

UZNESENIA
z 27. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 18.12.2025.

Uznesenie č. 1/27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

a) Schvaľuje program 26. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 27. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Zámer a spôsob nadobudnutia nájomného bývania, obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti financované zo štátneho rozpočtu prostredníctvom poskytnutia prostriedkov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z MD SR (dotácia), zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (úver) a prostriedkami z rozpočtu obce, na pozemkoch KN-C 613/3 a KN-E 5646 v katastrálnom území Litmanová – informácia.
5. Rozpočtové opatrenie obce č. 4.
6. Nová legislatíva v oblasti regionálneho školstva.
7. Návrh zákona o príspevku na pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby.
8. Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
9. Vyjadrenie k uzneseniu OZ č. 7/25/2025 zo dňa 14.11.2025 – Vasil Simák a Mária Sivul'ková.
10. Majetkové prevody
 - a) žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN C 570/5 - Michal Sikorjak a Mária Sikorjaková,
 - b) odkúpenie nehnuteľnosti KN C 570/18 - Vladimír Kindja a Mária Kindjová,
 - c) zámer a spôsob prevodu parcely KN C 149/1- Andrej Sikorjak,
 - d) Gréckokatolícka farnosť Litmanová.
11. Interpelácie poslancov.
12. Rôzne.
13. Záver.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	

Neprítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

b) Schvaľuje zmenu programu 24. zasadnutia OZ predloženého starostkou obce

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 27. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Dodatok č. 1 k mandátnej zmluve s firmou alug s.r.o. zo dňa 13.12.2025.
5. Zámer a spôsob nadobudnutia nájomného bývania, obstaranie nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti financované zo štátneho rozpočtu prostredníctvom poskytnutia prostriedkov podľa zákona č. 443/2010 Z.z. Zákon o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní z MD SR (dotácia), zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania (úver) a prostriedkami z rozpočtu obce, na pozemkoch KN-C 613/3 a KN-E 5646 v katastrálnom území Litmanová – informácia.
6. Rozpočtové opatrenie obce č. 4.
7. Nová legislatíva v oblasti regionálneho školstva.
8. Návrh zákona o príspevku na pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby.
9. Návrh zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
10. Vyjadrenie k uzneseniu OZ č. 7/25/2025 zo dňa 14.11.2025– Vasil' Simák a Mária Sivuľková.
11. Majetkové prevody
 - a) žiadosť o odkúpenie časti pozemku KN C 570/5 - Michal Sikorjak a Mária Sikorjaková,
 - b) odkúpenie nehnuteľnosti KN C 570/18 - Vladimír Kindja a Mária Kindjová,
 - c) zámer a spôsob prevodu parcely KN C 149/1- Andrej Sikorjak,
 - d) Gréckokatolícka farnosť Litmanová.
12. Interpelácie poslancov.
13. Rôzne.
14. Záver.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Nehlasovali:	0	
---------------------	---	--

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 2/27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p:

- a) **volí** NK: PaedDr. Renáta Česelková, Ing. Jaroslav Rusiňak,
- b) **určuje** overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Ing. Jaroslav Rusiňak, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 3/27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené. Z predchádzajúcich zasadnutí zostal v plnení bod 16/20/2025 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová – návrh prílohy č. 1 upravujúci minimálne ceny pozemkov. Tento bod sa presúva na ďalšie OZ.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.
------------	---	---

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 4/27/2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **schvaľuje** podpísanie dodatku č. 1 k mandátnej zmluve s firmou alug s.r.o. zo dňa 13.12.2024 z dôvodu podania novej žiadosti o poskytnutie finančných prostriedkov určených pre financovanie investičnej akcie – obstaranie nájomných bytov s technickou vybavenosťou.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 5/27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová po prerokovaní materiálu

SCHVAĽUJE

Úpravu časti A. prijatého uznesenia č. 6/21/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorého znenie sa upravuje nasledovne:

A. schvaľuje

3. Spôsob financovania:

3.1 Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov (dotácia + úver) v členení:

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	výška dotácie v Eur vrátane DPH	výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01 Bytový dom + SO 04	914 478,40	365 790,00	548 680,00	8,40
<i>Verejný vodovod</i>	13 746,00	3 310,00	10 430,00	6,00
<i>Verejná kanalizácia</i>	3 950,00	420,00	3 530,00	0,00
<i>Odstavné plochy</i>	26 650,00	3 900,00	22 000,00	750,00
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	17 750,00	6 090,00	11 660,00	0,00
SPOLU TV oprávnená	62 096,00	13 720,00	47 620,00	756,00
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	5 274,00	x	x	5 274,00
SPOLU TV	67 370,00	13 720,00	47 620,00	6 030,00
SPOLU SO 01+TV	981 848,40	379 510,00	596 300,00	6 038,40

