

UZNESENIA
z 21. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 29.05.2025.

Uznesenie č. 1/21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p. **schvaľuje** program 21. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie a schválenie programu rokovania 21. zasadnutia OZ.
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie.
3. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ.
4. Interpelácie poslancov.
5. Výzvy a dotácie – informácia o výsledkoch.
6. Nájomné bývanie.
7. Rôzne.
8. Záver.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Nadežda Hlinková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 29.5.2025

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Uznesenie č. 2/21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p

- a) **volí** NK: Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak,
- b) **určuje** overovateľov zápisnice: Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusíňak, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Nadežda Hlinková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 29.5.2025

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Uznesenie č. 3/21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že všetky uznesenia boli splnené, okrem bodov 10/20/2025 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku p. M. Sikorjak a 16/20/2025 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Litmanová – návrh prílohy č. 1 upravujúci minimálne ceny pozemkov. Tieto body zostávajú v plnení a presúvajú sa na ďalšie OZ.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nepřítomný:	1	Mgr. Nadežda Hlinková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 29.5.2025

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Uznesenie č. 4/21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** interpelácie poslancov prednesené na zasadnutí obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Nadežda Hlinková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 29.5.2025

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Uznesenie 5/21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o výsledkoch podaných žiadostí.

Hlasovanie:

Za:	6	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusíňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Neprítomný:	1	Mgr. Nadežda Hlinková

Nehlasovali:	0	
---------------------	---	--

Potrebné kvórum : 5

*Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 29.5.2025*

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Uznesenie 6/21/2025

Obecné zastupiteľstvo po prerokovaní materiálu

berie na vedomie

1. Investičné zámery:

1.1 investičný zámer na obstaranie „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v počte 10 b.j. katastrálne územie Litmanová – SO.01 – BYTOVÝ DOM, ktoré budú zhotovené v bežnom štandarde, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou RG ATELIÉR s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, zodpovedný projektant Ing. arch. Radoslav Repka schválenou v stavebnom konaní č. OCUVR-S2025/00102 zo dňa 15.05.2025, vydala Obec Vyšné Ružbachy.

1.2 investičný zámer na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO.01 – BYTOVÝ DOM v zložení SO.02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA – STUDŇA, SO.03 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE – ŽUMPA, SO.04 – PRÍPOJKA DAŽDOVEJ KANALIZÁCIE – RETENČNÁ NÁDRŽ, SO.05 – NN PRÍPOJKA, SO.06 – STATICKÁ DOPRAVA, SPEVNENÉ PLOCHY, PARKOVACIE PLOCHY, SO.07 – MIESTO PRE KOMUNÁLNY ODPAD v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou spoločnosťou RG ATELIÉR s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, zodpovedný projektant Ing. arch. Radoslav Repka schválenou v stavebnom konaní č. OCUVR-S2025/00102 zo dňa 15.05.2025, vydala Obec Vyšné Ružbachy.

1.3 stavbu nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti, ktorá bude postavená na pozemku s parcelným číslom: 613/3 v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa.

2. Výber zhotoviteľa stavby

2.1 výsledok verejného obstarávania na výber zhotoviteľa stavebných prác na zhotovenie diela „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ katastrálne územie Litmanová – SO 01 BYTOVÝ DOM a súvisiacej technickej vybavenosti, ktoré bolo zverejnené dňa 07.05.2025 pod č. zákazky 533556.

A. schvaľuje

2.3 uzatvorenie Zmluvy o dielo s úspešným uchádzačom PAVLIČKO a partneri, s. r. o., Zámocká 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 685 035 v súlade s § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní, ktorého predmetom je dodanie diela „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení pre SO.01 – BYTOVÝ DOM, SO.02 – VODOVODNÁ PRÍPOJKA – STUDŇA, SO.03 – PRÍPOJKA SPLAŠKOVEJ

KANALIZÁCIE – ŽUMPA, SO.04 – PRÍPOJKA DAŽĐOVEJ KANALIZÁCIE – RETENČNÁ NÁDRŽ, SO.05 – NN PRÍPOJKA, SO.06 – STATICKÁ DOPRAVA, SPEVNENÉ PLOCHY, PARKOVACIE PLOCHY, SO.07 – MIESTO PRE KOMUNÁLNY ODPAD.

3. Spôsob financovania obstarania nájomných bytov a súvisiacej technickej vybavenosti žiadosti o poskytnutie dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky a žiadosti o poskytnutie podpory zo Štátneho fondu rozvoja bývania:

3.1 SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v počte 10 b.j na účel sociálneho bývania

Celkový obstarávací náklad na SO 01 vo výške **914 478,40** eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.1.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania na obstaranie 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 60 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume **548 680** eur s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 40 rokov,

3.1.2 z dotácie z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky na obstaranie 10 nájomných bytov bežného štandardu vo výške 40 % z obstarávacej ceny nájomných bytov, t. j. v sume **365 790** eur,

3.1.3 financovanie z vlastných zdrojov Obce Litmanová v sume **8,40** eur

3.2 Technická vybavenosť pre SO 01

Celkový obstarávací náklad na technickú vybavenosť pre SO 01 vo výške **67 222,80** eur vrátane nákladu na projektovú dokumentáciu, z toho:

- oprávnené náklady vo výške **61 948,80** eur

- neoprávnené náklady vo výške **5 274,00** eur

s rozdelením zdrojov financovania nasledovne:

3.2.1 z úveru Štátneho fondu rozvoja bývania čiastka **44 790,00** eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti, s ročnou úrokovou sadzbou 0 % a dĺžkou splatnosti 20 rokov,

3.2.2 z dotácie Ministerstva dopravy Slovenskej republiky **13 730,00** eur na financovanie oprávnených nákladov technickej vybavenosti,

3.2.3 financovanie z vlastných zdrojov Obce Litmanová **8 711,20** eur

3.2.3.1 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie nájomných bytov v sume **8,40** eur s DPH z rozpočtu Obce Litmanová v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky,

3.2.3.2 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie súvisiacej technickej vybavenosti pre SO 01 v sume **8 702,80** eur (z toho na oprávnené náklady **3 410,34** eur a na neoprávnené náklady **5 274,00** eur) z rozpočtu Obce Litmanová v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky,

3.2.3.3 vyčlenenie vlastných finančných prostriedkov na obstaranie SO 01 a súvisiacej technickej vybavenosti spolu **8 711,20** eur z rozpočtu Obce Litmanová v prípade poskytnutia dotácie Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky.

4. Ručenie

Schvaľuje zabezpečenie poskytnutých úverov Štátnym fondom rozvoja bývania postupným zakladaním financovanej stavby na pozemkoch parcelné č. C-KN 613/3 druh pozemku Ostatná plocha o výmere 1975 m², v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísané na LV č. 1481.

5. Obstarávacie náklady

5.1 stavby „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení SO.01 BYTOVÝ DOM a súvisiaca technická vybavenosť v nasledovnom členení:

Stavebný objekt	Náklady na zhotovenie stavby v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
SO 01 Bytový dom	898 488,40	15 990,00	914 478,40
Technická vybavenosť pre SO 01 - oprávnené náklady	Náklady na zhotovenie v Eur vrátane DPH	Náklady na projektové práce v Eur vrátane DPH	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH
Verejný vodovod	13 050,00	651,90	13 701,90
Verejná kanalizácia	3 250,00	651,90	3 901,90

Odstavné plochy	26 000,00	615,00	26 615,00
Spevnené plochy a komunikácia	16 500,00	1 230,00	17 730,00
Spolu Technická vybavenosť oprávnené náklady	58 800,00	3 148,80	61 948,80
<i>Vodovodná prípojka požiarňa nádrž</i>	1 368,00	210,00	1 578,00
<i>Vodovodná prípojka Studňa</i>	1 076,00	210,00	1 286,00
<i>Prípojka splaškovej kanalizácie Žumpa</i>	2 190,00	220,00	2 410,00
Spolu Technická vybavenosť neoprávnené náklady	4 634,00	640,00	5 274,00
SPOLU	961 922,40	19 778,80	981 701,20

Spôsob a členenie financovania „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení SO.01 – BYTOVÝ DOM a súvisiaca technická vybavenosť (dotácia + úver ŠFRB)

Stavebný objekt a Technická vybavenosť pre SO 01	Obstarávacie náklady celkom v Eur vrátane DPH	výška dotácie v Eur vrátane DPH	výška úveru ŠFRB v Eur vrátane DPH	Vlastné finančné prostriedky vyčlenené v rozpočte mesta v Eur vrátane DPH
SO 01 Bytový dom	914 478,40	365 790	548 680	8,40

<i>Verejný vodovod</i>	13 701,90	3 318,75	10 276,43	106,72
<i>Verejná kanalizácia</i>	3 901,90	425,60	2 926,43	549,87
<i>Odstavné plochy</i>	26 615,00	3 900,00	19 961,25	2 753,75
<i>Miestna komunikácia vrátane areálového osvetlenia</i>	17 730,00	6 095,20	11 634,80	0,00
SPOLU TV oprávnená	61 948,80	13 739,55	44 798,91	3 410,34
<i>TV Neoprávnený náklad</i>	5 274,00	x	x	5 274,00
SPOLU TV	67 222,80	13 730	44 790	8 702,80
SPOLU SO 01+TV	981 701,20	379 520	593 470	8 711,20

6. schvaľuje zapracovanie splátok úveru ŠFRB do rozpočtu mesta počas trvania zmluvného vzťahu so ŠFRB,

7. schvaľuje vyčleniť v rozpočte finančné prostriedky na splácanie splátok úveru zo ŠFRB na zabezpečenie úhrady minimálne 3 budúcich splátok k požadovanému úveru.

B. poveruje

MGR. NATAŠU HLINKOVÚ, starostku Obce Litmanová

1. podpísaním Zmluvy o dielo so zhotoviteľom PAVLIČKO a partneri, s. r. o., Zámocká 10, 811 01 Bratislava - mestská časť Staré Mesto, IČO: 51 685 035,

2. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie nájomných bytov SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,

3. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie nájomných bytov SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

4. podaním žiadosti o poskytnutie dotácie na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov z Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,

5. podaním žiadosti o poskytnutie podpory na obstaranie technickej vybavenosti pre SO 01 „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“ v zložení Verejný vodovod a vodovodná prípojka, Verejná

kanalizácia a kanalizačná prípojka, Miestna komunikácia, Odstavné plochy podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov zo Štátneho fondu rozvoja bývania,

C. splnomocňuje

MGR. NATAŠU HLINKOVÚ, starostku Obce Litmanová

1. prijať záväzok Obce Litmanová dodržiavať pri prenájme bytov a uzatváraní nájomných zmlúv ustanovenia § 12 a § 22 zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov,

2. prijať záväzok Obce Litmanová dodržiavať nájomný charakter bytov,

3. prijať záväzok Obce Litmanová zriadiť záložné právo na zabezpečenie vrátenia poskytnutej dotácie a na zachovanie nájomného charakteru bytov obstaraných podľa zákona č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov v prospech Ministerstva dopravy Slovenskej republiky,

4. prijať záväzok Obce Litmanová zriadiť záložné právo na nájomné byty v prospech ŠFRB vrátane pozemku pod bytovým domom obstarané podľa zákona č. 150/2013 Z. z. o Štátnom fonde rozvoja bývania v znení neskorších predpisov v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania,

5. prijať záväzok Obce Litmanová na zabezpečenie záväzku postupným zakladaním financovanej stavby na pozemku parcelné č. C-KN 613/3 druh pozemku Ostatná plocha a nádvorie o výmere 1975 m², v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, zapísané na LV č. 1481 (Znalecký posudok č. 10/2025, vypracovaný znalcom: Ing. Štefan Zima, zo dňa 26.5.2025) a súhlas s týmto zabezpečením pre poskytnuté úvery Štátneho fondu rozvoja bývania,

D. berie na vedomie, že

1. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie dotácie môže Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky znížiť sumu poskytnutej dotácie oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia,

2. v rámci posudzovania žiadosti o poskytnutie podpory môže Štátny fond rozvoja bývania znížiť sumu poskytnutej podpory oproti sume schválenej v časti A bodu 3 tohto uznesenia.

3. v prípade zníženia súm požadovaných finančných zdrojov v časti „A“ Obce Litmanová zabezpečí na vzniknutý rozdiel finančné prostriedky z iných zdrojov (napr. vlastné zdroje resp. komerčné prostriedky).

4. Dodržanie podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania od Štátneho fondu rozvoja bývania so sídlom Lamačská cesta 8, Bratislava, IČO: 31 749 542 (ďalej iba ako „ŠFRB“) na

účel Výstavba nájomného bytu v bytovom dome: „NÁJOMNÝ BYTOVÝ DOM“, ktorý má byť postavený na pozemku parc. č. C-KN 613/3 v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, na základe projektu vypracovaného spoločnosťou RG ATELIÉR s.r.o., Nám. sv. Mikuláša 26, 064 01 Stará Ľubovňa, zodpovedný projektant Ing. arch. Radoslav Repka schválenou v stavebnom konaní č. OCUVR-S2025/00102 zo dňa 15.05.2025, vydala Obec Vyšné Ružbachy.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Marián Kuščák
Neprítomný:	1	Mgr. Nadežda Hlinková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 29.5.2025

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Uznesenie č. 7/21/2025

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej

a) berie na vedomie informáciu starostky o možnosti prenájmu služobného bytu a

b) schvaľuje

prenájom bytu vo vlastníctve obce, nachádzajúceho sa na adrese: Materská škola, Litmanová 11, 065 31 Litmanová. byt č. 1, v súlade s ustanoveniami zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí a zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce, na základe podpísanej zmluvy o nájme služobného bytu **nájomcovi: Bc. Petra Hlinková, Litmanová 118** zamestnancovi MŠ v obci Litmanová, za účelom zabezpečenia bývania pre výkon jeho pracovnej činnosti v prospech obce.

Doba nájmu: určitá, od 01.06.2025 do 31.07.2028 s možnosťou predĺženia
Výška nájomného: 130 €.

Odôvodnenie prenájmu:

Prenájom bytu je realizovaný s cieľom zabezpečiť bývanie pre zamestnanca – riaditeľka MŠ, čím obec reaguje na potrebu stabilizácie kľúčového personálu.

Hlasovanie:

Za:	5	PaedDr. Renáta Česelková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák
Proti:	0	
Zdržal sa:	1	Lukáš Hlinka
Neprítomný:	1	Mgr. Nadežda Hlinková
Nehlasovali:	0	

Potrebné kvórum : 5

Uznesenie bolo prijaté.
Litmanová 29.5.2025

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

V Litmanovej dňa 02. 06. 2025

Podpísané dňa: 02. 06. 2025

Zverejnené dňa: 09. 06. 2025

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce