

Zápisnica
z 22. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 04.06.2025.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 22. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Interpelácie poslancov.
5. Územný plán obce Litmanová.
6. Rôzne.
7. Záver.

1.

Otvorenie zasadnutia, schválenie programu rokovania 21. zasadnutia OZ.

22. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.43 hod. v priestoroch kultúrneho domu v Litmanovej.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné so všetkými 7 poslancami.

Starostka informovala o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom vopred doručený a bol obsahom pozvánky. Program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Zároveň sa opýtala prítomných, či niekto nemá niečo na doplnenie bodov programu. Nikto z poslancov OZ nenavrhoval doplnenie bodov programu. Poslanci program odsúhlasili bez akýchkoľvek úprav.

Uznesenie č. 1/22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** program 21. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 22. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Interpelácie poslancov.
5. Územný plán obce Litmanová.
6. Rôzne.
7. Záver

Hlasovanie:

Za:	7	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
------------	---	--

Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 04.06.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

2.

Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Uznesenie č. 2/22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

a) volí NK: Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

b) určuje overovateľov zápisnice: Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za:	7	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 04.06.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

3.

Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení z 21. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené. Z predchádzajúceho zasadnutia zostali v plnení body 10/20/2025 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. M. Sikorjak a 16/20/2025 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová – návrh prílohy č. 1 upravujúci minimálne ceny pozemkov. Tieto body sa presúvajú na ďalšie OZ.

Uznesenie č. 3/22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené. Z predchádzajúceho zasadnutia zostali v plnení body: 10/20/2025 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. M. Sikorjak a 16/20/2025 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová – návrh prílohy č. 1 upravujúci minimálne ceny pozemkov. Tieto body sa presúvajú na ďalšie OZ.

Hlasovanie:

Za:	7	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum :5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 04.06.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

4.

Interpelácie poslancov

Tento bod podľa programu zasadnutia OZ bol presunutý na ďalšie zasadnutie OZ.

Uznesenie č. 4/22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** presun bodu na rokovanie OZ, ktoré bude v najbližšom termíne.

Hlasovanie:

Za:	7	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	

Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 04.06.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

5. **Územný plán**

Pán poslanec Mgr. Vasil Vislocký predložil zúčastneným občanom vyhodnotenie pripomienok k Návrhu územného plánu. Zvukový záznam tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie 5/22/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 11 ods. 4, písm. c) zákona o obecnom zriadení v rámci procesu prerokovania Návrhu územného plánu obce Litmanová (ďalej len „Návrh ÚPN-O“) na svojom zasadnutí dňa 04.06.2025 uznesením č. 5/22/2025 za účelom zabezpečenia súladu ÚPD s koncepciou rozvoja jednotlivých oblastí obce

1. Berie na vedomie

návrh vyhodnotenia stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov v znení ako je zadefinované v tabuľkovej forme tvoriacej prílohu č. 1 uznesenia.

2. Súhlasí

s návrhom vyhodnotenia všetkých stanovísk a pripomienok verejnosti k Návrhu ÚPN-O v znení ako je zadefinované v tabuľkovej forme (v stĺpci „návrh na rozhodnutie o námietkach a pripomienkach“) príloh č. 2,3,4 uznesenia a akceptuje návrh v plnom znení.

3. Žiada starostku obce

- 3.1. zabezpečiť spracovanie odsúhlaseného rozhodnutia o námietkach a pripomienkach verejnosti spracovateľom ako je zadefinovaného v prílohách č. 2,3,4 uznesenia.
- 3.2. zabezpečiť dosiahnutie dohody pri spracovaní stanovísk a pripomienok dotknutých orgánov spracovateľom tak ako je zadefinované v prílohe č.1 uznesenia.
- 3.3. zabezpečiť predloženie Návrhu ÚPN-O po spracovaní pripomienok dotknutých orgánom a verejnosti na posúdenie príslušnému orgánu územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 a § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.

termín: podľa dohody so spracovateľom a OSO

Vypracoval: Mgr. Nataša Hlinková

Hlasovanie:

Za:	7	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká.
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomní:	0	
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 04.06.2025*

*Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce*

7. **Rôzne**

V danom bode programu neprebehla žiadna rozprava ani diskusia.

8. **Záver.**

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vo všetkých bodoch naplnený, v bode rôznom nikto nevystúpil, starostka obce Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 17:00.

Overovatelia:

Marián Kuščák

.....

PhDr. Ivana Vislocká

.....

Zapísala:

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 05. 06. 2025

.....

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Vyhodnotenie pripomienok z prerokovania návrhu ÚPN-O Litmanová

Štátna správa , dotknuté organizácie a samospráva

POR. Č.	ORGÁNY ŠTÁTNEJ SPRÁVY, SAMOSPRÁVY, PRÁVNICKÉ A FYZICKÉ OSOBY	STANOVISKO ZO DŇA, Č.	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Prešov, oddelenie územného plánovania	22.05.2025 11383/2025-15.1.1./28244	Textová časť Spríevodná správa: -v kap. 3 Základné demografické predpoklady obce v tretej vete je potrebné použiť údaje o počte obyvateľov podľa štatistického úradu k 31.12.2021, -do kap. 9 Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov je potrebné doplniť informáciu o zosuvných územiach, -v kap. 11 Ochrana prírody a tvorba krajiny – v prvej vete je potrebné opraviť chybu v písaní „Lubovnianskej vrchoviny“, -vypracovať prílohu vyhodnotenia perspektívneho záberu PP a LP na nepoľnohospodárske a iné účely Návrh záväznej časti: -v bode 3 Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia je potrebné opraviť názov obce, -v bode 3.2.1. je stanovená maximálna výška stavby 7,0 m čo je v rozpore s regulačným listom RL.1 písm. D), v ktorom je uvedená max. výška 5,0 m; uvedený nesúlad je potrebné odstrániť, -v regulačných listoch RL.1 až RL.6 je potrebné doplniť maximálnu výšku stavieb, od rastlého terénu po najvyšší bod stavby – hrebeň strechy, príp. atiku, -z regulačného listu RL.12 Lúky a pasienky, doplnkové funkcie vypustiť individuálnu rekreáciu. Ostatné podmienky – vypustiť pojem rekreačná budova, individuálna rekreácia,	Akceptované. V kap. 3 sprievodnej správy upravené údaje o počte obyvateľov podľa sčítania k 31.12.2021 na 633. V kapitole. 9 sprievodnej správy doplnené údaje o zosuvných územiach podľa údajov uvedených v stanovisku MŽP SR , odboru geológie a ŠGS zo dňa 25.04.2025 V kap. 11 sprievodnej správy opravená chyba v písaní podľa požiadavky zo stanoviska. Po úprave, vypustení niektorých navrhovaných plôch podľa požiadaviek doručených z obce , doplnená príloha vyhodnotenia záberu PP , záber LP nie je navrhovaný. Akceptované. V bode 3 (názve) záväznej časti opravený názov obce „ Vyšné Ružbachy“ nahradené Názvom „ Litmanová“ , chyba v písaní. V regulačnom liste RL.1 Plochy rodinných domov doplnená max výška stavby od rastlého terénu a to pri atike(ploché strechy) max. výška 7,0 m, a pri šikmých strechách hrebeň v max. výške 10,0 m. V reg. listoch RL.2 až RL.6 upravený regulatív max. výšky vzťahujúci sa na atiku a hrebeň stavby , vypustený okap. Z reg. listu RL.12 vypustená doplnková funkcia "individuálna rekreácia“, z ostatných podmienok vypustené pojmy „ rekreačná budova, individuálna rekreácia.

		-doplniť funkčnú plochu hospodársko-rekreačných budov (majdanov); hlavná funkcia: na skladovanie poľnohospodárskych produktov, sezónne prenocovanie (majdan). Doplňková funkcia: dočasné objekty súvisiace s poľnohospodárstvom (senník), lesníctvom a poľovníctvom, individuálna rekreácia (útulňa). Neprípustná funkcia: trvalé bývanie, hromadné ubytovanie, výrobné a nevýrobné služby, dopravné a technické vybavenia, spevnené cesty. Ostatné podmienky – objekty len existujúce, jednopodlažné so šikmou strechou, s maximálne zastavanou plochou 50 m². Na jednom pozemku maximálne jeden objekt. Minimálna vzdialenosť objektov medzi sebou 30,0 m. -do bodu 4., do regulačných listov RL.1, RL.3 a RL.4 je potrebné doplniť reguláciu vo forme obmedzenia a opatrenia pred a pri výstavbe v potenciálne zosuvnom území, -do bodu 4., do regulačného listu RL.1 je potrebné doplniť regulatívy, ktoré zakazujú, dávajú povinnosti, obmedzenia a opatrenia pre vlastníkov a stavebníkov nehnuteľnosti nachádzajúcich sa v aktívne zosuvnom území, -v bode 9. Vymedzenie zastavaného územia, v názve výkresu č. 2 je potrebné na koniec doplniť text „kataster“. Grafická časť: -vo výkresoch č. 2, 2a Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia je potrebné: -doplniť novú funkčnú plochu hospodársko-rekreačných budov „Majdan“, -objektu navrhovanej čistiarne odpadových vôd priradiť samostatnú značku (plocha ČOV), -v názve územia európskeho významu SKUEV0339 opraviť chybu v písaní „Pieninské bradlá“, -lokalitám mimo zastavaného územia obce v rámci riešeného územia priznať funkčné využitie plôch podľa evidencie druhu pozemkov v katastrálnom operáte, ide najmä o funkčnú plochu orná pôda, -z legendy výkresov č. 2, 3, 4, a 5 je potrebné vypustiť značku „štátna hranica“.	Doplnená funkčná plocha „ hospodársko-rekreačných budov(majdanov) s hlavnou funkciou, doplnkovou funkciou a ostatnými podmienkami pre plochu podľa znenia v stanovisku. V bode 4 do regulačných listov RL.1, RL.3 a RL.4 doplnené regulácie týkajúce sa obmedzení a opatrení pred a pri výstavbe v potenciálne zosuvných územiach podľa textu zo stanoviska a požiadaviek zo stanoviska MŽP SR, odboru geológie a štátnej geologickej správy. V bode 9, názve výkresu 2 na konci doplnené označenie „ kataster“. Akceptované. V grafickej časti , vo výkresoch č. 2., 2a. doplnená nová funkčná plocha hospodársko-rekreačných budov (majdanov) podľa konzultácie s DO. Objektu navrhovanej ČOV priradená samostatná značka. Opravený názov v písaní pre SKUEV0339 “Pieninské bradlá“. Upravené značenie funkčného využitia plôch mimo ZÚ podľa evidencie KN, pre ornú pôdu. Upravená legenda výkresov č. 2.,3.,4. a 5. Týkajúca sa štátnej hranice podľa konzultácie s DO.
--	--	---	---

2.	Okresný úrad Prešov, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja		Nezaslali písomné stanovisko.	
3.	Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov		Okresný úrad Prešov, odbor opravných prostriedkov podľa ustanovenia § 14. Ods. 1 v nadväznosti na § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov vydá súhlas na budúce možné použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v lokalitách spracovaných v návrhu územného plánu obce Litmanová po doručení textovej a grafickej prílohy po úprave , vypustení plôch podľa pokynov OZ	Berieme na vedomie.
4.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor CD a PK		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
5.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, pozemkový a lesný odbor		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
6.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH)	06.05.2025 OU-SL-OSZP- 2025/006288- 002	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie ako príslušný orgán štátnej správy v odpadovom hospodárstve v zmysle § 108 ods. 1 písm. p/ a § 99 ods. 1 písm. e/ zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov nemá k zaslanému Návrhu ÚPD obce Litmanová z hľadiska odpadového hospodárstva žiadne pripomienky, nakoľko uvedená dokumentácia rieši aj vytvorenie plochy na zriadenie areálu zberného dvora pre občanov obce ako aj vytvorenia plochy pre malé obecné kompostovisko.	Berieme na vedomie

6.a)	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK)	30.04.2025 OU-SL-OSZP-2025/006147-003	Z hľadiska štátnej správy ochrany prírody a krajiny k návrhu územného plánu obce Litmanová žiadame dodržať nasledovné: -rešpektovanie hraníc chránených území (napr. chránených území európskej sústavy – Natura 2000, chránené vtáčie územie, HKO, prírodné rezervácie), -zohľadnenie ochranných pásiem pri návrhu funkčného využitia územia, -zapracovanie, prípadne úprava a rešpektovanie prvkov ÚSES (biocentrá, biokoridory, interakčné prvky), -k územiám, kde sa nachádzajú chránené druhy a ich biotopy – požiadavka na ochranu ich prirodzeného prostredia, -vykonanie biologického prieskumu v prípade neznalosti výskytu, -zachovanie krajinného rázu, najmä v územiach s výraznými prírodnými alebo kultúrno-historickými hodnotami, -predchádzať necitlivým zásahom (napr. masívna zástavba, nevhodné inžinierske stavby) do otvorenej krajiny, -navrhovať dostatočný rozsah plôch verejnej zelene, -zmenšovanie alebo zastavanie existujúcich zelených plôch, -zosúladiť územného plánu s Programom starostlivosti o chránené územia, plánmi ochrany prírody, stratégiou biodiverzity a pod.	Akceptované. V upravenom návrhu ÚPN-O budú zapracované odporúčania zo záverečného stanoviska k posúdeniu strategického dokumentu „Návrhu ÚPN-O“, v procese uskutočnenom podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v platnom znení (SEA) vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa odborom starostlivosti o ŽP .
7.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS)	23.04.2025 OU-SL-OSZP-2025/006119-002	Z vodohospodárskeho hľadiska v zmysle § 28 ods. 2 písm. j) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov upozorňujeme spracovateľa na dodržiavanie ustanovenia § 30 vodného zákona. (1) Ten, kto vykonáva činnosť, ktorá môže ovplyvniť stav povrchových vôd a podzemných vôd a vodných pomerov, je povinný vynaložiť potrebné úsilie na ich uchovanie a ochranu. (2) Vlastník, správca alebo nájomca poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov je povinný ich obhospodarovať takým spôsobom, ktorý nielen zachová vhodné podmienky na výskyt vôd, ale aj napomáha zlepšovanie vodných pomerov; je povinný najmä zabráňovať škodlivým zmenám odtokových pomerov, splavovaniu pôdy a dbať o udržiavanie pôdnej vody a o zlepšenie retenčnej schopnosti územia, (3) Orgán štátnej vodnej správy môže uložiť vlastníkom, správcom alebo nájomcom poľnohospodárskych pozemkov a lesných pozemkov vykonať opatrenia smerujúce k splneniu povinností uvedených v odseku 2. Pri spracovaní strategického dokumentu dodržať ustanovenia § 8 ods. 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami (ďalej len „zákon o povodniach“). Obec zosúladí povolenie stavieb a určovanie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika a v jeho aktualizácii.	Akceptované. Požiadavky uvedené v stanovisku sú v rozsahu podľa metodiky pre spracovanie ÚPD zapracované v návrhu ÚPN-O. Požiadavky vyplývajúce z platného zákona o vodách, zákona o ochrane pred povodňami smerujúce k návrhu a posudzovanie jednotlivých investičných zámerov berieme na vedomie, platia pre konania podľa stavebného zákona k posúdeniu jednotlivých investičných zámerov po ich príprave .

			Pri spracovaní strategického dokumentu rešpektovať povinnosti vyplývajúce z ustanovení § 26 ods. 4 písm. a), b), c), d),e), f) zákona o povodniach: „Obec vykonáva pri ochrane pred povodňami v rámci preneseného výkonu pôsobnosti štátnej správy na úseku územného plánovania a stavebného poriadku tieto činnosti: a)poskytuje správcovi vodohospodársky významných vodných tokov alebo poverenej osobe informácie z ÚPD a prípadne ďalšie informácie, ktoré môžu prispieť k vypracovaniu, prehodnocovaniu a aktualizácii predbežného hodnotenia povodňového rizika, b)poskytuje správcovi vodohospodársky významných vodných tokov alebo poverenej osobe podklady potrebné na vyhotovenie, prehodnotenie a aktualizáciu mapy povodňového rizika, c)koordinuje povoľovanie stavieb a určovanie regulatív priestorového usporiadania a funkčného využívania územia v územnom pláne obce alebo v územnom pláne zóny s opatreniami na ochranu pred povodňami, ktoré sú uvedené v schválenom pláne manažmentu povodňového rizika, d)zabezpečuje vyznačenie všetkých záplavových čiar zobrazených na mapách povodňového ohrozenia do územného plánu obce alebo územného plánu zóny pri najbližšom preskúmaní schváleného územného plánu podľa osobitného predpisu; 12) ak obec nemá spracovaný územný plán obce využíva mapy povodňového ohrozenia v činnosti stavebného úradu, e)žiada správcu vodohospodársky významného vodného toku o vypracovanie návrhu rozsahu inundačného územia alebo o navrhnutie zmeny rozsahu inundačného územia na obstaranie územného plánu obce alebo územného plánu zóny v blízkosti neohradzovaného vodného toku, jeho zmeny alebo doplnku, f)spolupracuje so správcom vodohospodársky významných vodných tokov a s poverenými osobami pri vypracúvaní, prehodnocovaní a aktualizácii plánu manažmentu povodňového rizika, najmä pri navrhovaní preventívnych opatrení na ochranu pred povodňami situovaných na území obce, ktoré spomaľujú odtok vody z povodia do vodných tokov alebo chránia územie obce pred zaplavením povrchovým odtokom, zmenšujú maximálny prietok povodne, chránia územie obce pred zaplavením vodou z vodného toku alebo chránia územie obce pred zaplavením vnútornými vodami a navrhované preventívne opatrenia sú situované na území obce.“ Ďalej upozorňujeme na dodržanie ustanovenia § 5 vodného zákona, t. j. zabezpečenie ochrany vôd a jej trvalo udržateľného využívania Pri príprave podkladov rešpektovať stanoviská správcu toku.	Akceptované. Požiadavky uvedené v stanovisku sú v rozsahu podľa metodiky pre spracovanie ÚPD zapracované v návrhu ÚPN-O. Požiadavky vyplývajúce z platného zákona o vodách , zákona o ochrane pred povodňami smerujúce k návrhu a posudzovanie jednotlivých investičných zámerov berieme na vedomie, platia pre konania podľa stavebného zákona k posúdeniu jednotlivých investičných zámerov po ich príprave .
--	--	--	--	--

8.	Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o ŽP (ŠŠOO)	24.04.2025 OU-SL-OSZP-2025/006208-002	Z hľadiska ochrany ovzdušia Okresný úrad Stará Ľubovňa, odbor starostlivosti o životné prostredie nemá k predloženému projektu stavby pripomienky.	Berieme na vedomie
9.	Regionálny úrad verejného zdravotníctva Stará Ľubovňa	16.05.2025 RÚVZSL/OHŽP aZ/851/3281/2025	Súhlasí sa podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 361/2024 Z. z. účinnom do 31.3.2025 s návrhom žiadateľa Obec Litmanová, Litmanová 79, 065 31 Jarabina k návrhu „Územný plán obce Litmanová“.	Berieme na vedomie
10.	Krajský pamiatkový úrad Prešov	16.05.2025 Z-PUSR-034906/2025	•Podľa pamiatkového zákona je základná ochrana kultúrnej pamiatky súhrn činností a opatrení vykonávaných na predchádzanie ohrozeniu, poškodeniu, zničeniu alebo odcudzeniu kultúrnej pamiatky, na trvalé udržiavanie dobrého stavu vrátane prostredia kultúrnej pamiatky a na taký spôsob využívania a prezentácie, ktorý zodpovedá jej pamiatkovej hodnote a technickému stavu. V bezprostrednom okolí nehnuteľnej kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. KPÚ Prešov z hľadiska zachovania pamiatkových hodnôt NKP – KOSTOL a jej náležitej prezentácie nesúhlasí s návrhom plochy technickej infraštruktúry – parkoviska pri NKP – KOSTOL. Navrhnutý zámer by mal nezvratný a negatívny zásah do prezentácie NKP – KOSTOL. Uvedený návrh vylúčiť z textových a grafických častí. Pre plochu parkoviska navrhnuť novú plochu. •Doplniť v textovej časti návrhu na str. 9 v kap. 8 – Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania kultúrno-historického dedičstva“ podkapitoly: „8.2.2. Územia historických jadier miest a obcí ako potenciál kultúrneho dedičstva. 8.2.4. Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov. 8.2.6. Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky“. •Doplniť vo vete na str. 21 v kap. 9. – „Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov“ a na str. 38 v kap. 14. – „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“ a na str. 49 v kap. 7.2. v odseku s údajmi o archeologických lokalitách nižšie zvýraznený text podľa nasledujúceho: „Krajský pamiatkový úrad Prešov určil územia s predpokladanými archeologickými nálezmi, ktoré sú evidované v Evidencii archeologických lokalít v k. ú. Litmanová“.	Akceptované. Návrh VPS parkoviska pri kostole, vychádza z platnej legislatívy pre navrhovanie stavieb. Textová a grafická časť sa upraví podľa výsledku pracovného stretnutia (dohoda s DO) Akceptované. V textovej časti kap. 8 doplnené podkapitoly podľa požiadavky zo stanoviska. Akceptované. V textovej časti kap. 9, kap. 14 a v záv. časti reg. 7.3. doplnený text podľa požiadavky zo stanoviska.

	•Doplniť na str. 38 v kap. 14 – „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“ v odseku s údajmi o NKP text: „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie“. •Doplniť na str. 38 v kap. 14 – „Ochrana kultúrno-historických hodnôt“ v odseku s údajmi o archeologických lokalitách text: „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastníkom, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahujem majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu“. •Doplniť na str. 49-50 do kap. 7 – „Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability vrátane plôch zelene“ text: „Obnovu a reštaurovanie národných kultúrnych pamiatok, či akúkoľvek stavebnú či hospodársku činnosť na ploche národných kultúrnych pamiatok, vrátane umiestnenie akéhokoľvek reklamného a technického zariadenia, možno realizovať iba na základe právoplatného rozhodnutia o zámere vydaného Krajským pamiatkovým úradom Prešov, ktorý určí, či je navrhovaný zámer z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom prípustný a určí podmienky realizácie“. „Pred začatím stavebnej činnosti alebo inej hospodárskej činnosti na evidovanom archeologickom nálezisku je vlastníkom, správca alebo stavebník povinný podať žiadosť o vyjadrenie k zámeru na krajský pamiatkový úrad. Žiadosť obsahuje majetkovo-právne údaje a špecifikáciu zamýšľaného zásahu do terénu“. „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona v spolupráci s príslušným stavebným úradom určí podmienky ochrany archeologických nálezov a archeologických nálezísk vo väzbe na pripravovanú stavebnú činnosť alebo inú hospodársku činnosť v procese územného a stavebného konania“. „Krajský pamiatkový úrad Prešov v zmysle pamiatkového zákona môže rozhodnúť o povinnosti vykonať archeologický výskum aj na mieste stavby alebo inej hospodárskej činnosti, ktorá nie je evidovaným archeologickým náleziskom, ak na tomto mieste dôvodne predpokladá výskyt archeologických nálezov. Krajský pamiatkový úrad zašle rozhodnutie o povinnosti vykonať archeologický výskum aj príslušnému stavebnému úradu“. Opraviť formálnu chybu na str. 41 v názve kap. 3 – „Zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využívania územia obce Vyšné Ružbachy“, kde je chybne uvedený názov obce Vyšné Ružbachy namiesto názvu obce Litmanová.	Akceptované. V textovej časti kap. 14 doplnený text podľa požiadavky zo stanoviska. Akceptované. V záväznej časti reg. 7 doplnený text podľa požiadavky zo stanoviska. Akceptované. V textovej časti opravené zjavné chyby textu (názvu obce)
--	--	--

			•Z dôvodu rešpektovania typickej formy a štruktúry osídlenia (viď zásady záväzného regulatívu ÚPN PSK č. 8.4), nenarušenia kultúrohistorického a urbanistického jadra obce, podriaďiť výškové parametre a hmotovo -priestorové usporiadanie rozvojových plôch historickej dominante – KOSTOLU, gr. k. sv. Michala archanjela, výškovému a priestorovému územnému členeniu zástavby obce a krajinárskej kompozícii. Odporúčame stanoviť výškový regulatív stavieb pre všetky rozvojové plochy a pre už existujúce stavby v jadre obce na max. 2. NP + podkrovie. Krajský pamiatkový úrad Prešov požaduje vyššie uvedené pripomienky a podmienky opraviť, doplniť a zapracovať do návrhu ÚPD obce Litmanová.	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené všetky plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom) , ktoré v prerokovávanom návrhu boli v blízkosti Kostola (vypustenie podľa pokynov OZ) a do regulačných listov pre zostávajúce plochy bývania a existujúce plochy RD sa zdefinovaním max. výšky hrebeňa 10 m, teda je vyhovené odporúčaniu zadanému v stanovisku.
11.	Obvodný banský úrad Košice	05.05.2025 OBUKE_650-1349/2025	V katastrálnom území Litmanová sa nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov (zákon č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov), z čoho vyplýva, že územným plánom nebudú dotknuté záujmy ochrany a využívania nerastného bohatstva (výhradných ložísk). Tunajší úrad k predmetnej veci nemá žiadne pripomienky.	Berieme na vedomie
12.	HaZZ SR, OR Stará Ľubovňa	12.05.2025 ORHZ-SLI-2025/000375-004	Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Starej Ľubovni (ďalej len OR HAZZ) ako dotknutý orgán podľa § 3 zákona č. 24/2006 z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon) po preštudovaní správy o hodnotení strategického dokumentu „Územný plán obce Litmanová“ z hľadiska ochrany pred požiarom nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.	Berieme na vedomie

13.	MŽP SR, odbor štátnej geologickej správy Bratislava	25.04.2025 9948/2025-5.1 22937/2025	1.V k. ú. Litmanová (ďalej len „predmetné územie“) sú evidované skládky odpadov tak, ako sú zobrazené na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedené skládky odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii. 2.V predmetnom území je zaregistrovaný výskyt aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií. Nestabilné je aj bezprostredné okolie zaregistrovaných svahových deformácií. Hodnotenú územie patrí do rájónu potenciálne nestabilných až nestabilných území. V územiach s nedostatočnou preskúmanosťou je predpoklad existencie doteraz nezaregistrovaných svahových deformácií. Aktivizácia svahových deformácií je možná vplyvom prírodných pomerov alebo negatívnymi antropogénnymi faktormi, resp. ich kombináciou. Orgány územného plánovania sú podľa § 20 ods. 1 geologického zákona povinné v textovej a grafickej časti ÚPD zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková a kol, 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj ďalšie údaje a informácie o zaregistrovaných svahových deformáciách : http://apl.geology.sk/atlassd/ a http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/. Svahové deformácie v predmetnom území negatívne ovplyvňujú možnosti využitia územia pre stavebné účely. 3. Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika tak, ako je to zobrazené na priloženej mape. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia: a)výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely. b)výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 57/2024 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarovania pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.	Berieme na vedomie. Informácie uvedené v stanovisku k skládkam odpadov, potenciálnym a stabilizovaným zosuvom , svahových deformáciách a radonovom riziku. Akceptované. V kapitole 9 textovej časti a bode 4 záväznej časti do regulačných listov RL.1, RL.3 a RL.4 doplnené regulácie týkajúce sa obmedzení a opatrení pred a pri výstavbe v potenciálne zosuvných územiach podľa textu zo stanoviska
-----	--	---	--	--