3.2 Spôsob financovania obstarania nájomných bytov, súvisiacej technickej vybavenosti a pozemkov (100% úver) v členení:

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	výška 100% úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
--	---	--	--

SO 01 Bytový dom + SO 04	914 478,40	914 470,00	8,40
<i>Verejný vodovod</i>	13 746,00	13 740,00	6,00
<i>Verejná kanalizácia</i>	3 950,00	3 950,00	0,00
<i>Odstavné plochy</i>	26 650,00	22 000,00	4 650,00
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	17 750,00	17 750,00	0,00
SPOLU TV oprávnená	62 096,00	57 440,00	4 656,00
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	5 274,00	x	5 274,00
SPOLU TV	67 370,00	57 440,00	9 930,00
SPOLU SO 01+TV	981 848,40	971 910,00	9 938,40

4. Ručenie

4.1. Schvaľuje zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemku parcelné č. 613/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1 975 m², v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísaný na LV č. 1481 za účelom zriadenie záložného práva.

4.2. Schvaľuje spôsob zabezpečenia záväzku pre poskytnuté úvery Štátnym fondom rozvoja bývania nehnuteľnosťou vrátane pozemku, na ktorom je stavba postavená - Obecný úrad a hasičská zbrojnica súpisné číslo 79, postavené na pozemku parcelné č. 229, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², v katastrálnom území obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa zapísané na LV č. 1 za účelom zriadenie záložného práva.

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení SO.01 BYTOVÝ DOM a súvisiaca technická vybavenosť v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
SO 01 Bytový dom	885 991,34	15 990,00	901 981,34
SO 04 Prípojka dažďovej kanalizácie	12 497,06	0,00	12 497,06
Spolu SO 01+SO 04	898 488,40	15 990,00	914 478,40
Technická vybavenosť pre SO 01 - oprávnené náklady	Náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH

Verejný vodovod	13 050,00	696,00	13 746,00
Verejná kanalizácia	3 250,00	700,00	3 950,00
Odstavné plochy	26 000,00	650,00	26 650,00
Spevnené plochy a komunikácia	16 500,00	1 250,00	17 750,00
Spolu Technická vybavenosť oprávnené náklady	58 800,00	3 296,00	62 096,00
<i>Vodovodná prípojka požiarňa nádrž</i>	1 368,00	210,00	1 578,00
<i>Vodovodná prípojka Studňa</i>	1 076,00	210,00	1 286,00
<i>Prípojka splaškovej kanalizácie Žumpa</i>	2 190,00	220,00	2 410,00
Spolu Technická vybavenosť neoprávnené náklady	4 634,00	640,00	5 274,00
SPOLU	961 922,40	19 926,00	981 848,40

6. Vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov v rozpočte obce (min. vo výške spolu 6 038,40 Eur) na dofinancovanie v členení:

6.1. dotácia + úver a to min. vo výške spolu 6 038,40 Eur z toho:

- obstarania SO 01 BYTOVÝ DOM vo výške 8,40 EUR,
- obstarania technickej vybavenosti oprávnený náklad vo výške 756 EUR,
- obstarania technickej vybavenosti neoprávnený náklad vo výške 5 274 EUR.

6.2. úver do výšky 100% a min. vo výške spolu 9 938,40 Eur z toho:

- obstarania SO 01 BYTOVÝ DOM vo výške 8,40 EUR,
- obstarania technickej vybavenosti oprávnený náklad vo výške 4 656 EUR,
- obstarania technickej vybavenosti neoprávnený náklad vo výške 5 274 EUR.

7. schvaľuje zmenu rozpočtu obce Litmanová na rok 2026 spočívajúcu v súhlase s prijatím záväzku, že v rozpočte vyčlenení finančné prostriedky na splácanie úveru zo ŠFRB,

8. schvaľuje zapracovanie splátok úveru zo ŠFRB do rozpočtu obce počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB.

SCHVAĽUJE

Úpravu časti B. z prijatého uznesenia č. 6/21/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorého znenie sa upravuje nasledovne:

B. poveruje

MGR. NATAŠU HLINKOVÚ, starostku Obce Litmanová

1. podpísaním Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo so zhotoviteľom PAVLIČKO a partneri, s. r. o., Zámocká 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 685 035,
2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
4. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - platný a účinný od 01.01.2026 zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie nájomných bytov SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.
5. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
6. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - platný a účinný od 01.01.2026 zo Štátneho fondu rozvoja bývania,
7. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov - platný a účinný od 01.01.2026 zo Štátneho fondu rozvoja bývania v prípade neposkytnutia dotácie na obstaranie technickej vybavenosti (v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy) podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky.

SCHVAĽUJE

Úpravu časti C. z prijatého uznesenia č. 6/21/2025 zo dňa 29.05.2025, ktorého znenie sa upravuje nasledovne:

C. splnomocňuje

MGR. NATAŠU HLINKOVÚ, starostku Obce Litmanová

1. prijať záväzok Obce Litmanová dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z.z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,
2. prijať záväzok Obce Litmanová dodržiavať nájomný charakter bytov,
3. prijať záväzok Obce Litmanová zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,
4. prijať záväzok Obce Litmanová zriadiť záložné právo na nájomný byt (vrátane pozemku pod stavbou) obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v prospech fondu na zabezpečenie peňažných pohľadávok fondu vyplývajúcich z úveru,
5. prijať záväzok Obce Litmanová zriadiť záložné právo na nájomný byt obstaraný podľa zákona č. 150/2013 Z.z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v prospech fondu na zabezpečenie dodržania podmienok trvalo prenajímať obstarávaný byt podľa tohto zákona odo dňa jeho obstarania,
6. prijať záväzok Obce Litmanová so zabezpečením prístupu k stavbe (pozemok parcelné č. 613/3, druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1 975 m²) z pozemnej komunikácie,
7. prijať záväzok, že min. 80 % obstarávaných nájomných bytov prenájme fyzickým osobám žijúcim v domácnosti s mesačným príjmom domácnosti najviac vo výške 4-násobku živ. min. domácnosti (v súlade s §10 ods. 16 písm. c) zákona č. 150/2013 Z.z. o ŠFRB v znení neskorších predpisov),
8. prijať záväzok Obce Litmanová na zabezpečenie záväzku postupným zakladaním financovanej stavby na pozemku parcelné č. C-KN 613/3 druh pozemku Ostatná plocha a nádvorie o výmere 1975 m², v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísané na LV č. 1481 a súhlas s týmto zabezpečením za úvery Štátneho fondu rozvoja bývania,
9. prijať záväzok Obce Litmanová zriadiť záložné právo na nehnuteľnosť Obecný úrad a hasičská zbrojnica súpisné číslo 79, postavené na pozemku parcelné č. C-KN 229, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 296 m², v katastrálnom území obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa zapísané na LV č. 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, a súhlas s týmto zabezpečením za úvery Štátneho fondu rozvoja bývania.

D. berie na vedomie, že

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia,
2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia.
3. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v časti „A“ Obce Litmanová zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

Prijaté uznesenia č. 6/21/2025 zo dňa 29.05.2025 neupravené týmto uznesením zostávajú v platnosti.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 6/27/2025

Oblasné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 4, ktoré je prílohou zápisnice.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 7/27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie informácie** o novej legislatíve v oblasti regionálneho školstva.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 8/27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informácie o návrhu zákona o príspevku na pomoc pri odkázanosti na pomoc inej fyzickej osoby.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Uznesenie bolo prijaté.

Mgr. Nataša Hlinková

Litmanová 18.12.2025

starostka obce

Uznesenie č. 9/27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **berie na vedomie** informácie o návrhu zákona, ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 112/2018 Z. z. o sociálnej ekonomike a sociálnych podnikoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Uznesenie č. 10/27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** nesúhlas s odpredajom pozemku parc. č. KN-C 149/7 o výmere 23 m², oddeleného z parcely KN-C 149/1, doručený p. Vasilom Simákom a p. Máriou Sivuľkovou k uzneseniu OZ č. 7/25/2025.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 11/27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Litmanová **neschvaľuje odpredaj** časti pozemku parc. č. KN-C 570/5 a ponúka žiadateľom Michalovi Sikorjakovi a Márii Sikorjakovej riešenie formou nájomného vzťahu, podmieneného vyhotovením geometrického plánu s presným určením výmery prenajímanej časti pozemku.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 12/27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje v zmysle** § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov **odpredaj nehnuteľného majetku obce Litmanová** z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 11/26/2025 zo dňa 19.11.2025 **zámer a spôsob prevodu** vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová

- z pôvodnej parcely KN – C parc. č. 570/6 zastavaná plocha o výmere 482 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bola odčlenená parcela KN C č. 570/18 zastavaná plocha o výmere 71 m².

