

**Zápisnica**  
**z 12. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,**  
**konaného dňa 04.04.2024.**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba NK a overovateľov zápisnice, schválenie programu 12. zasadnutia OZ.
2. Kontrola plnenia uznesení z 11. zasadnutia OZ.
3. Vyhodnotenie návrhov opakovanej obchodnej verejnej súťaže – nájom nehnuteľnosti.
4. Majetkové priznanie starostky obce za rok 2023.
5. Žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti – prevod vlastníctva majetku obce.
6. Pripravované výzvy – informácia o pripravenosti obce.
7. Rôzne.
8. Záver.

**1.**

**Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

12. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.35 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti na obecnom úrade.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné so všetkými 7 poslancami. Starostka v úvode uviedla, že program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Poslanci program **schválili**, OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak.

**Uznesenie č. 1/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 12. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.  
**volí** NK: Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak.
- b) **určuje** overovateľov zápisnice: Lukáš Hlinka, Ing. Jaroslav Rusiňak, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

**Hlasovanie:**

Za: 7 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

## 2.

### **Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ**

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení z 11. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené, okrem bodu 6/11/2024 vo veci prevod vlastníctva majetku obce Litmanová formou obchodnej verejnej súťaže – pripravujú sa podklady k podpísaniu zmluvy po uplynutí 30 dňovej lehoty zverejnenia návrhov do obchodnej verejnej súťaže.

Z predchádzajúcich zasadnutí zostávajú v plnení body č. 3/3/2023 a 5/4/2023 – žiadosti občanov - premostenia k nehnuteľnostiam žiadateľov. Doručené žiadosti budú predmetom rozhodovania OZ až po právoplatnom rozhodnutí súdu vo veci práva prechodu a prejazdu k súkromným nehnuteľnostiam. Doposiaľ nie je rozhodnutie OS právoplatné.

#### **Uznesenie č. 2/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem uznesení č. 6/11/2024, 3/3/2023 a 5/4/2023, ktoré ostávajú naďalej v plnení.

#### **Hlasovanie:**

Za: 7 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomný: 0

## 3.

### **Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže – nájom nehnuteľnosti**

Prítomných starostka obce informovala, že do obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, ktorá bola vyhlásená 15.03.2024 sa do stanoveného termínu, t.j. 02.04.2024 neprihlásil žiaden záujemca. Obecné zastupiteľstvo preto hlasovalo za opakovanú OVS na prenájom majetku obce – pozemkov na poľnohospodárske účely.

#### **Uznesenie 3/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti. Obec Litmanová, IČO: 00 33 00 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 3/12/2024 zo dňa 04.04.2024 vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh, najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ prenajme pozemky na poľnohospodárske účely nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s verifikovanou výmerou pozemkov cca 28,218 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienka s verifikovanou výmerou pozemkov cca 0,00299 ha, pričom výmera pozemkov spolu predstavuje cca 28,22 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1/A a 1/B k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností). Vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku nájomného za prenajaté pozemky, a to v sume 20 €/ha/rok.

**Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

2. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PRENÁJOM PP - NEOTVÁRAŤ“ V návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca uvedie najmä označenie záujemcu – meno, priezvisko a adresu trvalého bydliska (v prípade fyzickej osoby), resp. názov a sídlo (v prípade právnickej osoby), telefonický, príp. e-mailový kontakt na záujemcu, návrh výšky ročného nájomného, splatnosť ročného nájomného a účel využitia prenajatých pozemkov. V rámci návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca priloží:

- a) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- b) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné, konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- c) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- d) návrh nájomnej zmluvy.

3. Špecifikácia: Vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku nájomného za prenajaté pozemky, a to v sume 20 €/ha/rok. Pozemky budú využité na poľnohospodárske účely, resp. na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené udržiavanie pozemkov, ktoré zabráni rozširovaniu náletových drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov: Kritériom na vyhodnotenie ponúk je predovšetkým najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného v eurách.

5. Miesto a termín podávania návrhov: Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Litmanová, najneskôr do 19.04.2024 do 14.00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová a schvália víťaza obchodnej verejnej súťaže.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Litmanová najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Litmanová a na webovom sídle obce Litmanová.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy; Vyhlasovateľ je povinný v prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia, pričom informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením Vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- právo návrh záujemcu vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže, ak nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Záujemcovia berú na vedomie, že nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na

súťaži. Záujemcovia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom Vyhlasovateľa.

Príloha: Príloha č. 1/A a č. 1/B k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností

**Hlasovanie:**

Za: 7 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

**4.**

**Majetkové priznanie starostky obce**

Komisia o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov otvorila doručené majetkové priznanie starostky obce a skonštatovala, že písomné oznámenie majetkového priznania za predchádzajúci kalendárny rok 2023 bolo podané v zákonnej lehote do 30.04.2024, je riadne platné, podpísané a po kontrole údajov uvedených v tomto majetkovom priznaní bude zverejnené na webovom sídle obce.