			2)V smernej časti v podkapitole 12.1)Doprava a dopravné zariadenia v časti Letecká doprava je potrebné stávajúci text nahradiť nasledovným textom: „V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy. Časť k. ú. obce sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území obce obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 1059,10 – 1090,00 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad – Tatry. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoľovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice); sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom; sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami; môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.	Akceptované (2) . Do kap. 12.1 textovej časti doplnený text zadaný na doplnenie v bode 2. stanoviska.
--	--	--	--	---

		3)V záväznej časti v kapitole 6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia v podkapitole 6.8. Letecká doprava je potrebné stávajúci text nahradiť nasledovným textom: „V riešenom území nie je žiadne zariadenie leteckej dopravy. Časť katastrálneho územia obce sa nachádza v plošnom priemete ochranného pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR (určené rozhodnutím Leteckého úradu SR zn. 313-404-OP/2001-1863 zo dňa 20.10.2001), ktorým je na území obce obmedzená výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) v rozmedzí nadmorských výšok cca 1059,10 – 1090,00 m n. m. Bpv, pričom obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia, ktoré je umiestnené na Letisku Poprad – Tatry. V zmysle leteckého zákona je Dopravný úrad na území obce dotknutým orgánom v povoloňovacom procese stavieb letísk, osobitných letísk, heliportov a stavieb pre letecké pozemné zariadenia a ďalej uvedených stavieb a využitia územia, pre ktoré sa vyžaduje súhlas Dopravného úradu. Súhlas na zhotovenie, umiestnenie alebo užívanie stavby, zariadenia nestavebnej povahy alebo vykonávanie činnosti alebo využívanie územia, ktoré by svojimi vlastnosťami mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, sa vyžaduje, ak: by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov, prevádzkou alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásma okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR alebo mohli rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov (najmä zástavba väčšieho charakteru, rozsiahle objekty s kovovou konštrukciou, zariadenia priemyselných podnikov, stožiare, nadzemné vedenia elektrického prúdu, diaľnice, rýchlostné cesty a cesty I. triedy, energetické zariadenia alebo vysielacie stanice); sa ich najvyšší bod nachádza vo výške 40 m a viac nad terénom; sú ich súčasťou veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami alebo sú na nich umiestnené veterné turbíny s rotujúcimi lopatkami; môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá alebo silné svetelné zdroje a nadzemné elektrické vedenia s napätím viac ako 1 000 V vedúce ponad údolia alebo v blízkosti diaľnic, rýchlostných ciest a ciest I. triedy, pričom umiestnenie takýchto objektov môže byť Dopravným úradom na základe individuálneho posúdenia, povolené len za predpokladu, že objekt nebude mať negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia a bezpečnosť leteckej prevádzky.	Akceptované (3). V záväznej časti reg. 6 doplnený text zadefinovaný na doplnenie v bode 3. stanoviska.
--	--	---	--

			4)V záväznej časti v kapitole 10. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov je potrebné doplniť nový bod v znení „ochranné pásmo okrskového prehľadového rádiolokátora riadeného okrsku TAR, ktoré určuje výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy v rozmedzí nadmorských výšok cca 1059,10 – 1090,00 m n. m. Bpv (obmedzujúca výška objektov na území obce stúpa v sklone 0,5° v smere od zariadenia)“. Vzhľadom na vzdialenosť obce o leteckého pozemného zariadenia – okrskový prehľadový rádiolokátor riadeného okrsku TAR, nepožaduje Dopravný úrad dopracovanie obmedzení určených rozhodnutím o určení ochranných pásiem tohto zariadenia do grafickej časti ÚPD. Podklad ochranného pásma leteckého pozemného zariadenia v elektronickej podobe (formát *.dwg. *.dgn) je možné v prípade záujmu získať na základe zaslania požiadavky na adresu jana.lopusanova@nsat.sk alebo ochranne.pasma@nsat.sk. Bližšie informácie Vám budú poskytnuté na Dopravnom úrade, odbore letísk a stavieb v oblasti ochranných pásiem letísk. Vzhľadom na skutočnosť, že priestorové usporiadanie a funkčné využívanie obce v návrhu územného plánu obce nepredpokladá negatívny vplyv na činnosť leteckého pozemného zariadenia, Dopravný úrad nepožaduje prípadné nové prerokovanie predloženej ÚPD, ale len vykonanie úpravy textovej časti a opätovné zaslanie dopracovaného návrhu ÚPD Dopravnému úradu na odsúhlasenie a vydanie následného stanoviska ešte pred jeho schválením (dokumentáciu postačuje zaslať mailom na adresu jana.lopusanova@nsat.sk a v kópii na ochranne.pasma@nsat.sk; stanovisko je vydávané v skrátených lehotách).	Akceptované (4). V záväznej časti reg. 10 doplnený text zadefinovaný na doplnenie v bode 4. stanoviska. Upravený Návrhu ÚPN-O so zapracovanými požiadavkami zo stanoviska zaslaný na odsúhlasenie podľa požiadavky v stanovisku.
14a.	Dopravný úrad, divízia civilného letectva Bratislava		Doplnená informácia k odsúhlaseniu po zapracovaní.	
15.	Prešovský samosprávny kraj, odbor strategického rozvoja	19.05.2025 05466/2025/ DUPaZP-2	Z hľadiska záujmov Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja požadujeme: Pri riešení Územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Litmanová je potrebné rešpektovať záujmy ochrany prírody a krajiny, vzhľadom na to, že v katastrálnom území Litmanová sa nachádza prírodná pamiatka Litmanovský potok, územie európskeho významu SKUEV0339 Pieninské bradlá a prvky územného systému ekologickej stability. Zároveň upozorňujeme v návrhu Územného plánu obce Litmanová v kapitole 2)Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväznej časti územného plánu regiónu, na nesúlad v číslovaní záväzných regulatívov územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja so záväznou časťou Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja. Jedná sa o záväzné regulatívy 3.4.2, 3.4.3, 3.4.4., 3.4.5.	Akceptované. V kap. 2 textovej časti upravené číslovanie záväzných regulatívov podľa požiadavky zo stanoviska. Opravený názov v písaní pre SKUEV0339 “Pieninské bradlá“ a zapracované požiadavky uvedené v stanoviskách príslušných DO (OU SL ŽP, PIENAP ..)

16.	Prešovský samosprávny kraj, odbor dopravy		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
17.	Obec Kamienka		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
18.	Obec Jarabina		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
19.	Správa Pieninského národného parku, Spišská Nová Ves		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
20.	MO SR, správa nehnuteľného majetku a výstavby Košice		Nezaslali písomné stanovisko	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
21.	SAV, archeologický ústav, Spišská Nová Ves	02.05.2025 56/2025-SNV	Archeologický ústav SAV pri realizácii predmetnej stavby odporúča splniť tieto podmienky: Na predmetnej stavbe je minimálny predpoklad ohrozenia archeologických nálezov a nálezísk. Zároveň upozorňujeme na § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.) „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.	Berieme na vedomie

22.	Správa a údržba ciest PSK, Stará Ľubovňa	06.05.2025 SÚCPSK- SL/3779/2025	K návrhu ÚPN-O sme zaslali stanovisko s uvedením podmienok z hľadiska záujmov našej organizácie pod číslom: SUCPSK-SL/0601/2021-001 zo dňa 05.01.2022. Okrem podmienok uvedených v predmetnom stanovisku naša organizácia nemá ďalšie pripomienky k Návrhu ÚPN-O.	Berieme na vedomie
23.	SVP, š. p. Povodie Dunajca a Popradu, Poprad		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
24.	SVP, š. p. Povodie Hornádu, OZ Košice	29.04.2025 SVP 9681/2025/2	V návrhu Územného plánu obce Litmanová upozorňujeme na navrhované lokality, ktoré sú situované v blízkosti vodných tokov vedených v správe našej organizácie SVP, š. p. Povodie Hornádu, odštepný závod, so sídlom v Košiciach, s identifikačným číslom toku (ID): -plochy pre výstavbu rodinných domov situované na pravom aj ľavom brehu drobného vodného toku Veľký Lipník (ID 3-01-03-855) a jeho bezmenných prítokov, -plochy rekreácie a cestovného ruchu – situované na prvom aj ľavom brehu drobného vodného toku Rozdiel (ID 3-01-03-830). V prípade výstavby objektov v blízkosti uvedených vodných tokov bude potrebné zabezpečiť ich individuálnu protipovodňovú ochranu na Q_{100}. Pre výkon správy dotknutých vodných tokov požadujeme v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov pozdĺž vodných tokov ponechať voľný nezastavaný pobrežný pozemok (manipulačný pás vodného toku) v šírke 5,0 m od brehovej čiary toku a zároveň požadujeme, aby správcovi toku bol umožnený prístup k vodným tokom pre účely zabezpečovania prevádzkových činností správcu toku vyplývajúcich z ustanovení zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov. Do vymedzeného pobrežného pozemku vodných tokov nie je možné umiestňovať stavby trvalého charakteru, zariadenia a vedenia technickej infraštruktúry, oplotenie, súvislú vzrastlú zeleň, ani ho inak poľnohospodársky obhospodarováť. Upozorňujeme, že akýkoľvek zásah do vodných tokov (protipovodňové prehrádzky alebo malé vodné nádrže a poldre) je potrebné navrhnuť v zmysle platnej legislatívy, technických noriem a predložiť našej organizácii na vyjadrenie. Zároveň oznamujeme, že ustanovenie § 46 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov citované v kap. 10) Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami bolo novelizáciou zákona zmenené. Do doby vybudovania verejnej kanalizácie je nutné zabezpečiť iný spôsob odvádzania a zneškodňovania odpadových vôd, napr. výstavbou vlastnej čistiarne odpadových vôd, prípadne akumuláciu produkovaných splaškových odpadových vôd z jednotlivých objektov vo vodotesných žumpách a zneškodňovanie žumpových vôd	Akceptované. V kap. 10 , kap. 12.2.3. textovej časti a záv. časti reg. 6 a ods. pod reg. 10.1 sú zadefinované požiadavky zo stanoviska týkajúce sa ochrany vodných tokov, protipovodňových opatrení, riešenia zabezpečovania zachytávania splaškových vôd do doby vybudovania kanalizácie a nakladania s dažďovými vodami na navrhovaných plochách.

			riešiť v súlade s ustanovením § 36 ods. 3 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov vývozom do čistiarne odpadových vôd s kapacitnými a technologickými možnosťami pre príjem týchto vôd. Pri návrhu koncepcie nakladania s dažďovými vodami, vzhľadom na klimatickú zmenu, riešenie dôsledkov sucha a nedostatku vody, žiadame navrhnúť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch v prípade nových lokalít určených na zástavbu (z komunikácií, spevnených plôch a striech rodinných domov, prípadne iných stavebných objektov) na pozemku stavebníka prostredníctvom vsakovacích objektov (prípadne s retenčnými nádržami), dažďových záhrad, jazierok a podobne tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v území. Ak nie je možné zachytávať vodu z povrchového odtoku na mieste dopadu zrážok alebo v jeho tesnej blízkosti, možno ju odvádzať do povrchových vôd. Uvedené opatrenia však žiadame navrhnúť tak, aby prípadný odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z. z. podľa § 9.	
25.	SPP – distribúcia a.s. Bratislava	22.04.2025 529/DPSMK/KE / 2025	1.K návrhu ÚPN-O Litmanová, ktorý určuje zásady priestorového usporiadania s využitím potenciálu územia v záujmových lokalitách obce nemáme pripomienky. 2.V k. ú. obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D. V obci je vbudovaná STL sieť plynovodov , z materiálu polyetylén (PE) a oceľ. Dimenzia hlavných STL plynovodov z PE je D90, D63, D50 a D32, z ocele DN 80, tlaková úroveň do 300 kPa. 3.Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je: RS Jarabina – 1200m3/h/300kPa. 4.SPP-D v súčasnosti nemá v riešenom území vlastné rozvojové zámery. 5.Znázornenie umiestnenia plynárenských zariadení, vrátane ich príslušenstva (napr. zariadenia katódovej ochrany) v riešenom území, platné k dátumu vydania tohto vyjadrenia, ktoré sa nachádzajú v k. ú. obce Litmanová bolo zaslané vo formáte PDF, ako príloha e-mailu, na e-mailovú adresu: podatelna@litmanova.sk; urbeko.urbeko@gmail.com; stanimiro@gmail.com. Existujúce plynárenské zariadenia je nevyhnutné zakresliť do ÚPN-O. V prípade ak e-mail so znázornením umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení nebol na vyššie uvedenú adresu doručený, alebo sa vyskytol akýkoľvek problém s otvorením jeho prílohy, kontaktujte nás prosím e-mailom zaslaným na e-mailovú adresu: eduard.demko@spp-distribucia.sk s požiadavkou na zaslanie znázornenia umiestnenia nami prevádzkovaných zariadení v tlačenej forme.	Akceptované. Do grafickej časti upraveného návrhu bolo doplnené umiestnenie anódového uzemnenia aj s OP. Nezasahuje do plôch zadefinovaných v Návrhu ÚPN-O. Berieme na vedomie. Požiadavky zadefinované v bodoch 2. až 5. k ochrannému pásu a bezpečnostnému pásu plynárenských zariadení , popis existujúceho stavu plynovej siete a usmernenia pre prípadnú investičnú činnosť nie sú priamo k predmetu .

		6.Požadujeme zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej len „OP a BP“) existujúcich plynárenských zariadení tak, ako tieto vyplývajú z ustanovení všeobecne záväzných právnych predpisov. Podrobnosti o rozsahu „OP“ a „BP“ a obmedzeniach v týchto pásmach je možné získať na základe žiadosti zaslanej na oddelenie prevádzky SPP-D. 7.Prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete. 8.V prípade požiadavky na uskutočnenie preložky existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D je potrebné kontaktovať oddelenie prevádzky SPP-D, ktoré možnosť realizácie preložky posúdi a stanoví konkrétne podmienky jej realizácie. 9.Podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zhotoviť, zmeniť, odstrániť stavbu alebo vykonať stavebné úpravy v ochrannom pásme plynárenského zariadenia a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno len so súhlasom prevádzkovateľa siete. 10. Agendu, týkajúcu sa plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D v súvislosti s procesom tvorby územnoplánovacej dokumentácie vybavuje: SPP – distribúcia, a. s. oddelenie stratégie siete – koncepcia a hydraulika MS Ing. Eduard Demko, Rozvojová č. 6, 040 01 Košice. 11.O presné vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prevádzkovaných SPP-D (plynovodov, prípojok, regulačných staníc, regulačných zostáv, zariadení katódovej ochrany, elektrických káblov atď.) je možné požiadať na adrese: SPP – distribúcia, a. s. Bratislava, Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava – mestská časť Ružinov, pracovisko LC Košice. Podrobnosti týkajúce sa postupu pri vytýčení plynárenských sietí a podmienky, za akých je táto služba poskytovaná sú zverejnené na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 12.Všeobecné podmienky týkajúce sa rozširovania distribučnej siete a pripájania odberateľov, priemyselných alebo obytných zón k distribučnej sieti prevádzkovanej SPP-D sú obsiahnuté v prevádzkovom poriadku SPP-D, zverejnenom na webovom sídle SPP-D: www.spp-distribucia.sk. 13.Toto vyjadrenie slúži iba pre účely spracovania územného plánu obce Litmanová. Nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k technickému riešeniu navrhovaných plynárenských zariadení ani nie je súhlasným vyjadrením SPP-D k uskutočneniu stavieb v riešenom území,	Berieme na vedomie. Požiadavky zadefinované v bodoch 6. až 13. k ochrannému pásmu a bezpečnostnému pásmu plynárenských zariadení , popis existujúceho stavu plynovej siete a usmernenia pre prípadnú investičnú činnosť nie sú priamo k predmetu .
--	--	---	--

26.	Slovenská elektrizačná prenosová sústava a. s. Bratislava	07.05.2025	Na základe oznámenia zo dňa 16.04.2025, v ktorom nám oznamujete začatie prerokovania návrhu ÚPN-O Litmanová Vám zasielame nasledovné stanovisko: Z hľadiska nami prevádzkovaných existujúcich elektrických zariadení VVN a ZVN ako i z hľadiska rozvoja prenosovej sústavy nemáme pripomienky k riešenému územiu.	Berieme na vedomie
27.	Východoslovenská distribučná a. s. Košice	23.04.2025 CZ011054/BG/2025	Po preštudovaní podkladov Vám oznamujeme, že k predloženému návrhu nemáme z pohľadu ochrany záujmov našej spoločnosti pripomienky.	Berieme na vedomie
	Východoslovenská distribučná a. s. Košice	12.05.2025 CZ 012406/BG/2025	O poskytnutie údajov o priebehu našich vedení môžete požiadať spôsobom uvedeným na www.vsds.sk v sekcii Domov – Žiadosti. V prípade potreby preložky elektroenergetického zariadenia VSD a. s. je potrebné požiadať o určenie podmienok jeho preložky (www.vsds.sk – Žiadosti). Po zaregistrovaní sa a prihlásení do svojho účtu môžete za poplatok získať priebehy našich vedení v záujmovej oblasti aj vo formáte *.dgn. V obci Litmanová práve prebieha rekonštrukcia distribučných vedení VSD, a. s. V nových lokalitách určených na zástavbu a podnikanie, kde sa predpokladajú aj zvýšené požiadavky na elektrický príkon je potrebné ponechať priestor pre zriadenie VN prípojky, transformačnej stanice a NN vedení. Konkrétne podmienky pripojenia plánovaných odberov budeme viesť určiť až po doručení vyplnených žiadosti o pripojenie (www.vsds.sk – žiadosti). Pre nové lokality zástavby RD je potrebné v ÚPN riešiť nové blokové (kioskové) transformačné stanice VN/NN (TS) tak, aby bola dodržaná max. dĺžka NN vývodov 400 m od TS. VN vedenia a TS riešiť v ÚPN ako verejnoprospešné stavby. V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a. s. Žiadame rešpektovať ochranné pásma existujúcich EZ v zmysle § 43 Zákona o energetike 251/2012 Z. z. Pre preložky platí: • náklady na preložku elektroenergetického rozvodného zariadenia podľa návrhu v tomto územnom pláne je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolá, ak sa vlastníkom elektroenergetického rozvodného zariadenia a ten, kto potrebu preložky vyvolal, nedohodnú inak; • do momentu preloženia vedenia do novej trasy si prevádzkovateľ distribučnej sústavy vyhradzuje právo na vykonávanie potrebnej údržby, obnovy, opráv a prevádzkovania vzdušného vedenia v existujúcej trase.	Berieme na vedomie. Informácie uvedené v stanovisku k investičným zámerom realizovaným v obci a informácie, usmernenia pre prípadnú investičnú činnosť nie sú priamo k Návrhu ÚPN-O. .

28.	Podtatranská vodárenská spoločnosť a. s. Poprad		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
29.	Slovak Telekom a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
30.	Orange Slovensko a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
31.	O2 Networks, s. r. o. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .
32.	SWAN, a. s. Bratislava		Nezaslali písomné stanovisko.	Podľa § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 z. z. o územnom plánovaní a § 22 ods. 5 stavebného zákona účinného do 31.03.2024 predpokladá sa že nemá pripomienky k Návrhu ZaD č. 3 ÚPN obce .

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich.

Súpis pripomienky verejnosti k prerokovaniu návrhu ÚPN obce Litmanová – č. 1

Verejnosť

POR. Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Mgr. Zdenko Vislocký, Litmanová 85, 065 31 Jarabina, občania obce Litmanová	14.05.2025	1.Pripomienka k bodu 7.1. návrhu územného plánu obce Litmanová – neaktuálne a nesprávne údaje o vývoji obyvateľstva a neodôvodnený rozsah novej bytovej výstavby V bode 7.1. návrhu Územného plánu obce Litmanová sú uvedené neaktuálne, nepresné a nesprávne interpretované údaje o počte obyvateľov, ktoré vedú k nadhodnoteniu potreby novej bytovej výstavby. Konkrétne výhrady: Žiadame: 1.Korekciu demografických údajov v súlade s oficiálnymi údajmi ŠU SR a odstránenie zavádzajúcich interpretácií, 2.Zohľadnenie novej výstavby apartmánových bytov (66 jednotiek) pri výpočte potreby bývania, 3.Zníženie počtu navrhovaných nových bytov na úroveň zodpovedajúcu reálnemu vývoju počtu obyvateľov a aktuálnej bytovej situácii, 4.Zosúladenie všetkých číselných údajov a predpokladov na Územným plánom a jeho sprievodnou dokumentáciou. 5.Vyradiť lokality Šitník, Pod Lisikom ako vhodných pre rozvoj bytovej výstavby z dôvodu ich územnej izolovanosti, chýbajúcej infraštruktúry a rozporu s princípom kompaktného rozvoja sídla. 6.Vyradiť lokality Zahorody a Zahumienky ako vhodných pre rozvoj bytovej výstavby z dôvodu ochrany najkvalitnejšej ornej pôdy. 7.Uprednostniť výstavbu v rámci reálne nadväzujúcich území na hlavnú os obce ako sú Durbachivka a Poľanky v priamej nadväznosti na existujúcu cestnú a sieťovú infraštruktúru, alebo prostredníctvom zahusťovania a revitalizácie v existujúcej zastavanej štruktúre, v súlade so zásadami udržateľného územného rozvoja a minimalizácie záberu pôdy. Nadhodnotený demografický rast v kombinácii s nezapočítaním reálnych kapacít vedie k neopodstatnene veľkému záberu pôdy,	Akceptované (1) Informácie týkajúce sa demografických údajov budú preverené podľa údajov zverejnených štatistickým úradom SOBD 2021 a prípadne chyby budú opravené. Berieme na vedomie (2),(3). Apartmánové domy nie sú bytové domy ale rekreačné zariadenia, nezapočítavajú sa do bytového fondu Akceptované (4). Zjavne chyby v písaní a nepresnosti budú v celom texte upravené. Čiastočne akceptované (5) Akceptovaná požiadavka na vypustenie z plôch RD „Pod Lisikom “ , podľa pokynov obstarávateľa. Šitník podľa návrhu obstarávateľa ostáva zaradený. ostáva. Akceptované (6) Akceptovaná požiadavka na vypustenie z plôch RD „Zahorody a Zahumienky “ , podľa pokynov obstarávateľa. Berieme na vedomie (7)

		vrátane poľnohospodárskej. Táto skutočnosť má zásadný dopad na životné prostredie, krajinný ráz a rozvoj obce, preto požadujeme jej odstránenie ešte pred schválením ÚPN-O. 2.Pripomienka k bodu 8 návrhu územného plánu obce Litmanová – rozšírenie zastavaného územia obce Litmanová V bode 8 na strane 20 návrhu územného plánu obce Litmanová sa uvádza, že novo vymedzené zastavané územie obce má rozlohu 88,47 ha. Vzhľadom na to. Že súčasná výmera zastavaného územia nie je v návrhu špecifikovaná, nie je možné presne určiť mieru plánovaného rozšírenia. Konkrétne výhrady Žiadame: 1.prehodnotenie rozsahu plánovanej výstavby a o zohľadnenie vplyvu na kvalitu života obyvateľov v ďalších fázach územného plánovania. Navrhujeme tiež zahrnúť do územného plánu opatrenia, ktoré zabezpečia ochranu zdravia a pohody obyvateľov ako sú zachovanie a rozšírenie zelene, regulácia dopravnej zátáže a zabezpečenie adekvátnej infraštruktúry. 2.zabezpečenie kvalitného a zdravého životného prostredia, ktoré je kľúčové pre udržateľný rozvoj obce a spokojnosť jej obyvateľov. 3.doplniť do návrhu územného plánu obce Litmanová konkrétne údaje o súčasnej výmere zastavaného územia a prehodnotiť plánované rozšírenie tak, aby zodpovedalo reálnym potrebám obce, bolo v súlade s princípmi udržateľného rozvoja a rešpektovalo ochranu prírodného a kultúrneho dedičstva obce. 3.Pripomienka k bodu 7.1. návrhu územného plánu obce Litmanová – nejasnosti ohľadom prestavby súkromných objektov. V bode 7.1. na strane 16 návrhu územného plánu obce Litmanová sa uvádza, že okrem bytovej výstavby na nových plochách bude v obci prebiehať prestavba „schátralých“ a nevyhovujúcich objektov, pričom sa spomína približne 20 takýchto objektov. Tieto domy môžu byť čiastočne prestavané na ich pôvodných pozemkoch, ale počíta sa aj s ich náhradou na nových plochách, najmä v prípade ich premeny na objekty občianskej vybavenosti alebo rekreácie a cestovného ruchu. Konkrétne výhrady... Žiadame: Žiadame doplniť do návrhu územného plánu obce Litmanová	Berieme na vedomie. Do navrhovaného zastavného územia obce sú zahrnuté aj už zastavané plochy mimo intravilán z roku 1990 (okraje obce, informačné stredisko pri ihrisku, časť hospodárskeho dvora, r.o. Fakľovka, hora Zvir, ...) Berieme na vedomie (1),(2) Rozsah navrhovaných plôch bude upravený podľa výsledkov procesu prerokovania návrhu ÚPN-O V nadväznosti na upravený rozsah bude Berieme na vedomie (3) Požiadavka neopodstatnená. Obec nerieši prestavbu žiadnych súkromných objektov, to je povinnosť ich majiteľov. V územnom pláne je uvedený predpoklad rekonštrukcie a obnovy starších objektov namiesto ich zbúrania. V územnom pláne sa uvádza a hodnotí súčasný skutočný stav využívania pozemkov. Aj na väčšine pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností sú dnes trávne porasty (krmoviny).
--	--	--	---

		konkrétne informácie o tom, ako obec plánuje riešiť prestavbu „schátralých“ a nevyhovujúcich objektov nachádzajúcich sa v súkromnom vlastníctve, vrátane právnych, finančných a organizačných aspektov tohto procesu. 4.pripomienka k bodu 5 návrhu územného plánu obce Litmanová – nesprávne označenie druhu zaberaných pozemkov a záber poľnohospodárskej pôdy na rozšírenie zastavaného územia. V bode 5 na strane 14 návrhu územného plánu obce Litmanová sa uvádza, že v prevažnej časti katastra, najmä v jeho južnej a západnej časti, prevláda sídelno-poľnohospodárska krajina tvorená prevažne trvalými trávnyimi porastmi (lúky a pasienky) a v malom rozsahu ornou pôdou a zastavanými plochami. Zároveň v bode B.I.1 „Správy o hodnotení strategického dokumentu – „Územný plán obce Litmanová“ sa uvádza, že záber pre navrhovanú výstavbu sa týka predovšetkým trvalých trávnych porastov (TTP), ostatných plôch a záhrad. Toto tvrdenie nezodpovedá skutočnosti. Po preštudovaní návrhu územného plánu a zverejnených parciel určených na zmenu funkčného využitia možno konštatovať, že dominantná časť navrhovaných záberov sa týka práve ornej pôdy, nie TTP. Aj keď je možné pripustiť, že na časti tejto ornej pôdy sú v súčasnosti trávnaté porasty. Je potrebné túto nepresnosť opraviť, aby bola v súlade s reálnym stavom v katastri nehnuteľnosti. Podľa „Správy o hodnotení“ orná pôda tvorí len 1,62 % z celkovej výmery katastra, a preto jej záber považujeme za výrazný zásah do cenného a obmedzeného poľnohospodárskeho fondu, ktorý si zasluhuje zvláštnu ochranu podľa § 3 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. Vzhľadom na jej nízky podiel a strategický význam pre potravinovú sebestačnosť a krajinnú ekologickú stabilitu. Žiadame: 1.abo návrh správne reflektoval, že sa záber týka najmä ornej pôdy. 2.doplniť ako prílohu k územnému plánu súpis parciel navrhovaných na záber pre nové zastavané územie, s uvedením druhu pozemku, evidovaného v katastri nehnuteľnosti SR. 3.a zároveň zohľadnil legislatívne požiadavky na minimalizáciu záberu poľnohospodárskeho pôdneho fondu. 4.preferovať využívanie menej hodnotných pôdnych druhov alebo	Berieme na vedomie (4) Požiadavka neopodstatnená, nad rámec územného plánovania(príloha vyhodnotenia záberu PP sa robí po plochách nie pozemkoch) Legislatívne požiadavky posúdi príslušný orgán ochrany pôdneho fondu. V k.ú. Litmanová sa nenachádzajú osobitne chránené pôdy, sú to pôdy nízkej bonity Berieme na vedomie (1),(2),(3),(5),(6) Požiadavka neopodstatnená, nad rámec územného plánovania(príloha vyhodnotenia záberu PP sa robí po plochách nie pozemkoch) Legislatívne požiadavky posúdi príslušný orgán ochrany pôdneho fondu.
--	--	--	--

		už zastavaných/nezúrodnených plôch pri rozvoji výstavby, 5.zahrnúť do územného plánu opatrenia na revitalizáciu a ochranu poľnohospodárskej pôdy v súlade so zákonom č. 220/2004 .Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy. 6.prehodnotiť rozvojové zámery tak, aby sa zabránilo ďalšej redukcii ornej pôdy, ktorá je v území Litmanovej mimoriadne obmedzená a hodnotná. Pripomienka k návrhu územného plánu obce Litmanová – opomenutie výskytu bobra vodného (Castor fiber) v povodí potoka Rozdiel a Veľký Lipník. V návrhu územného plánu obce Litmanová nie je uvedená zmienka o výskyte bobra vodného (Castor fiber) , ohrozený druh európskeho významu (príloha 5), v povodí potokov Rozdiel a Veľký Lipník (príloha 6). V správe o hodnotení je spomenutý okrajovo (jednoslovné) v časti „Litmanovský potok“. Tento druh je pritom chránený podľa § 35 ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a jeho biotopy, vrátane hrádzí, sú zákonom chránené. Rovnako je tento druh chránený Bernským dohovorom, ktorého je SR signatárom. Bobor vodný je druhom, ktorý osídľuje každú prístupnú lokalitu, vrátane technicky upravených úsekov vodných tokov, a jeho prítomnosť môže ovplyvniť ekologickú rovnováhu v danom území. Vzhľadom na to, že jeho výskyt môže mať významný vplyv na plánované územné zmeny, je nevyhnutné zohľadniť jeho prítomnosť pri tvorbe územného plánu. Žiadame: 1.Doplniť do návrhu územného plánu a správy o hodnotení informácie o výskyte bobra vodného (Castor fiber), ohrozený druh európskeho významu, v povodí tokov Rozdiel a Veľký Lipník, vrátane mapovania jeho biotopov. 2.Zabezpečiť, aby plánované územné zmeny a výstavba neohrozovali existujúce biotopy bobra vodného, najmä jeho hrádze a miesta rozmnožovania. 3.V prípade, že plánované zmeny môžu ovplyvniť biotopy bobra vodného, vykonať primerané hodnotenie vplyvu na životné prostredie v súlade so zákonom č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie. Zohľadnenie týchto požiadaviek je nevyhnutné na zabezpečenie ochrany chránených druhov a ich	Berieme na vedomie. V upravenom návrhu ÚPN-O budú zapracované odporúčania zo záverečného stanoviska k posúdeniu strategického dokumentu „ Návrhu ÚPN-O „ v procese uskutočnenom podľa zákona 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na ŽP v platnom znení (SEA) vydaného Okresným úradom Stará Ľubovňa odborom starostlivosti o ŽP a stanoviska dotknutých orgánov podľa prerokovania a dohody podľa platnej legislatívy. .
--	--	--	---

		biotopov v súlade s platnou legislatívou. 6.Pripomienka k návrhu územného plánu obce Litmanová – nedostatočné zohľadnenie výskytu salamandry škvrnitej (<i>Salamandra salamandra</i>) V návrhu územného plánu obce Litmanová absentuje zmienka o výskyte salamandry škvrnitej (<i>Salamandra salamandra</i>), ktorá je zraniteľným a prísne chráneným druhom národného významu (príloha 7). Tento druh sa vyskytuje v katastri obce, vrátane oblastí navrhovaných na nové zastavané územia (príloha 8). Salamandra škvrnitá je citlivá na zmeny ekosystému a jej populácia klesá v dôsledku ničenia znečisťovania prírodných vodných tokov, jazierok a studničiek. Jej ochranu zabezpečuje aj Bernský dohovor, ktorý ju uznáva ako prísne chránený druh. Žiadame doplnenie návrhu územného plánu o podrobné zhodnotenie výskytu salamandry škvrnitej (<i>Salamandra salamandra</i>), v katastri obce Litmanová a o návrh opatrení na ochranu jej biotopov a migračných trás najmä v oblastiach plánovanej výstavby. 7.Pripomienka k návrhu územného plánu obce Litmanová – rozpor medzi deklarovanou ochranou prírodnej zelene a navrhovaným rozšírením zastavaného územia. V bode 11 na strane 23 návrhu územného plánu obce Litmanová sa uvádza: „Základnou úlohou riešenia územného systému ekologickej stability je zachovanie plôch súčasnej prírodnej a prirodzenej zelene“. Toto tvrdenie však nie je v súlade s plánovaným výrazným rozšírením zastavaného územia, ktoré môže viesť k zániku alebo fragmentácii existujúcich prírodných a ekologicky stabilných plôch. Ďalej sa v bode 11 píše: „V rámci spracovania územného plánu obce sú navrhnuté prvky miestneho územného systému ekologickej stability a to na základe reálneho stavu prírodného prostredia a prítomnosti reálnej vegetácie“. Avšak v návrhu územného plánu nie je zmienka o reálnom výskyte bobra vodného (<i>Castor fiber</i>) v povodí potokov Rozdiel a Veľký Lipník ani reálnom výskyte salamandry škvrnitej. Ako už bolo spomenuté vyššie tento druh je pritom chránený podľa § 35 ods. 2 písm. c) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, a jeho biotopy, vrátane hrádzí, sú zákonom	Berieme na vedomie. Na základe pokynov doručených z obce (obstarávateľa) po uskutočnení pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov z návrhu budú vypustené časti plôch podľa grafického podkladu z obce doručeného spracovateľovi a odborne spôsobilej osobe pre ÚPD. Rozsah vypustenia je zdokumentovaný v grafickej prílohe, ktorá je prílohou uznesenia k vyhodnoteniu pripomienok. Návrh ÚPN-O bude upravený v súlade s prijatým uznesením OZ podľa odsúhlaseného návrhu vyhodnotenia pripomienok.
--	--	--	---

		prísne chránené. Bobor vodný je druhom, ktorý osídľuje rôzne vodné toky vrátane technicky upravených úsekov a jeho prítomnosť môže ovplyvniť ekologickú rovnováhu v danom území. Jeho činnosť ako je budovanie hrádzí a úprava vodných tokov, prispieva k vytváraniu mokradí, ktoré sú dôležité pre biodiverzitu a zadržiavanie vody v krajine. Návrh územného plánu by mal byť v súlade s cieľmi územného systému ekologickej stability (ÚSES) a preto by mal zabezpečiť ochranu a zachovanie existujúcich prírodných a ekologicky stabilných plôch. Plánované rozšírenie zastavaného územia by malo byť dôkladne posúdené z hľadiska jeho vplyvu na ekologickú stabilitu územia a malo by byť navrhnuté tak, aby nedochádzalo k narušeniu alebo zániku významných prírodných prvkov. Žiadame: 1. Prehodnotiť návrh rozšírenia zastavaného územia s cieľom minimalizovať negatívny vplyv na existujúce prírodné a ekologicky stabilné plochy. 2. Doplniť do návrhu územného plánu a správy o hodnotení informácie o výskyte bobra vodného (<i>Castor fiber</i>) v povodí potokov Rozdiel a veľký Lipník a salamandry škvrnitej (<i>salamandra salamandra</i>) vrátane mapovania ich biotopov. 3. Zabezpečiť, aby návrh územného plánu bol v súlade s cieľmi a zásadami územného systému ekologickej stability, ako sú zadefinované v zákone č. 543/2002 Z. z. 4. V prípade, že plánované rozšírenie zastavaného územia zasahuje do ekologicky významných plôch alebo biotopov chránených druhov, vykonať podrobné hodnotenie vplyvu na životné prostredie a navrhnuť kompenzačné opatrenia na zachovanie ekologickej stability územia. Zohľadnenie týchto požiadaviek je nevyhnutné na zabezpečenie ochrany prírodných hodnôt a ekologickej stability územia v súlade s platnou legislatívou. 8. Pripomenka k návrhu Územného plánu obce Litmanová – ohrozenie tradičného sezónneho pasenia oviec a narušenie pastierskych trás. V navrhovanom územnom pláne obce Litmanová absentuje zohľadnenie významu sezónneho pasenia oviec, ktoré sa každoročne realizuje v lokalitách ako Šitník, Pod Lisikom,	Berieme na vedomie. Na základe pokynov doručených z obce (obstarávateľa) po uskutočnení pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov z návrhu budú vypustené časti plôch podľa grafického podkladu z obce doručeného
--	--	---	--

			Zahorody a Poľanky. Aj keď ide o bežný chov oviec (mimo tradičného sslašníctva), časti týchto území sa dlhodobo využívajú ako sezónne pastviny a sú súčasťou migračných gtrás oviec počas jarných a letných mesiacov. V týchto lokalitách sa pravidelne pohybujú stáda oviec pri prenose medzi zimnými a letnými pasienkami, pričom ich pasenie prispieva k: udržaniu krajinného rázu; zabráneniu zarastaniu lúčnych biotopov; podpore biodiverzity. Navrhovaná zástavba a rozšírenie zastavaného územia do týchto častí by znamenalo priame obmedzenie alebo znemožnenie sezónneho pasenia, čo by malo: ekonomický dopad na miestnych chovateľov oviec; ekologický dopad na mozaikovitý charakter krajiny a cenné trávnaté biotopy; kultúrny dopad na historický spôsob hospodárenia, ktorý je dodnes živý. Podľa § 2 ods. 1 písm. f) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy sa za poľnohospodársku pôdu považujú aj trvalé trávne porasty, ktoré sú sezónne spásané. Podľa § 4 ods. 3 zákona č. 220/2004 Z. z. má orgán územného plánovania povinnosť zohľadniť existujúce spôsoby obhospodarovania pôdy, najmä ak ide o extenzívne poľnohospodárske využívanie so spoločenským významom. Ďalej podľa č. 4 ods. 2 Dohovoru o biologickej diverzite (CBD), ktorého je SR zmluvnou stranou, majú štátne podporovať tradičné formy využívania územia priaznivé pre biodiverzitu –ô čo sezónne pasenie oviec bezpochyby je. Ziadame: -prehodnotenie rozvojových zámerov v lokalitách s dlhodobým sezónnym pasením oviec. -zohľadnenie týchto území ako funkčných krajinných prvkov so špecifickým poľnohospodárskym využitím. -vylúčenie týchto plôch zo zastaviteľných území., alebo zabezpečenie neprerušenia pastierskych trás a zachovania pasených úsekov ako otvorenej krajiny. 9.Pripomienka k bodu 7.4. návrhu územného plánu obce Litmanová – nezohľadnenie potenciálu agroturistiky. V návrhu územného plánu sa uvádza, že prírodné podmienky v katastri obce sú priaznivé pre rozvoj rekreácie a turistiky, pričom sa zdôrazňuje atraktívne horské prostredie s prevažne ihličnatými lesmi a vhodnými podmienkami pre turistiku a rekreačné športy. Avšak v iných častiach návrhu sa spomína, že obec Litmanová je	spracovateľovi a odborne spôsobilej osobe pre ÚPD. Rozsah vypustenia je zdokumentovaný v grafickej prílohe, ktorá je prílohou uznesenia k vyhodnoteniu pripomienok. Návrh ÚPN-O bude upravený v súlade s prijatým uznesením OZ podľa odsúhlaseného návrhu vyhodnotenia pripomienok.
--	--	--	---	---

		typická aj poľnohospodárstvom. Napriek tomu návrh územného plánu nezohľadňuje potenciál agroturistiky, ktorá je celosvetovo populárna a mohla by prispieť k udržateľnému rozvoju vidieka. Jedným z významných aspektov agroturistiky je včelárstvo, ktoré má na Slovensku dlhú tradíciu a je súčasťou kultúrneho dedičstva. Včelárstvo je podporované viacerými iniciatívami, ako sú napríklad včelárske kurzy, prenájom úl'ov, apiterapia a vzdelávacie programy pre školy a škôlky, ktoré ponúkajú zážitky spojené s včelárstvom a prispievajú k ekologickému povedomiu obyvateľ'ov a návštevníkov. Okrem toho existujú projekty ako včely raja v obci Hrabušice, ktoré kombinujú včelárstvo s ekoturistikou a vzdelávaním, čím podporujú miestny rozvoj a ochranu prírody. Takéto iniciatívy dokazujú, že integrácia včelárstva do agroturistiky môže byť prínosná pre obce s podobnými prírodnými a kultúrnymi podmienkami ako Litmanová. Navyše včelárstvo má na Slovensku zákonnú ochranu. Každý chovateľ včiel je povinný registrovať svoj chov v Centrálnnej evidencii hospodárskych zvierat podľa § 40a zákona č. 39/2007 Z. z. o veterinárnej starostlivosti. Včelárstvo je tiež podporované viacerými nariadeniami vlády, ktoré upravujú poskytovanie finančnej pomoci na podporu zlepšenia podmienok pri produkcii a obchodovaní s včelími produktmi. Slovensko ako signatár Dohovoru o biologickej diverzite (CBD) má povinnosť: zohľadňovať opel'ovače (vrátane včiel) pri rozhodovaní o krajinnom využití; podporovať udržateľné formy poľnohospodárstva (napr. včelárstvo bez chemikálií); zachovávať a obnovovať kvitnúce biotopy. Konkrétne výhrady.... Žiadame: -Aby bol návrh územného plánu doplnený o konkrétne opatrenia na podporu agroturistiky, vrátane včelárstva, ktoré by mohli zahŕňať: 1.Podporu vzdelávacích a zážitkových programov zameraných na včelárstvo pre rôzne vekové skupiny. 2.Vytvorenie infraštruktúry pre apiterapiu a iné včelárske aktivity. 3.Podporu miestnych včelárov prostredníctvom dotácií a grantov na rozvoj ich činnosti. 4.Integrácia včelárstva do turistických trás a ponuky obce. 5.Zohľadnenie existujúcich včelínov pri plánovaní nových	Berieme na vedomie.(1. až 5.) Požiadavky neoprávnené, mimo predmet územného plánovania
--	--	--	--

			zastavaných území, aby sa minimalizoval negatívny vplyv na včelstvá. Zaradenie týchto opatrení do územného plánu by mohlo obci Litmanová priniesť ekonomické výhody, zvýšiť atraktivitu pre turistov a podporiť miestne poľnohospodárske podniky, čím by sa zabezpečil udržateľný rozvoj obce v súlade s jej prírodnými a kultúrnymi hodnotami.	

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich

Súpis pripomienok verejnosti k prerokovaniu návrhu ÚPN obce Litmanová - č. 2

Verejnosť

POR. Č.	MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
1.	Dávid Hlinka, Letná 20/1075, Stará Ľubovňa	dňa 30.04.2025 doručené na OcÚ 14.05.2025	V súvislosti s oznámením Obecného úradu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Litmanová, OcÚ-134/2025 zo dňa 16.04.2025 a oznámením o prerokovaní, podávam k návrhu územného plánu ako vlastník pozemku evidovaného na LV č. 1598 a to parc. č. E-KN 3210/2, 3210/5, 3210/3, 3210/4. Podávam nasledovné pripomienky a námietky: Nesúhlasím so zaradením územia „Zahorody“ do plochy rodinných domov v takom rozsahu, v akom je to zakreslené v návrhu. Z dôvodu, že v prípade schválenia ÚP a prípadnej výstavby domov v danej lokalite a v budovaní verejnej komunikácie by som bol obmedzený na plnohodnotnom využití svojho pozemku. V prípade budúcej výstavby by mohlo dôjsť k narušeniu zdroja pitnej vody (kopaná studňa), ktorým je zásobovaný rodinný dom. Keďže moje záujmy využívania pozemku sú do budúcnosti smerované na poľnohospodárske účely, chov hospodárskych zvierat a včiel. Po zaradení územia na výstavbu by som bol obmedzený na plnohodnotnom využívaní z dôvodu platnosti „VZN chove a držaní zvierat na území obce Litmanová“, kde sú stanovené podmienky a vzdialenosti, napríklad umiestnenie od uličnej čiary, hospodárskej budovy a objektu určeného na bývanie, keďže je to jediná orná pôda, ktorú vlastním. Týmto žiadam preradiť tieto plochy na záhrady.	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom), v ktorých sa parcely v pripomienke nachádzajú, ktorých vypustenie je požadované predkladateľom pripomienky. (vypustenie podľa pokynov OZ z pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov) .Zároveň budú vypustené všetky ostatné súvisiace návrhy týkajúce sa návrhu technickej infraštruktúry a návrhu dopravnej koncepcie súvisiace s vypustenými plochami rodinných domov.
2.	Michal Hlinka, Litmanová 44, 065 31 Jarabina	dňa 06.05.2025 doručené na OcÚ 06.05.2025	Žiadam o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do územného plánu obce Litmanová – V č. 3 Návrh dopravy: Zákaz akejkoľvek cestnej infraštruktúry cez parcelu 592/10, ktorej som jediným vlastníkom (viď obr. Nižšie z aktuálneho návrhu ÚP). Odôvodnenie: Súčasný návrh ÚP definuje cestnú infraštruktúru na ploche, ktorá slúži na pestovanie zeleniny a ktorej súčasťou je aj ovocný sad.	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom), v ktorej sa parcela 592/10 nachádza, ktorých vypustenie je požadované predkladateľom pripomienky. (vypustenie podľa pokynov OZ z pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov) .Zároveň budú vypustené všetky ostatné súvisiace návrhy týkajúce sa návrhu technickej infraštruktúry a návrhu dopravnej koncepcie súvisiace s vypustenými plochami rodinných domov.

3.	Ing. Martin Hlinka, Litmanová 44, 065 31 Jarabina	dňa 06.05.2025 doručené na OcÚ 06.05.2025	Žiadam o zapracovanie nasledujúcich pripomienok do územného plánu obce Litmanová – V č. 3 Návrh dopravy: Zákaz akejkoľvek cestnej infraštruktúry cez parcelu 592/2, ktorej som jediným vlastníkom (viď obr. z aktuálneho návrhu UP nižšie). Odôvodnenie: Súčasný návrh definuje cestnú infraštruktúru len pár metrov od stavby rodinného domu, ktorá je realizovaná podľa právoplatného stavebného povolenia vydaného obcou Litmanová dňa 06.10.2020. Zároveň je to jediná nezastavaná plocha na mojom pozemku, ktorej časť slúži na pestovanie zeleniny a ovocného sadu a časť trávinatej plochy slúži na oddych a ihrisko pre deti.	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom) , v ktorej sa parcela 592/2 nachádza , ktorých vypustenie je požadované predkladateľom pripomienky. (vypustenie podľa pokynov OZ z pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov) .Zároveň budú vypustené všetky ostatné súvisiace návrhy týkajúce sa návrhu technickej infraštruktúry a návrhu dopravnej koncepcie súvisiace s vypustenými plochami rodinných domov.
4.	Iveta Hudáková, Litmanová 166,	dňa 13.05.2025	Na základe tohto návrhu si však zároveň dovoľujem podať návrh na zváženie zmeny funkčného využitia niektorých pozemkov – konkrétne parcel č. 6454, 6455 a 6456, ktoré sú vo vlastníctve môjho otca, pána Vasilu Korčáka. V prílohe zasielam oblasť vyznačenú na mape. Tieto parcely mali v minulosti predbežný zámer možnej výstavby rodinného domu. Uvedomujeme si však, že vzhľadom na zaradenie priľahlých plôch pre potreby dopravnej infraštruktúry (parkovisko, železničná stanica, autobusová zastávka)nebude pravdepodobne realizácie individuálnej bytovej výstavby možná bez rozsiahlejších úprav, ako je prehodnotenie trasy novej cesty a jej napojenie na existujúcu komunikáciu v inej časti územia za družstvom. Myslíme si, že takéto riešenie by mohlo prispieť aj k zníženiu dopravnej a hlukovej záťaže v lokalite Poľanky, ktorá je navrhovaná na obytnú výstavbu. V prípade, že zmena funkcie predmetných parcel na obytnú zónu nebude možná, žiadame o zváženie ich zaradenia do územia určeného pre rekreáciu a cestovný ruch, resp. občiansku vybavenosť. Domnievame sa, že takáto úprava by mohla napomôcť efektívnejšiemu využitiu predmetného územia, ktoré je v súčasnosti evidované ako trvalé trávnaté porasty (lúky a pasienky).	Neakceptované. Neakceptované. Požiadavka na zmenu funkčného využitia na pozemkoch KN-E parc. č. 6454, 6455 a 6456 na ktorých je v návrhu definovaná plocha – lúky, pasienky je novým návrhom , pri akceptovaní ktorého by bolo nutné nové prerokovanie s verejnosťou a dotknutými orgánmi procesom podľa § 22 SZ účinného do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
5.	Mária Vašková Virová rod. Virová. Letná 20/1075, Stará Ľubovňa	dňa 30.04.2025 doručené na OcÚ 14.05.2025	V súvislosti s oznámením Obecného úradu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Litmanová, OcÚ-134/2025 zo dňa 16.04.2025 a oznámením o prerokovaní, podávam k návrhu územného plánu ako vlastníka pozemku evidovaného na LV č. 549 parcela C-KN 588/8, C-KN 588/9 a LV č. 1962 parcela E-KN 2503/2. Podávam nasledovné pripomienky a námietky: Nesúhlasím so zaradením územia „Pod Lisikom“ do zóny určenej na výstavbu rodinných domov tak ako je to zakreslené v návrhu. Po	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom) , v ktorej sa parcely nachádzajú , ktorých vypustenie je požadované predkladateľom pripomienky. (vypustenie podľa pokynov OZ z pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov) .Zároveň budú vypustené všetky ostatné súvisiace návrhy týkajúce sa návrhu

			zaradení územia na výstavbu by som bola obmedzená na plnohodnotnom využívaní ornej pôdy na poľnohospodárske účely pre vlastnú potrebu a bolo by mi tým znemožnené založiť ovocný sad, ktorý plánujem vybudovať. Výstavbou cestnej komunikácie by došlo k rozdrobeniu uvedených parciel. Už dnes som si vedomá toho, že v prípade výstavby cestnej komunikácie nepristúpim na odpredaj ani výmenu časti pozemku. Zároveň týmto žiadam o preradenie daných parciel do zóny záhrady.	technickej infraštruktúry a návrhu dopravnej koncepcie súvisiace s vypustenými plochami rodinných domov.
6.	Jozef Vira, Litmanová 93, 064 31 Jarabina	dňa 30.04.2025 doručené na OcÚ 14.05.2025	V súvislosti s oznámením Obecného úradu o prerokovaní návrhu Územného plánu obce Litmanová, OcÚ-134/2025 zo dňa 16.04.2025 a oznámením o prerokúvaní, podávam k návrhu územného plánu ako vlastník pozemku evidovaného na LV č. 1726 a to parc. č. E-KN 5916/2 a 6003 a LV č. 2051 parc. č. E-KN 5918/3. Podávam nasledovné pripomienky a námietky: Nesúhlasím so zaradením daných parciel, ktoré moja rodina vlastní 40 rokov a zveľaďuje ich do zóny Plochy občianskej vybavenosti. Z dôvodu definície v Textovom dokumente návrhu ÚPN-O v časti III. Návrh záväznej časti – Záväzná časť územného plánu obce Litmanová je uvedená iná definícia, ktorá absolútne nekorešponduje s doterajším funkčným využitím mojich parciel, ktoré využívam na poľnohospodárske samozásobovanie a oddychovú činnosť. Týmto žiadam o zaradenie do Plochy rekreácie a cestovného ruchu.	Akceptované. Plocha občianskej vybavenosti v ktorej sa nachádzajú parcely zadané v stanovisku bude v upravenom návrhu zadaná ako plocha rekreácie a cestovného ruchu .
7.	MUDr. Peter Karaš a manželka MUDr. Alžbeta Karašová, Litmanová 3, 065 31 Jarabina	dňa 12.05.2025 doručené na OcÚ 14.05.2025	V súvislosti so zverejneným Návrhom územného plánu obce Litmanová (ďalej len „Návrh ÚPN-O“) a oznámením o začatí jeho verejného pripomienkovania, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli obce dňa 17.04.2025 týmto v 30 dňovej lehote podávame voči nemu pripomienky, a to do Návrhu záväznej časti územného plánu obce bodu 9 označenom ako „Vymedzenie zastavaného územia obce“, týkajúcej sa rozšírenia zastavaného územia obce, o nové plochy výstavby mimo pôvodne zastavaného územia tak, ako to bolo stanovené podľa pôvodných hraníc určených k 1.1.1990. Ako obyvatelia obce a vlastníci nehnuteľností a to aj pozemku registra „C“ parcely číslo 588/6, druh trvalý trávny porast vo výmere 1527 m2 a stavby rodinného domu súpisné číslo 3 na parcele číslo 550/1, nachádzajúcich sa v k. ú. obce Litmanová sa cítime byť dotknutí rozširovaním zastavaného územia obce o nové navrhované plochy	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom) , v ktorej sa parcela 588/6 nachádza , ktorých vypustenie je požadované predkladateľom pripomienky. (vypustenie podľa pokynov OZ z pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov) .Zároveň budú vypustené všetky ostatné súvisiace návrhy týkajúce sa návrhu technickej infraštruktúry a návrhu dopravnej koncepcie súvisiace s vypustenými plochami rodinných domov.