- predmetom predaja je novovytvorená parcela KN - C č. 570/18 o výmere 71 m², druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č. 570/6 o výmere 482 m², druh pozemku: zastavaná plocha, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1481, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Litmanová, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 142/2025, vyhotoveného a autorizačne overeného dňa 20.08.2025 Ing. Oľgou Mlynarčíkovou, Krátka 21, 059 01 Spišská Belá, úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 27.08.2025 pod. č. G1-661/2025 (ďalej len „Geometrického plánu č. 142/2025).

Spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva p. Vladimíra Kindju, [REDAKOVANÉ] a Márie Kindjovej, [REDAKOVANÉ], za cenu 10 eur/m² – celková výmera 71 m² - celková suma 710 eur (slovom sedemstodesať eur) v zmysle uznesenia OZ.

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 127/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Jánom Štupákom, Mierová 18, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 913 465 zo dňa 10.09.2025 vo výške 577,23 € (všeobecná hodnota zaokrúhlene 580,00 €), t.j. 8,13 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d).

Zámer odpredaja bol zverejnený na úradnej tabuli, webovom sídlo Obce Litmanová a na centrálnej elektronickej tabuli dňa 28.11.2025 do 18.12.2025.

Rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie 13/27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej po prerokovaní predloženého materiálu
schvaľuje

1.1 zámer prevodu nehnuteľného majetku Obce Litmanová v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obci

- z pôvodnej parcely KN – C parc. č. 149/1 zastavaná plocha o výmere 795 m², vedenej na LV. 1481, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho, bola odčlenená parcela KN C parc. č. 149/7 zastavaná plocha o výmere 23 m².

- predmetom predaja je novovytvorená parcela KN - C parc. č. 149/7 o výmere 23 m² druh pozemku: zastavaná plocha, ktorá vznikla odčlenením od pôvodného pozemku parc. KN – C parc. č. 149/1 o výmere 795 m² druh pozemku: zastavaná plocha, pozemok umiestnený prevažne v zastavanom území obce, vedenom na liste vlastníctva č. 1481, Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor, katastrálne územie Litmanová, okres Stará Ľubovňa, a to na základe Geometrického plánu č. 32/2023, vyhotoveného 18.05.2025 Miroslavom Gladišom, 065 48 Šarišské Jastrabie 328, autorizačne overeného dňa 18.05.2025 Ing. Martinom Saloňom a úradne overeného Ing. Jarmilou Firmentovou dňa 26.05.2023 pod. č. G1-327/2023 (ďalej len „Geometrického plánu č. 32/2023“).

1.2 spôsob odpredaja je podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov - z dôvodu hodného osobitného zreteľa do výlučného vlastníctva p. Andreja Sikorjaka [REDAKOVANÉ], za cenu 13,55 eur/m² – celková výmera 23 m² - celková suma 311,65 eur (slovom sedemstodesať eur) v zmysle uznesenia OZ. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená Znaleckým posudkom č. 12/2025 vyhotoveným znalcom Ing. Slavkom Sabolom, Lipová 1573/19, 064 01 Stará Ľubovňa, ev. č.: 916 124 zo dňa 19.11.2025 vo výške 311,65 € (všeobecná hodnota zaokrúhlene 310 €), t.j. 13,55 €/m².

Odôvodnenie osobitného zreteľa: prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d).

1.3 rozhoduje trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb.

Hlasovanie:

Za:	4	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Ing. Jaroslav Rusiňak.
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie nebolo schválené.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 14/27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** potrebu riešiť majetkové vysporiadanie medzi obcou Litmanová a Gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Litmanová, týkajúce sa objektov sociálnych zariadení a infocentra na Hore Zvir, komunikácie pri cerkvi a cintoríne a vlastníctva komunikácie pri kultúrnom dome.

Obec navrhne možné spôsoby a podmienky majetkového vysporiadania za účelom dosiahnutia dohody.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

Uznesenie č. 15/27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** v zmysle § 18c ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení zvýšenie platu hlavnému kontrolórovi obce o mesačnú odmenu vo výške 30 % z mesačného platu kontrolóra s účinnosťou od 01.12.2025.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková , Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	2	Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 4

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 18.12.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

V Litmanovej dňa 18. 12. 2025

Podpísané: 18. 12. 2025
Zverejnené:

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce