

UZNESENIA
z 13. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 22.04.2024

Uznesenie č. 1/13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 13. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.
volí NK: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký.
- b) **určuje** overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká.

Uznesenie č. 2/13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem uznesení č. 6/11/2024, 3/3/2023 a 5/4/2023, ktoré ostávajú naďalej v plnení.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká.

Uznesenie č. 3/13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie výsledky OVS** vyhlásené na základe uznesenia OZ č. 3/12/2024 zo dňa 04.04.2024 na prenájom vlastníctva majetku obce Litmanová - pozemkov na poľnohospodárske účely nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s verifikovanou výmerou pozemkov cca 28,218 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienka s verifikovanou výmerou pozemkov cca 0,00299 ha, pričom výmera pozemkov spolu predstavuje cca 28,22 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1/A a 1/B) formou OVS, za najvyššiu ponúknutú cenu na nájom nehnuteľnosti, ktorý ponúklo RD „Majdan“ Litmanová s navrhovanou cenou 20 €/1 ha/1 rok.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 4/13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej dodatočne **schvaľuje spôsob prevodu** majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov – obchodná verejná súťaž.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti Obec Litmanová, IČO: 00 33 00 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 3/12/2024 zo dňa 04.04.2024 **zverejnila** dňa 05.04.2024 na **úradnej tabuli** obce Litmanová a **webovom sídle** obce Litmanová – www.litmanova.sk (<https://www.litmanova.sk/uradna-tabula?p=1&detail=11919&count=10>).

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 5/13/2024

Obecné zastupiteľstvo **dodatočne schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – **prípád hodný osobitného zreteľa**.

Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť, pozemok: - Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m2, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m2, druh pozemku ostatná plocha. - Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m2, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera 586 m2, zapísaný na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová.

Odpredaj je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku - scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech Jozef Vira,

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 6/13/2024

Obecné zastupiteľstvo ruší:

- Uznesenie č. 7/7/2023 zo 7. zasadnutia OZ v Litmanovej, konaného dňa 11.10.2023,
- Uznesenie č. 14/8/2024 z 8. zasadnutia OZ v Litmanovej, konaného dňa 13.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 7/13/2024

Obecné zastupiteľstvo **dodatočne schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov – prípad hodný osobitného zreteľa.

Predmetom prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť: – pozemok – parcela KN-E č. 1298/7, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², zapísaná na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová.

Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb.

Prevod vlastníctva majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech - Martin Ščasný

1. mája 7/565, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 8/13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej dodatočne **schvaľuje spôsob prevodu** majetku obce podľa § 9a ods. 1 písm. a, ods. 2 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov – obchodná verejná súťaž.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže na súťaž o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ odplatne prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, resp. pozemku – parcela registra „C“ č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, evidovaný Okresným úradom Stará Ľubovňa, vedený na liste vlastníctva č. 1481 /ďalej aj ako „nehnuteľnosť“/ obec Litmanová, IČO: 00 33 00 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v

zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Litmanová č. 11/8/2023 zo dňa 13.12.2023 **zverejnila** dňa 02.02.2024 na **úradnej tabuli** obce Litmanová a **webovom sídle** obce Litmanová – www.litmanova.sk (<https://www.litmanova.sk/uradna-tabula?p=4&detail=9109&count=10>).

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 9/13/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **dodatočne berie na vedomie výsledky OVS** vyhlásené na základe uznesenia OZ č. 6/11/2024 zo dňa 11.03.2024 na prevod vlastníctva majetku obce Litmanová - parcela registra KN C č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Litmanová formou OVS, za najvyššiu ponúknutú cenu za odkúpenie nehnuteľnosti, ktorú ponúkol pán Štefan Šulian [REDACTED] s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur. Tento návrh obsahoval všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný.

Úspešným navrhovateľom na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti sa stal Štefan Šulian, [REDACTED] s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur, s ktorým bude následne podpísaná kúpna zmluva.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 10/13/2024

Obecné zastupiteľstvo **dodatočne schvaľuje spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** - v zmysle §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov **z dôvodu osobitného zreteľa**. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer zámeny prevodu majetku obce. Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 a geometrického plánu č. **26/2023** zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 a geometrického plánu č. **27/2023** zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným

Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 nasledovné pozemky:

1. GKC Litmanová je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5641/1	4903	Orná pôda	1426

2. Na základe geometrického plánu č. 30/2023 zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	571	5641/1	613/15

3. GKC Litmanová je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5640/1	83	Orná pôda	1426

a

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
613/3	1975	Trvalý trávny porast	562

spolu ďalej len ako „*Predmet zámeny 1*“

4. Obec Litmanová je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová , obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
6732/7	277	Ostatná plocha	1481

5. Na základe geometrického plánu č. 26/2023 zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 4 tejto Zmluvy odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	26	6732/7	574/6

6. Obec Litmanová je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová , obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
4776/2	105637	Orná pôda	1481

7. Na základe geometrického plánu č. 27/2023 zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 boli z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 6 tejto Zmluvy odčlenené diely

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	78	4776/2	615/12
2	1734	4776/2	615/52
3	685	4776/2	615/53

8. Obec Litmanová je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5641/4	4	Orná pôda	1481

a

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
615/10	106	Lesný pozemok	1

ďalej len ako „Predmet zámeny 2“

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná z dôvodu vysporiadania neukončených majetkovoprávných pomerov oboch strán z dôvodu osobitného zreteľa. Zámena je navrhovaná v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9 písm. e,j,l. v znení:

l) ak sa jedna o prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná

j) prevod majetku medzi obcou a inou obcou napr. občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme
e) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb, mladých rodín, rodín s maloletými deťmi alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady - Gréckokatolícka cirkev, farnosť Litmanová Obci Litmanová uhradí rozdiel vo výmere medzi Predmetom zámeny 1 a Predmetom zámeny 1 čo predstavuje 4,00 m² v sume 10,00 Eur/m² t. j. celkovo **40,00 Eur**.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 11/13/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **schvaľuje** odpustenie úhrady poplatkov za TKO na rok 2024 občanom s trvalým pobytom v Litmanovej, ale žijúcim dlhodobo v zahraničí. Ide o občanov uvedených v rozhodnutí č. 1, 6, 9, 11, 13, 17, 20, 22, 24, 33, 34, 37, 43, 44, 46, 48, 53, 54, 55, 57, 59, 62, 63, 66, 68, 70, 73, 75, 78, 82, 83, 86, 90, 96, 111, 117, 120, 123, 124, 127, 129, 134, 135, 143, 145, 149, 152, 155, 157, 160, 162, 164, 168, 171, 172, 178, 180, 182, 187, 188, 192, 194, 196, 197, 209: vydaných Obcou Litmanová dňa 01.02.2024.

Uznesenie č. 12/13/2024

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **schvaľuje** na opravu spevnenej komunikácie v rámci riešenia havarijného stavu lesnej dopravnej siete slúžiacej pre prejazd techniky jednotiek hasičského a záchranného zboru použitie finančných prostriedkov vo výške do 9000 €.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

V Litmanovej dňa 22. 04. 2024

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce