná zeleň parkovo upravená, mimo zastavané územie prirodzená krajinná zeleň,
- neoploštené plochy pobrežných pozemkov vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary.

RL19 POLDRE

a) hlavné funkcie: protipovodňová, vodozádržná

b) doplnkové funkcie: poľnohospodárska -trvalé trávne porasty

c) neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie

d) ostatné podmienky: suché alebo polosuché (čiastočne s trvalou hladinou vody) retenčné priestory pre dočasné zadržiavanie odtoku povrchových vôd, technické riešenie musí umožňovať trvalú priechodnosť pre vodné živočíchy.

RL 20 PLOCHY HOSPODÁRSKO - REKREAČNÝCH BUDOV (MAJDANY)

a) hlavné funkcie: skladovanie poľnohospodárskych produktov, sezónne prenocovanie

b) doplnkové funkcie: dočasné objekty súvisiace s poľnohospodárstvom (senník), lesníctvom a poľovníctvom, individuálna rekreácia (útulňa)

c) neprípustné funkcie: trvalé bývanie, hromadné ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby, dopravné a technické vybavenia, spevnené cesty.

d) ostatné podmienky:

- objekty len existujúce, jednopodlažné so šikmou strechou, s maximálne zastavanou plochou 50 m²
- na jednom pozemku maximálne jeden objekt
- minimálna vzájomná vzdialenosť objektov 30,0 m.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA OBČIANSKEHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1. Zásady priestorového usporiadania občianskej vybavenosti:

- v obci rozvíjať občiansku vybavenosť prednostne pozdĺž hlavnej ulice - prieťahu cesty III. triedy
- na vytvorenie nových zariadení občianskej vybavenosti je možné aj prestavať existujúce objekty alebo ich časti (najmä na prízemí) alebo nové priestory ku nim pristavať

5.2. Pre zariadenia občianskej vybavenosti využívať a intenzifikovať využitie terajších zariadení a areálov:

- pre školstvo a sociálne služby rozvíjať súčasný areál materskej školy
- pre kultúrno-spoločenské účely využívať priestory kultúrneho domu
- pre šport chrániť a rozvíjať areál futbalového ihriska .

5.3. Rozvoj maloobchodných zariadení a menších prevádzok služieb je možný aj vytváraním živnostenských prevádzok v rámci rodinných a bytových domov alebo ich pozemkov v zónach bývania.

5.4. V areáli materskej školy rozšíriť zariadenia na telesnú výchovu, doplniť malú telocvičňu.

Rozšíriť kapacitu pre mimoškolskú výchovu je možné rozširovaním školského klubu alebo detašovaného pracoviska základnej umeleckej školy.

5.5 Futbalový areál dobudovať o kvalitnejšie zázemie (šatne, sociálne zariadenia, administratívne priestory) a tribúnu pre divákov.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

6.1. Automobilové komunikácie

6.1.1 Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí existujúca cesta III. triedy, v návrhovom období doplnená o jej preložku mimo zastavané územie obce, a navrhovanú cestu III. triedy Kamienka - Litmanová. Tieto cesty majú v zastavanom území obce funkciu zberných ciest.

6.1.2. Komunikačnú sieť ZÁKOSu dopĺňajú miestne obslužné cesty funkčnej triedy MO a MOU. Málo dopravne zaťažené komunikácie v stiesnených podmienkach môžu byť funkčnej triedy MN1 - obytná zóna.

6.1.3. Zberné cesty musia mať obojstranné chodníky, odporúčané sú aj zelené pásy. Miestne obslužné cesty musia mať aspoň jednostranný chodník, komunikácie funkčnej triedy MN1 sa budujú bez samostatných chodníkov. Miestne cesty musia mať verejné osvetlenie.

6.1.4. Uličný priestor zberných ciest kategórie MZ 8/50 musí mať šírku minimálne 10 m, kategórie MO 7,5 minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie MN1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4 m pri jednosmernej a 6 m pri obojsmernej premávke.

6.2. Hromadnú cestnú osobnú dopravu zabezpečujú prímestské autobusové linky regionálnej dopravy zo Starej Ľubovne . Trasa linky vedie po ceste III. triedy. Pre zastávky je potrebné dobudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

6.3. Cyklistická doprava

6.3.1. Cyklistická doprava môže na území obce využívať všetky automobilové cesty v súlade s pravidlami cestnej premávky.

6.3.2. Hlavné cyklistické trasy majú viesť po samostatných cestičkách pre cyklistov, miestnych cestách alebo účelových cestách do Jarabiny a Kamienky a na horské sedlá Rozdiľ a Vábec .

6.3.3. Rekreačné cyklistické trasy majú viesť po cestičkách pre cyklistov, miestnych alebo ukludnených h komunikáciách kategórie MN1 – OZ šírky minimálne 3 m, alebo po spevnených aj nespevnených účelových, poľných a lesných cestách.

6.3.4. Cyklistické trasy je potrebné vybaviť orientačným a informačným systémom a odpočívadlami.

6.3.5. Pre bezpečnosť cyklistickej dopravy je vhodné na automobilových komunikáciách, po ktorých sú vedené cyklotrasy, obmedziť maximálnu rýchlosť na 30 km/hod, prípadne vytvárať cyklistické ulice.

6.4. Pešie komunikácie a plochy

6.4.1. Pešie chodníky pozdĺž miestnych ciest majú byť minimálne jednostranné, pozdĺž cesty III. triedy obojstranné. V uliciach kategórie MN1 – obytná zóna samostatné chodníky budované byť nemusia.

6.4.2. Rekreačné pešie trasy viesť plochami verejnej zelene, rekreačnými zónami a nezastavaným prírodným územím v katastri obce. Majú byť vedené v samostatných trasách, môžu však využívať účelové cesty. Majú byť vybavené drobnou architektúrou (lavičky, prístrešky a pod.) a orientačným a informačným systémom.

6.4.3. Udržiavať a skvalitňovať sústavu značených turistických trás a ich vybavenia orientačným systémom a drobnou architektúrou.

6.4.4. Sieť existujúcich turistických trás doplniť o trasu prechádzajúcu z obce cez vyhladkovú vežu na Fakľovke na hraničný hrebeň s napojením na turistickú trasu v lokalite Vrchriečky. Vybudovať náučný chodník k miestnej ľadovej jaskyni.

6.5. Statická doprava

6.5.1. Statická doprava zahŕňa odstavňé plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnjej aj rekreačnej zóne. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5.

6.5.2. Parkovacie státiá pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých domov.

6.5.3. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov.

6.5.4. Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnjej a skladovacej zóne.

6.5.5. Parkoviská s kapacitou nad 20 parkovacích miest je potrebné vybaviť nabíjacími stanicami pre elektromobily.

6.5.6. Pri všetkých objektoch občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a cestovného ruchu je potrebné vybudovať parkoviská pre cyklistov s kapacitou minimálne 20% potreby parkovania pre motorové vozidlá stanovenej podľa STN 73 6110.

6.6. Letecká doprava

6.6.1. V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy. Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území obce obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 1059,10 – 1090,00 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca

výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad – Tatry.

6.6.2. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak:

- by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice);
- sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom;
- sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami;
- by mohli zvýšiť aktivitu voľne žijúcich živočíchov (najmä vtákov), ktorá by mohla byť nebezpečná pre prevádzku prúdových lietadiel
- môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takých objektov môže byť Dopravným úradom, na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.

6.7. Zásobovanie vodou

6.7.1. Obec bude zásobovaná pitnou vodou zo spoločného verejného vodovodu s rekreačnou oblasťou Fakľovka. Zdrojom vody sú pramene v lokalite V mľanicách.

6.7.2. Vodovodnú sieť v obci budovať a rozširovať potrubím minimálneho priemeru DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí viesť v miestnych komunikáciách, zelených pásoch alebo chodníkoch.

6.7.3. Akumuláciu vody pre obec zabezpečiť v samostatnom vodojeme pre každé tlakové pásmo.

6.7.4. Na zníženie podielu pitnej vody na celkovej potrebe vody využívať úžitkovú vodu z individuálnych zdrojov (studní) alebo zachytenú dažďovú vodu z retenčných nádrží.

6.7.5. Zástavba v odľahlých samostatných lokalitách (chaty, chatové osady, pútnický areál) zásobovať vodou zo samostatných vodných zdrojov (studní, zachytených prameňov).

6.8. Odkanalizovanie

6.8.1. Splaškové vody z obce odvádzať verejnou kanalizáciou do navrhovanej obecnej čistiarne odpadových vôd.

6.8.2. Verejnú kanalizáciu budovať stokami priemeru min. DN 300, vedených v zelených pásoch alebo pod chodníkmi a pešími plochami.

6.8.3. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej domovej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd.

6.8.4. Splaškové vody v odľahlých lokalitách zneškodňovať v lokálnych domových čističkách alebo zachytávať v nepriepustných žumpách a vyvážať na likvidáciu do ČOV.

6.9. Povrchové vody

6.9.1. Ochranu zastavaného územia obce pred povodňami zabezpečiť dostatočnou úpravou vodných tokov na prietok Q_{100} - ročnej vody.

6.9.2. Pre ochranu zastavaného územia obce pred privalovými vodami z drobných vodných tokov v ich povodí nad zastavaným územím obce budovať malé vodné nádrže, poldre, prehrádzky a spomaľujúce vodné prahy (hradenie bystrín).

6.9.3. Na ochranu súčasne zastavaného územia obce realizovať vegetačné úpravy tokov so stabilizovanými brehmi a obnovou sprievodnej zelene.

6.9.4. Na zníženie povodňových javov, zlepšenie využitia prírodných vôd, mikroklimatických pomerov v obci a úsporu pitnej vody je pri každej novej výstavbe alebo významnej rekonštrukcii investor stavby povinný zrealizovať vodozádržné opatrenia, ak sa jedná o nepriepustnú plochu väčšiu ako 50 m^2 s dobou životnosti dlhšou ako 5 rokov. Pri ostatných stavbách sa tieto opatrenia odporúčajú.

6.9.5. Vodozádržnými opatreniami sú opatrenia na minimalizáciu alebo úplné vylúčenie odvádzania dažďových vôd do verejnej splaškovej kanalizácie a ich priameho odvádzania do vodných tokov. Sú to opatrenia na vytvorenie záchytných priekop, zasakovanie dažďových vôd do terénu, spomalenie ich odtoku z územia alebo ich zachytenie do pozemných alebo podzemných nádrží na ďalšie využitie formou úžitkových vôd.

6.9.6. V rámci odvádzania dažďových vôd je každý stavebník, vlastník alebo správca nehnuteľnosti povinný realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách (vodný zákon) v znení neskorších predpisov a v zmysle § 9 Nariadenia vlády SR č. 269/2010 Z.z.

6.9.7. Na vodných tokoch sa nesmú stavať stavby alebo realizovať opatrenia brániace migrácii vodných živočíchov.

6.9.8. V prípade výstavby objektov v blízkosti vodných tokov Veľký Lipník a Rozdiel zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100} na náklady stavebníkov .

6.10. Zásobovanie elektrickou energiou

6.10.1. Na zásobovanie obce el. energiou bude využívané existujúce 22kV vzdušné el. vedenie napojené z ES 110/22 kV St. Ľubovňa. Z tohto vedenia sú vyvedené odbočky pre napojenie transformačných staníc 22/0,4 kV na území obce.

6.10.2. Zabezpečenie novo navrhovaných odberov v zastavanom území obce bude z existujúcich trafostaníc, ktoré budú podľa potreby rekonštruované na požadovaný výkon, a v novo navrhovaných lokalitách novými distribučnými trafostanicami. Trafostanice v zastavanom území prepájať zemnými káblami smyčkováním s cieľom budovania mrežovej sústavy VN rozvodov. Pri rekonštrukciách VN a NN rozvodov je potrebné realizovať ich formou káblov uložených v zemi.

6.11. Telekomunikačné rozvody

6.11.1. Na pripojenie obce Litmanová na pevnú telekomunikačnú sieť slúži optický kábel napojený z ústredne Stará Ľubovňa.

6.11.2. Telekomunikačné vedenia v v obci budovať formou siete fttz z optických káblov uložených v zemi.

6.11.3. Pre zabezpečenie služieb ISDN je potrebné počítať s počtom dvoch pripojení na byt alebo prevádzku.

6.12. Zásobovanie plynom

6.12.1. Zásobovanie obce zemným plynom je zabezpečené z nadradenej sústavy VTL plynovodu Hniezdne - Kamienka prípojkou pre RS Jarabina. Ako zdroj zemného plynu pre obec slúži regulačná stanica plynu Jarabina $1200 \text{ m}^3/\text{hod.}$ a prírodný plynovod do obce vedený pozdĺž cesty III. triedy.

6.12.2. Rozvodnú plynovodnú sieť dobudovať vo všetkých zónach navrhovanej výstavby. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa.

6.13. Zásobovanie teplom

6.13.1. V obci Litmanová bude zásobovanie teplom decentralizované, riešené individuálne pre každý objekt.

6.13.2. Pri vykurovaní budov uprednostňovať obnoviteľné zdroje energie - tepelné čerpadlá, fotovoltické panely, geotermálnu energiu a pod.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

7.1. Na území obce je nutné prednostne zabezpečiť ochranu národných kultúrnych pamiatok a ostatných pamiatkových objektov v súlade s ustanoveniami § 32 pamiatkového zákona.

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok (ďalej ÚZPF), je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

- Kostol gr.kat. sv. Michala Archanjela, č. ÚZPF 10110/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Litmanová.

7.2. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil na základe evidovaných archeologických lokalít územia s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Litmanová:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1564)

2. ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy : severne od intravilánu obce – nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie.

Všetky výkopové a stavebné práce v týchto lokalitách je potrebné ohlásiť príslušnému orgánu pamiatkovej starostlivosti.

7.3. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom, pri vykonávaní akejkoľvek stavebnej, či inej hospodárskej činnosti, zabezpečuje podmienky ochrany archeologických nálezísk aj mimo uvedených území s evidovanými a predpokladanými archeologickými nálezmi v procese územného a stavebného konania.

7.4. Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie.

7.5. Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastník, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu“. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania.

7.6. Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu.

7.7. Základnými prvkami územného systému ekologickej stability sú biocentrá a biokoridory, ktoré sú vyznačené vo výkresovej časti ÚPN obce:

Biokoridory regionálneho významu

Regionálny biokoridor SL 72 Eliášovka-Malý Lipník

Regionálny biokoridor SL-63 Potok Veľký Lipník

Regionálny biokoridor SL-70 Jarabinské tiesňavy

Biocentrá regionálneho významu podľa R-ÚSES okresu Stará Ľubovňa (2019)
Regionálne biocentrum SL-26 Okružle
Regionálne biocentrum SL-34 Litmanovský potok
Regionálne biocentrum SL-23 Vrchriečky

Biokoridor miestneho významu navrhnuté v rámci ÚPN obce
MBk Litmanovský potok

Biocentrá miestneho významu navrhnuté v rámci ÚPN obce
MBc Pieninské bradlá

7.8. Zásady umiestňovania reklamných stavieb a zariadení

Na území obce Litmanová sa reklamné stavby a zariadenia umiestňujú v súlade s nasledujúcimi zásadami:

7.8.1. V zastavanom území a na zastávkach verejnej dopravy sa smú umiestňovať reklamné zariadenia integrované do objektov drobnej architektúry a umiestnené na obvodových stenách objektov. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom a obsahovať zvukové zariadenie, nesmie presahovať hrebeň strechy budovy a byť umiestnené naprieč uličným profilom