			určené najmä na bývanie a civilnú infraštruktúru, ktorým by podľa nášho názoru do budúcnosti nepochybne došlo, a to nielen v našom prípade k: 1.zásahom do výlučného vlastníckeho práva všetkých majiteľov nehnuteľností, ktorých by sa rozširovanie zastavaného územia obce dotýkalo, a to najmä nie však výlučne z dôvodu záberu značnej časti územia obce slúžiacej na poľnohospodársku činnosť (pozn. orná pôda, pasienky) ako aj výstavby prístupných komunikácií a infraštruktúry do novo navrhovaného zastavaného územia obce, 2.zníženiu kvality života v obci zvýšením intenzity cestnej dopravy a výstavby nových stavebných objektov určených na bývanie, ktoré nemajú verejnoprospešný účel, 3.zmene klimatických pomerov zhoršením kvality životného prostredia a to najmä ovzdušia a teplotných pomerov výstavbou nových stavebných objektov súkromného charakteru, ciest a spevnených plôch spôsobujúcich zvýšené prehrievanie vzduchu, jeho extrémnu prašnosť a narušajúcich existenciu prirodzených pôdnych hydrologických pomerov v k. ú. obce, 4.obmedzeniu kvality a pohody celoročného bývania v stávajúcej časti zastavaného územia obce, 5.deštrukcii a trvalému znehodnoteniu jedinečnosti súčasného urbanistického a architektonického charakteru prostredia a krajiny, v ktorej sa naša obec nachádza. S poukazom na skôr uvedené namietame rozsah, ktorým sa má rozšíriť zastavané územie obce o nové navrhované plochy a tento navrhujeme v Návrhu ÚPN-O zúžiť tak, aby ku skôr uvedeným zásahom a deformáciám v kvalite života a bývania obyvateľov obce Litmanová nedošlo.	
8.	Patrik Zima, Litmanová 82, 065 31 Jarabina	dňa 15.05.2025 doručené na OcÚ 16.05.2025	V súlade s výzvou na verejné prerokovanie návrhu územného plánu obce Litmanová zverejnenou dňa 17. Apríla 2025 na oficiálnej webovej stránke obce (litmanova.sk) a v zmysle zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní a výstavby, Patrik Zima ako „hovorca podania“ a dolu podpísaní občania si dovoľujeme ako dotknutí občania obce Litmanová uplatniť nasledovné pripomienky k predloženému návrhu územného plánu obce Litmanová: 1.Nesúhlas so zaradením lokalít „Za Vyšné pole“, pás územia nad cestou – od vlekov až po Kizisko a celej lokality „Veľká ubič“ a „Zadné mľanici“ do zastavaného územia obce a taktiež nesúhlasíme so	Čiastočne akceptované. Na základe pokynov doručených z obce (obstarávateľa) po uskutočnení pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov z návrhu budú vypustené časti plôch podľa grafického podkladu z obce doručeného spracovateľovi a odborne spôsobilej osobe pre ÚPD. Rozsah vypustenia je zdokumentovaný v grafickej prílohe, ktorá je prílohou uznesenia k vyhodnoteniu pripomienok.

		zaradením lokality „Fakľovka“, Za vyšné pole, Vyšné pole a Bargiv kút“ vo výmere cca 30 ha do plochy sezónnych športov. 2.Upozornenie na negatívne dopady zvýšeného turizmu –pohyb osôb, motorových vozidiel, štvorkoliek, plašenie zveri, ohrozenie chránených druhov a chýbajúci systém dohľadu nad rekreačným využívaním územia. Text pripomienky1: a)Nesúhlasíme so zaradením nasledovných lokalít do zastavaného územia obce Litmanová v návrhu územného plánu: 1.Lokalita „Za Vyšné pole – Pás územia nad cestou – od vlekov až po Kizisko 2.Celá lokalita „Veľká ubič“ 3.Lokalita „Zadné mľanici“ b)Nesúhlasíme so zaradením lokality „Fakľovka, Za vyšné pole, Vyšné pole a Bargiv kút“ vo výmere cca 30 ha do plochy sezónnych športov. Odôvodnenie pripomienky 1: •Ide o územia s tradičným využitím na sezónne pasenie a migráciu oviec, ktoré sú súčasťou dlhodobého hospodárskeho a kultúrneho spôsobu života v Litmanovej. Zaradenie týchto lokalít do zastavaného územia by tento spôsob využitia ohrozilo a prispelo by k obmedzeniu tradičného pastierskeho hospodárenia. •Tieto územia sú zároveň poľnohospodársky, lesne alebo rekreačne využívané a majú vysokú ekologickú a krajinársku hodnotu, ktorú treba chrániť. •V obci nie je identifikovaný taký rozvojový tlak turizmu, ktorý by opodstatňoval rozšírenie zastavaného územia o tieto rozsiahle plochy. Potreby obce možno riešiť v rámci existujúcich zastavaných plôch. c)Upozorňujeme na vážne riziká, ktoré vyplývajú zo zvyšovania turistickej zaťaženia v rámci celého k. ú. obce Litmanová a ktoré návrh územného plánu nedostatočne rieši. Odôvodnenie pripomienky 2: •Rozvoj cestovného ruchu v návrhu územného plánu spôsobí zvýšený pohyb osôb a rekreačných dopravných prostriedkov (osobné autá, štvorkolky, motorky) na celom území obce, vrátane lesov, pasienkov a prírodne cenných oblastí. •Tento pohyb vedie k narušeniu pokoja krajiny, erózii terénu, zvyšovaniu hlučnosti, prašnosti a riziku stretu človeka so zverou alebo hospodárskymi zvieratami. •V kombinácii s chýbajúcimi obmedzeniami v územnom pláne to vedie	Čiastočne akceptované. Na základe pokynov doručených z obce (obstarávateľa) po uskutočnení pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov z návrhu budú vypustené časti plôch podľa grafického podkladu z obce doručeného spracovateľovi a odborne spôsobilej osobe pre ÚPD. Rozsah vypustenia je zdokumentovaný v grafickej prílohe, ktorá je prílohou uznesenia k vyhodnoteniu pripomienok.
--	--	--	---

			k nekontrolovanému tlaku na prírodu, plašeniu zveri, rušeniu hniezdisk a biotopov chránených druhov a tiež k znižovaniu kvality života miestnych obyvateľov. •Plánovaná výstavba úzkokoľajnej železnice ako turistickej atrakcie, ako aj vedenie cyklotrasy cez územia s tradičným hospodárskym a prírodným významom ešte viac zvýšia zaťaženie katastra – nielen z pohľadu počtu návštevníkov, ale aj z hľadiska narušenia pokojových zón, ohrozenia zveri a obmedzenia sezónneho pasenia oviec. •Cyklotrasy bez jasne stanovených pravidiel a ochranných režimov môžu viesť ku konfliktom medzi rekreantmi, tradičnými užívateľmi krajiny a vlastníkmi. Návrh na úpravu územného plánu: -Žiadame, aby návrh územného plánu obsahoval: •aby boli uvedené lokality vyradené zo zastavaného územia obce Litmanová a ponechané ako nezastavané územie so zachovaním ich súčasného využitia – najmä pre sezónne pasenie oviec, poľnohospodárstvo, lesníctvo, prírodu a rekreáciu, •vyhodnotenie dopadov turizmu na lesné územia a prírodu v celom katastri obce Litmanová, •zohľadnenie všetkých plánovaných dopravných a rekreačných investícií (vrátane úzkokoľajnej železnice a cyklotrás) v súhrnnom posúdení vplyvov na krajinu, •a zriadenie kontrolných, informačných a regulačných opatrení na udržateľné a vyvážené využívanie územia. Územný plán v predloženej podobe však považujeme za neprijateľný, lebo schválenie by predstavovalo zásah do práv občanov, do prírody i do charakteru našej obce, ktorý si všetci želáme chrániť. Z tohto dôvodu žiadame jeho prepracovanie so zapracovaním predložených pripomienok.	
9.	Katarína Kupcová Vsetínska, Stará Ľubovňa 34	15.05.2025	Nesúhlasím s výstavbou na mojom pozemku na ploche zahrady a Pod lisikom ani cesty na mojom pozemku.	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom) , ktorých vypustenie je požadované predkladateľom pripomienky. (vypustenie podľa pokynov OZ z pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov) .Zároveň budú vypustené všetky ostatné súvisiace návrhy týkajúce sa návrhu technickej infraštruktúry a návrhu dopravnej koncepcie súvisiace

				s vypustenými plochami rodinných domov.
10.	Michaela Hlinková, Litmanová 125	19. 05.2025	Pripomienky k návrhu územného plánu: -zakreslenie nespevnených poľných/lesných ciest v chotári ako prístupové cesty; -zakreslenie cintorínov (Horbok, pri cekrvi – časť Zahorody, Veľka Ubič); -premiestnenie čističky odpadových vôd ďalej od zastavaného územia obce; -vyňatie časti Záhumienky (Luhy) z plánu na výstavbu domov.	Akceptované. V návrhu sú zdokumentované existujúce cesty (miestne, účelové) ktoré je možné identifikovať v evidencii KN (na katastrálnej mape) a cintoríny , ktoré sú v evidencii obce. Berieme na vedomie požiadavku na premiestnenie ČOV. Návrh plochy technickej infraštruktúry na ktorej je možná budúca výstavby ČOV zohľadňuje vlastnícky vzťah obstarávateľa pozemku a stanoviska DO. Akceptovaná požiadavka na vypustenie z plôch RD „Zahumienky“ , podľa pokynov obstarávateľa.
11.	Mikuláš a Marta Haľamová	19.05.2025	V rámci územného plánu žiadame o realizáciu a opravu cesty, ktorej súčasťou je jej spevnenie a zabezpečenie celoročnej prevádzky s možnosťou prejazdu od úseku Poza vyšne pole až na Rozdiel.	Berieme na vedomie. Žiadosť o realizáciu a opravu cesty nie je k návrhu ÚPN-O. Patrí do pôsobnosti vlastníka a správcu cestnej siete pri miestnych a účelových cestách do pôsobnosti obce a pri ceste III. triedy do pôsobnosti Prešovského samosprávneho kraja.
12.	Rudolf Kruliac,	20.05.2025	Upozorňujem Vás, že od 01.04.2025 je platný nový stavebný zákon, ktorý pojem rodinný dom už nepozná, po novom je to: bytová budova s jednou bytovou jednotkou. Pre vydávanie záväzného stanoviska súladu s územným plánom (potrebné pre každú stavbu) – to bude čiastočný problém. Zároveň regulatív uvádzaný pre rodinné domy: „Stavby môžu mať najviac dve nadzemné podlažia so šikmou strechou bez využitého podkrovia alebo jedno nadzemné podlažie so šikmou strechou s obytným podkrovím alebo tomu zodpovedajúcu výšku stavieb, t. j. maximálne 5 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo atiku plochej strechy. Do 5 m výšky po okap strechy sa žiadny dvojpodlažný do nevmestí. Zároveň výška sa berie v najvyššom mieste strechy od terénu – a v Litmanovej máte svahovité terény. Podľa platnej vyhlášky sa výška stavby uvádza od terénu po hrebeň, alebo atiku strechy. Vo Veľkej Lomnici máme výšku 7 m od okapu po terén – a máme s tým veľké problémy.	Berieme na vedomie. Návrh ÚPN-O je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) účinného do 31.03.2024 v spojení s § 40 ods. 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v platnom znení. Regulatívy budú upravené podľa pripomienok Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu prešov aj so zadefinovaním max. výšky objektov v rozsahu a spôsobom podľa dohody s DO.
13.	Pripomienka poslanca OZ	21.05.2025	Pripomienka poslanca OZ: K pripomienke je vznesená požiadavka na zmenu návrhu plochy pre	Akceptované. Návrh úpravy plochy technickej infraštruktúry na

			zberný dvor podľa priloženej grafickej prílohy.	ktorej je možná budúca výstavby zberného dvora ako VPS bude v grafickej časti Návrhu ÚPN-O upravená podľa návrhu obce ktorý nebude v rozpore s pripomienkami DO.
--	--	--	---	--

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich

Súpis hromadnej pripomienky verejnosti k prerokovaniu návrhu ÚPN obce Litmanová - č. 3

Verejnosť

MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
a).Mgr. Zdenko Vislocký, Litmanová 85; Patrik Zima, Litmanová 82; Ing. Mária Zimová, Litmanová 210; Mária Augustinová, Litmanová 83; Michal Hlinka, Litmanová 63; Milan Augustin, Litmanová 80; Bc. Veronika Virová, Litmanová 208; Ing. Anna Virová, Litmanová 208; Vasil' Hlinka, Litmanová 23; Anna Hlinková, Litmanová 23; Marianna Majáková, Litmanová 16; Vasil Borovjan, Litmanová 16; b) Mikuláš Sikorjak, Litmanová 173 c) Mariana Mazáková, Litmanová 16; Viliam Shary, Litmanová 156; d) Dávid Maľama, Litmanová 145; Kristína Mačugová, Hniezdne 307; Mikuláš Koneval, Litmanová 96; Anna Konevalová, Litmanová 96; Jozef Kavecký, Litmanová 198; Magda Kavecká, Litmanová 198; Katarína Dicová, Stará Ľubovňa; e)Mária Barovjanová, Litmanová 46; Edita Vislocká, Litmanová 184; Veronika Vislocká, Litmanová 184; Ján Vislocký, Litmanová 184; Gabriel Beňo, Jarabina 289; Viera Haľamová, Litmanová 145; Ján Haľama, Litmanová 145; Helena Karpjaková, Litmanová 179; Katarína Gajdošová, Litmanová 160; Anna Vislocká, Litmanová 126; Katarína Šmigľová, Litmanová 160; f) Vasil' Česelka, Litmanová 178; Anna Česelková, Litmanová 178; Ján Česelka, Litmanová 178; Anna Česelková, Litmanová 178; Monika Česelková, Litmanová 178; Vasil' Petrik, Litmanová 180; Peter Rusiňák, Litmanová 14; Katarína Hlinková, Litmanová 45; Michal Hlinka, Litmanová 45; Michal Rinkovský, Litmanová 72; Anna Rinkovská, Litmanová 72; g) Mária Vašková Virová. Letná1075/20 SL; Anna Virová, Litmanová 93, Anna Mrugová. Litmanová 193; Katarína Kupcová, Stará Ľubovňa; Ján Dzadik, Litmanová 123; Mária Dzadiková, Litmanová 123; Ján Česeka, Litmanová 206; Alžbeta Česelková, Litmanová 206; Mikuláš Dzadik, Litmanová 159; Anna Dzadiková, Litmanová 159; Jozef Vira, Litmanová 93; Jozef Vira, Litmanová 93;	Hromadná pripomienka zo dňa 07.05.2025 Doručená do podateľne obce 14.05.2025	Dolupodpísaní občania obce Litmanová a vlastníci dotknutých pozemkov v k. ú. Litmanová týmto spoločným podaním podávame námietky – pripomienky k zverejnenému návrhu „Územného plánu obce Litmanová“. Obec Litmanová na svojej web stránke zverejnila v listinnej podobe oznámenie – „Návrh územného plánu obce Litmanová (ÚPN-O) – oznámenie o začatí verejného prerokovávanía, žiadosť o podanie pripomienok a pozvánka na verejné prerokovanie“. Predmetné oznámenie obsahuje návrh na riešenie „ÚPN-O“ územného plánu obe Litmanová tak v textovej ako aj grafickej podobe. V grafickej podobe je časť k. ú. obce v navrhovanom „ÚPN-O“ označená ako „Zahorody“ a pod „Lisikom“ určená na zástavbu – individuálnu výstavbu a inžinierske siete. S navrhovaným riešením „ÚPN-O“ t. j. určením tejto časti k. ú. obce Litmanová na výstavbu nesúhlasíme. Sme toho názoru, že predmetné navrhované riešenie vyššie uvedenej časti k. ú. obce Litmanová úplne v našej obci likviduje relatívne najkvalitnejšie územie z hľadiska poľ. Pôdy a miestneho biotopu. V navrhovanom „ÚPN-O“ sú na individuálnu výstavbu určené aj iné lokality, ktoré sú vhodné na výstavbu a nebudú zaťažovať územie navrhovanou výstavbou. Podľa nášho názoru tieto lokality v územnom pláne je možné aj rozšíriť tak, aby zaťažovali dané územie výstavbou. Veríme, že vyhotoviteľ návrhu „ÚPN-O“ a zadávateľ obec Litmanová zväžia naše	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom) , ktorých vypostenie je požadované predkladateľmi hromadnej pripomienky. (vypustenie podľa pokynov OZ z pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov) .Zároveň budú vypustené všetky ostatné súvisiace návrhy týkajúce sa návrhu technickej infraštruktúry a návrhu dopravnej koncepcie súvisiace s vypustenými plochami rodinných domov.

h) Ing. Ján Kormaník, Litmanová 204; Štefan Kormaník, Litmanová 39; Magdaléna Grešová, Litmanová 158; Helena Dzadiková, Litmanová 156; Mária Vislocká, Litmanová 159; Vasil Vira, Stará Ľubovňa; Ján Vira, Litmanová 50; Gabriela Virová, Litmanová 52; Gabriel Vira, Litmanová 52; Miroslav Vira, Litmanová 52; Ondrej Žid, Litmanová 57; Tatiana Židová, Litmanová 57;		pripomienky a z navrhovaného „ÚPN_O“ vypustia územie, ktoré je v katastrálnej mape a v podkladoch pre navrhovaný „ÚPN-O“ označené ako „Zahorody“ a pod „Lisikom“. Záverom chceme zdôrazniť, že týmto našim podaním nie sme proti rozvoju obce ale vyjadrujeme náš postoj k ochrane územia, ktoré podľa nášho názoru je potrebné zachovať v doterajšej podobe. V k. ú. obce Litmanová je viacero vhodnejších lokalít pre navrhovanú zástavbu. Sme toho názoru, že v dnešnej dobe je potrebné citlivo pristupovať k zaberaniu aj relatívne kvalitnej pôdy, zvlášť v území ako naša obec. Hornatosť krajiny, nadmorská výška a ďalšie vplyvy zásadným spôsobom obmedzujú drobné poľnohospodárstvo, ktoré sa snažíme udržať v našej obci. Naše pripomienky budeme spracovateľovi „ÚPN-O“ a obci tlmočiť aj osobne na verejnom prerokovaní návrhu.
i)Katarína Jarinčíková, Litmanová 189; Anna Rusiňáková, Litmanová 4; Jozef Šoltes, Litmanová 189; MUDr. Alžbeta Karašová, Litmanová 3; MUDr. Peter Karaš, Litmanová 3; Anna Ochťanová, Litmanová 13; Jolana Duchová, Litmanová 103; Gabriel Vira, Litmanová 121; Darina Kundratová, Litmanová 120; Darina Robová, Litmanová 122; Anna Robová. Litmanová 122; Slavomír Roba, Litmanová 122;		
j)Vasil' Korčák, Litmanová 166; Helena Korčoková, Litmanová 166; Mária Sikorjaková, Litmanová 169; Katarína Sýkorová, Litmanová 96; Anna Konevalová, Litmanová 96; Mária Ciganiková, Litmanová 96; Dominika Konevalová, Litmanová 96; Viera Dzadiková. Litmanová 146; Mikuláš Rusiňák, Litmanová 149; Mária Rusiňáková, Litmanová 149; Michal Rusiňák, Litmanová 149; Mária Arendáčová, Litmanová 128;		
k)Terézia Beňová, Litmanová 105; Ignác Beňo, Litmanová 1058; Martina Dzadiková. Litmanová 41; Vasil' Dzadik, Litmanová 41; Magda Dzadiková. Litmanová 41; Štefan Hrebík, Litmanová 207; Michaela Hrebíková, Litmanová 207; Zlatica Hrebíková, Litmanová 207; Kristína Kužoňová, Litmanová 132; Ján Česelka, Litmanová 206; Simona Česelková, Litmanová 206; Dávid Hlinka, Stará Ľubovňa		
l)Rado Vanický, Litmanová 81; Patrik Eliaš, Litmanová 38; Milan Eliaš, Litmanová 38; Mikuláš Česelka, Litmanová; Ján Rusiňák, Litmanová; Ján Petrik. Litmanová 180; Peter Vira, Litmanová 87; Demjan Rinkovský, Litmanová 2; Michal Rinkovský, Litmanová 72; Mgr. Monika Hlinnová, Litmanová 45; MUDr. Martina Kanátová, Litmanová 21; Hán Hlinka, Litmanová 108;		

Pokračovanie súpisu predkladateľov pripomienky na strane 3.

Verejnosť

MENO A PRIEZVISKO, ADRESA TRVALÉHO BYDLISKA,	STANOVISKO ZO DŇA	PRIPOMIENKY	NÁVRH NA ROZHODNUTIE O NÁMIETKACH A PRIPOMIENKACH
m)Ján Rusiňák, Litmanová 21; Jozefína Rusiňáková, Litmanová 21; Vasil' Rusiňák, Litmanová 14; Mária Rusiňáková, Litmanová 14; Mária Kormaníková, Litmanová 31; Tatiana Haľamová, Stará Ľubovňa; Zuzana Pachová, Litmanová 158; Aneta Pachová, Litmanová 158; Anna Horbaľová, Litmanová 162; Hilda Sikorjaková, Litmanová 173; Mária Sikorjaková, Litmanová 169; Benjamín Vislocký, Litmanová 85;	Hromadná pripomienka zo dňa 07.05.2025 Doručená do podateľne obce 14.05.2025	Dolupodpísaní občania obce Litmanová a vlastníci dotknutých pozemkov v k. ú. Litmanová týmto spoločným podaním podávame námietky – pripomienky k zverejnenému návrhu „Územného plánu obce Litmanová“. Obec Litmanová na svojej web stránke zverejnila v listinnej podobe oznámenie – „Návrh územného plánu obce Litmanová (ÚPN-O) – oznámenie o začatí verejného prerokovania, žiadosť o podanie pripomienok a pozvánka na verejné prerokovanie“. Predmetné oznámenie obsahuje návrh na riešenie „ÚPN-O“ územného plánu obce Litmanová tak v textovej ako aj grafickej podobe. V grafickej podobe je časť k. ú. obce v navrhovanom „ÚPN-O“ označená ako „Zahorody“ a pod „Lisikom“ určená na zástavbu – individuálnu výstavbu a inžinierske siete. S navrhovaným riešením „ÚPN-O“ t. j. určením tejto časti k. ú. obce Litmanová na výstavbu nesúhlasíme. Sme toho názoru, že predmetné navrhované riešenie vyššie uvedenej časti k. ú. obce Litmanová úplne v našej obci likviduje relatívne najkvalitnejšie územie z hľadiska poľ. pôdy a miestneho biotopu. V navrhovanom „ÚPN-O“ sú na individuálnu výstavbu určené aj iné lokality, ktoré sú vhodné na výstavbu a nebudú zaťažovať územie navrhovanou výstavbou. Podľa nášho názoru tieto lokality v územnom pláne je možné aj rozšíriť tak, aby zaťažovali dané územie výstavbou. Veríme, že vyhotoviteľ návrhu „ÚPN-O“ a zadávateľ obec Litmanová zväžia naše	Akceptované Z Návrhu ÚPN-O budú vypustené plochy bývania (Zahorody, Pod Lisikom) , ktorých vypustenie je požadované predkladateľmi hromadnej pripomienky. (vypustenie podľa pokynov OZ z pracovného stretnutia a verejného zhromaždenia občanov) .Zároveň budú vypustené všetky ostatné súvisiace návrhy týkajúce sa návrhu technickej infraštruktúry a návrhu dopravnej koncepcie súvisiace s vypustenými plochami rodinných domov.
n)Gabirela Židová, Litmanová 220; Dominik Žid, Litmanová 57; Mária Hurkatová, Litmanová 62; Ján Vira, Litmanová 102; Vasil' Beňo, Litmanová 15; Ján Ochtan, Litmanová 13; Michal Sikorjak, Litmanová 99; Jozef Eštočin, Litmanová 202; Helena Eštočinová, Litmanová 202; Vasil' Simák, Litmanová 191; Anna Simaková, Litmanová 191; Michal Pichnarčík. Batizovce;			
o)Štefan Vanický, Litmanová 81; Jana Vanická, Litmanová 81; Gabriel Pinkovský, Litmanová 2; Slavomíra Pinkovská, Litmanová 2; Katarína Pinkovská, Litmanová 2; Vasil' Vilček, Litmanová 9; Katarína Jones Rusinaková, Litmanová 12; Mgr. Lívia Vislocká, Litmanová 85; MUDr. Daniel Vislocký, Litmanová 85; Ivona Vislocká, Litmanová 85; Michal Vislocký, Litmanová 150; Kristína Vislocká, Litmanová 150;			
p)Michal Kaščák, Litmanová 139; Jaroslav Hlinka, Litmanová 134; Michal Hlinka, Litmanová 134; Mária Barliková, Poprad; Robert Klein, Levoča			
r)Božena Lukáčová, Stará Ľubovňa			
s)Juraj Petrik, Pri hati 2, Malá Ida			
t)Vasil' Dzadik, Litmanová 156; Marta Dzadik, Litmanová 156;			
u)Tatiana Virová, Litmanová 121; Gabriel Vira, Litmanová 121; Zdenka Virová, Litmanová 121; František Vira, Litmanová 121;			
v)Iveta Hudáková, Litmanová 166;			
z)Lucia Blichová, Litmanová 183;			
Ž)Slavomír Jarincik, Litmanová 189;			

y)Ján Sherry, Litmanová 156; Anna Sherry, Litmanová 156;	pripomienky a z navrhovaného „ÚPN_O“ vypustia územie, ktoré je v katastrálnej mape a v podkladoch pre navrhovaný „ÚPN-O“ označené ako „Zahorody“ a pod „Lisikom“. Záverom chceme zdôrazniť, že týmto našim podaním nie sme proti rozvoju obce ale vyjadrujeme náš postoj k ochrane územia, ktoré podľa nášho názoru je potrebné zachovať v doterajšej podobe. V k. ú. obce Litmanová je viacero vhodnejších lokalít pre navrhovanú zástavbu. Sme toho názoru, že v dnešnej dobe je potrebné citlivo pristupovať k zaberaniu aj relatívne kvalitnej pôdy, zvlášť v území ako naša obec. Hornatosť krajiny, nadmorská výška a ďalšie vplyvy zásadným spôsobom obmedzujú drobné poľnohospodárstvo, ktoré sa snažíme udržať v našej obci. Naše pripomienky budeme spracovateľovi „ÚPN-O“ a obci tlmočiť aj osobne na verejnom prerokovaní návrhu.	
--	---	--

Vypracoval : Ing. Stanislav Imrich