**Uznesenie č.4/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **berie na vedomie** informáciu o majetkovom priznaní starostky obce za rok 2023.

**Hlasovanie:**

Za: 7 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

**5.**

**Žiadosti o odpredaj nehnuteľností – prevod vlastníctva majetku obce**

**A. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – p. Jozef Vira**

Zámer **prevodu vlastníctva majetku obce** bol v zákonnej lehote zverejnený (dňa 20.03.2024) na web. stránke obce a na úradnej tabuli. Vzhľadom na uvedené je predmetom schvaľovania poslancov OZ. Finančné vysporiadanie je v súlade so znaleckým posudkom.

**Uznesenie 5/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce. Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť, pozemok: - Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná

plocha. - Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha, celková výmera 586 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová. **Odpredaj je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa** - ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech Jozef Vira, 12.02.1990, bytom Litmanová 93, 065 31, SR. Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady – žiadateľ, kupujúci p. Jozef Vira uhradí na účet obce Litmanová sumu uvedenú v znaleckom posudku číslo 27/2024, vypracovaný Ing. Ján Štupák, ev. č. 913 465: - Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m<sup>2</sup>, druh pozemku TTP. - Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha. - Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha. celková výmera 586 m<sup>2</sup>, všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 570 €, jednotková všeobecná hodnota pozemku 6,10 €/m<sup>2</sup>, finančné vysporiadanie v súlade so znaleckým posudkom.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Mgr. Nadežda Hlinková.

Neprítomný: 0

### **B. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Ján Vislocký**

Dňa 13.03.2024 bola na obec doručená žiadosť p. Jána Vislockého o odkúpenie pozemku vedľa ich rodinného domu, za a okolo postavenej hospodárskej budovy, ktorú užívajú a za ktorú v zmysle rozhodnutia obce aj platia daň. Ide o časť parcely č. E 551/1, LV 1481.

#### **Uznesenie 6/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **neschvaľuje** žiadateľovi p. Jánovi Vislockému odpredaj majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, pozemku p.č. KN E 551/1 na LV 1481, k.ú. Litmanová.

#### **Hlasovanie:**

Za: 0

Proti: 4 Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Zdržal sa: 3 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký.

Neprítomný: 0

### **C. Žiadosť o odkúpenie pozemku – p. Mgr. Zdenko Vislocký**

Pán Mgr. Zdenko Vislocký dňa 02.04.2024 doručil do podateľne obce žiadosť o odkúpenie časti pozemku z parcely C 399/1 v rozsahu okolo 107 m<sup>2</sup>, nakoľko je vlastníkom susednej parcely 392.

### **Uznesenie 7/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **neschvaľuje** žiadateľovi p. Mgr. Zdenkovi Vislockému odpredaj majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, pozemku p.č. KN C 399/1 na LV 1, k.ú. Litmanová.

#### **Hlasovanie:**

Za: 0

Proti: 4 Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák.

Zdržal sa: 3 PaedDr. Renáta Česelková, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká.

Neprítomný: 0

## **6.**

### **Pripravované výzvy – informácia o pripravenosti obce.**

Pozvanie na OZ prijal zástupca OÚ v Starej Ľubovni, Mgr. Miroslav Vajda, ktorý priblížil plánované projektové zámery v aktuálnom programovom období, ako napr. možnosti riešenia miestnych komunikácií, kanalizácii, čističiek odpadových vôd a pod..

### **Uznesenie 8/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informácie o možnostiach zapojenia sa do výziev.

#### **Hlasovanie:**

Za: 7 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

## **7.**

### **Rôzne**

#### **A. Hospodárenie sociálneho podniku „Poľanka, s.r.o., Registrovaný sociálny podnik“**

### **Uznesenie č. 9/12/2024**

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **schvaľuje** informácie o hospodárení sociálneho podniku „Poľanka, s.r.o., Registrovaný sociálny podnik“ nasledovne:

1. účtovnú závierku za rok 2023 v znení predloženého návrhu (príloha UZ)
2. rozdelenie zisku po zdanení za rok 2023 vo výške 968,48 EUR takto
  - a) tvorba zákonného rezervného fondu vo výške 48,45 EUR t.j. 5 % z čistého zisku podľa schválenej ročnej účtovnej závierky,
  - b) preúčtovanie zisku po odpočítaní tvorby rezervného fondu vo výške 920,06 EUR na účet nerozdeleného zisku (428). Zisk bude použitý v zmysle Zakladateľskej listiny na dosahovanie pozitívneho sociálneho vplyvu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 112/2018 Z. z.

**Hlasovanie:**

Za: 7 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Lukáš Hlinka, Marián Kuščák,  
Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 0

**Záver**

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 18:01 hod.

**Overovatelia:**

Lukáš Hlinka .....

Ing. Jaroslav Rusiňak .....

**Zapísala:**

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 09.04.2024

.....  
Mgr. Nataša Hlinková  
starostka obce