7.8.2. V zastavanom území obce sa smú umiestňovať reklamné stavby, na ktorých najväčšia informačná plocha je menšia ako 3 m². Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom, takéto zariadenia môžu byť umiestnené minimálne 7 m od okien priľahlých budov a nesmú presahovať odkvap alebo atiku budovy. Môžu byť umiestnené len na spevnených peších plochách a priestranstvách v miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, vo vzdialenosti minimálne 10 m od inej reklamnej stavby. Zariadenie umiestnené na budove musí byť prispôbené jej architektúre a nesmie rušiť základné členenie priečelia a jeho významné detaily, nesmie byť svietiace prerušovaným svetlom, obsahovať zvukové zariadenie a nesmie byť umiestnené naprieč uličným profilom

7.8.3. Mimo zastavané územie obce sa nesmú umiestňovať samostatne stojace reklamné stavby na ktorých najväčšia informačná plocha je väčšia ako 3 m² s výnimkou propagácie kultúrnych pamiatok a miestnych rekreačných a turistických zariadení. Takéto stavby môžu byť na nezastavaných plochách vo vzdialenosti minimálne 5 m od existujúcich drevín a 20 m od okien priľahlých budov okrem zariadení umiestnených kolmo na fasádu budovy. Môžu byť umiestnené len na miestach, kde netvorí prekážku pohybu chodcov a cyklistov a rozhľadu vodičov, umiestnené minimálne 30 m od inej reklamnej stavby. Môžu byť svietiace alebo osvetlené neprerušovaným svetlom a nesmú obsahovať zvukové zariadenie

7.8.4. V súlade s § 30 odsek 3 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov umiestniť reklamu, reklamné, informačné, propagačné alebo technické zariadenie, ktoré nie je stavbou, na nehnuteľnej kultúrnej pamiatke možno len na základe rozhodnutia príslušného krajského pamiatkového úradu. Ak umiestnenie reklamy, reklamného, informačného, propagačného alebo technického zariadenia povoľuje stavebný úrad, krajský pamiatkový úrad vydá záväzné stanovisko z hľadiska záujmov chránených týmto zákonom a je v konaní stavebného úradu dotknutým orgánom.

8. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

8.1. Ovzdušie

Na území obce Litmanová nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa majú prednostne využívať ekologické obnoviteľné zdroje tepla (tepelné čerpadlá, fotovoltika, geotermálna energia).

8.2. Voda

Obyvatelia a návštevníci obce budú zásobovaní pitnou vodou z verejného vodovodu, napojeného na miestne vodárenské zdroje.

Na zabezpečenie čistoty povrchových a podzemných vôd bude v obci rozširovaná kanalizačná sústava zabezpečujúca odvádzanie splaškových vôd na vyčistenie v čistiarni odpadových vôd Litmanová. Splaškové vody z budov, ktoré z technických alebo ekonomických dôvodov nebude možné pripojiť na verejnú kanalizáciu, musia byť čistené v domových čistiarniach alebo zhromažďované vo vodotesných nádržiach so zabezpečením ich vývozu na likvidáciu v čistiarni odpadových vôd.

Na zabezpečenie ochrany obce pred povodňami je potrebné realizovať opatrenia na úpravu vodného režimu v krajine. Tu je potrebné zachytiť časť odtoku záchytnými rigolmi a prehrádzkami v erózných ryhách. Na malých vodných tokoch je potrebné budovať prehrádzky, poldre a malé vodné nádrže. Súčasťou celkovej koncepcie nakladania s vodou majú byť aj opatrenia na zadržiavanie a využívanie dažďovej vody v zastavanom území obce najmä ako úžitkovej vody na zavlažovanie záhrad a verejnej zelene.

8.3. Pôda

Na ochranu pôdy proti povrchovej vodnej erózii je potrebné v krajine vytvárať na svahoch zatravnené medze, biopásky a zasakovacie pásy, proti veternej erózii vysádzať vetrolamy pozdĺž verejných a účelových ciest v poľnohospodárskej krajine.

8.4. Zeleň

Prírodnú zeleň v riešenom území predstavujú plochy lesa a sprievodná líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a erózných rýh. V hospodárskych lesoch uprednostniť prebierkový spôsob ťažby a prirodzenú obnovu lesa. Sprievodnú zeleň je potrebné chrániť, má významnú pôdoochrannú a ekologickú funkciu. Najvýznamnejšou je sprievodná zeleň potoka Veľký Lipník ktorá je vyhlásenou prírodnou pamiatkou s 5. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a je preto bezzásahovým územím. Pobrežné lužné porasty majú bioekologickú, priestorotvornú a klimatickú funkciu, preto je nutné zachovať ich a doplniť aj v úsekoch vybudovaných úprav jednotlivých tokov.

Základnou zložkou zelene v zastavanom území bude okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov. Je potrebné podporovať vhodné členenie pozemkov rodinných domov a vytváranie obytných a okrasných zelených plôch na nich, odčleňovanie hospodárskej časti a zelene do zadnej časti pozemkov v obci.

Všetky plochy verejnej zelene je potrebné upraviť a udržiavať ako malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

9. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Do zastavaného územia obce stanoveného v územnom pláne sú zahrnuté všetky súčasne zastavané a na zastavanie určené plochy v katastri obce. Takto vymedzené zastavané územie obce je vyznačené v grafickej časti územného plánu, vo výkrese č.2 „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami - kataster“. Hranica je vedená po majetkoprávných hraniciach podľa podkladu pozemkovej katastrálnej mapy. Vymedzené zastavané územie obce stanovené v súlade s § 11 ods. 5 písm. e) zákona č.50/1976 Zb. a § 22 ods.6 zákona č.200/2022 Z.z. má rozlohu 71,22 ha.

10. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

10.1. V katastrálnom území obce Litmanová sa nachádzajú ochranné pásma a chránené územia vyplývajúce z príslušných noriem a všeobecne záväzných predpisov alebo príslušných rozhodnutí. Sú to:

- ochranné pásmo cesty III. triedy v šírke 20 m od osi cesty mimo zastavaného územia obce vymedzeného v platnom územnom pláne obce
- ochranné pásmo dráhy osobitného určenia 30 m od osi krajnej koľaje
- pásmo hygienickej ochrany ČOV 25 m od hranice pozemku s podmienkou použitia uzavretej technológie s čistením odvádzaného vzduchu
- ochranné pásmo lesa do vzdialenosti 50 m od hranice lesných pozemkov
- ochranné pásmo vodovodu a kanalizácie mimo súvisle zastavané územia alebo územia určeného na zastavanie vymedzené zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti:
 - a) 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane
 - ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
 - ochranné pásmo diaľkových káblov v šírke 2 m
 - ochranné pásma plynovodov:
 - a) 4 m pre plynovody všetkých tlakových úrovní s menovitou svetlosťou do 200 mm
 - b) 1 m pre plynovody, ktorými sa rozvádza plyn na zastavanom území obce
 - c) 8 m pre technologické objekty plynovodov (RS).
 - bezpečnostné pásmo plynovodu s tlakom od 0,4 MPa do 4,0 MPa na voľnom priestranstve a na nezastavanom území s menovitou svetlosťou do 350 mm 20 m na obe strany
 - ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR Poprad, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 1059,10 – 1090,00 m n. m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia).

Na zabezpečenie ochrany a údržby vodných tokov je nutné zachovať nezastavané pobrežné pozemky v šírke 5 m od brehovej čiary na obe strany.

V katastri obce sa nachádzajú vyhlásené chránené územia prírody. Tok potoka Veľký Lipník od južného okraja obce je Prírodnou pamiatkou Litmanovský potok s 5. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m od brehovej čiary s 3. stupňom ochrany. V katastri obce je viacero skalných brál, ktoré sú súčasťou územia európskeho významu SKUEV0339 Pieninské bradlá s 2. stupňom ochrany podľa zákona o OPK. Ostatná časť riešeného územia leží v 1. stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny.

10.2. V Ústrednom zozname pamiatkového fondu, v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, je zapísaná národná kultúrna pamiatka:

- Kostol gr.kat. sv. Michala Archanjela, č. ÚZPF 10110/1, parcela KN-C č.1 k.ú. Litmanová.

V bezprostrednom okolí národnej kultúrnej pamiatky (10 m od obvodového plášťa) nemožno vykonávať stavebnú ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť jej pamiatkové hodnoty.

Ochranné pásmo národných kultúrnych pamiatok je 10 m od obvodu stavby alebo hranice pozemku, ak je súčasťou pamiatky.

10.3. Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Litmanová:

1. historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia novoveku (prvá písomná zmienka o obci z roku 1564)
2. ojedinelé a bližšie nelokalizované nálezy: severne od intravilánu obce – nálezy pravekej štiepanej kamennej industrie.

10.4. Výstavba na potenciálne zosuvných plochách je podmienená vypracovaním inžiniersko-geologického posudku a realizáciou v ňom stanovených podmienok a opatrení na zabezpečenie stability budov a územia. Na ploche aktívneho zosuvu je výstavba zakázaná do doby realizácie sanačných opatrení.

10.5. Na území obce sa nachádzajú oblasti stredného radónového rizika v rozsahu tak, ako je vyznačená v grafickej časti územného plánu. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia. Stavby v takých územiach nesmú mať nevetrané suterénne priestory, odporúča sa plynotesná izolácia spodnej stavby.

10.6. Ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR, určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 1059,10 – 1090,00 m n. m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia).

11. PLOCHY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA VYKONANIE DELENIA A SCEĽOVANIA POZEMKOV, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

11.1. Plochami na verejnoprospešné stavby sú pozemky dotknuté výstavbou verejnoprospešných stavieb, ktoré sú uvedené v bode 13. tejto záväznej časti územného plánu.

11.2. Na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov (pozemkové úpravy) sú určené plochy navrhovanej výstavby.

11.3. Na asanáciu nie sú vymedzené žiadne plochy.

11.4. Na území obce sa určujú plochy na chránené časti krajiny:

- Prírodná pamiatka Litmanovský potok s 5. stupňom ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny a ochranným pásmom v šírke 60 m od brehovej čiary s 3. stupňom ochrany.
- SKUEV0339 Pieninské bradlá s 2. stupňom ochrany podľa zákona o OPK.

12. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

13. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Verejnoprospešné stavby sú stavby verejného záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa stavebného zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby nekomerčných objektov občianskej vybavenosti, verejnej dopravnej infraštruktúry a inžinierskych sietí a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Litmanová stanovené tieto verejnoprospešné stavby:

Označenie	Verejnoprospešné stavby občianskej vybavenosti
A-1	Obecný úrad
A-2	Materská škola, obecný polyfunkčný dom
A-3	Kultúrny dom, obecný polyfunkčný dom
A-4	Dom smútku

A-5	Cintorín
A-6	Hasičská zbrojnica
A-7	Verejné priestranstvá
A-8	Športový areál
A-9	Multifunkčné ihrisko
A-10	Detské ihrisko
A-11	Vyhliadková veža
A-12	Kompostovisko
A-13	Obecné nájomné byty
A-14	Areál obecných služieb
A-15	Dom sociálnych služieb
	Verejnoprospešné dopravné stavby
B-1	Cesta III. triedy
B-2	Chodníky pri ceste III. triedy
B-3	Verejné parkoviská
B-4	Miestne cesty a chodníky
B-5	Účelové cesty
B-6	Turistické trasy
B-7	Autobusové zastávky
B-8	Cyklistická cestička
B-9	Cyklotrasy
	Verejnoprospešné stavby technickej vybavenosti
C-1	Inžinierske siete a zariadenia (verejný vodovod, splašk. a dažď. kanalizácia, el. rozvody, plynofikácia, elektr. a komunikačné siete)
C-2	Vodárenský zdroj
C-3	Vodojem
C-4	Polder
C-5	Čistiareň odpadových vôd
C-6	Protipovodňové hrádze a prehrádzky
C-7	Záchytné priekopy
	Verejnoprospešné opatrenia
D-1	Sprievodná a krajinná zeleň

14. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je grafickou prílohou č.2 záväznej časti územného plánu.

