

UZNESENIA
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 11.03.2024

Uznesenie č. 1/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 11. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.
volí NK: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková.
- b) **určuje** overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká.

Uznesenie č. 2/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem uznesení č. 3/3/2023 a 5/4/2023, ktoré ostávajú naďalej v plnení.

Hlasovanie:

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká.

Uznesenie č. 3/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej

- a) **prerokovalo** návrh VZN č. 1/2024 o užívaní verejných priestranstiev v obci Litmanová
- b) **uznáša sa na** VZN č. 1/2024 o užívaní verejných priestranstiev v obci Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 4/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti. Obec Litmanová, IČO: 00 3300 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 4/11/2024 zo dňa 11.03.2024 vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ prenajme pozemky na poľnohospodárske účely (len v celosti), nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s celkovou výmerou pozemkov cca 245,80 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienka s celkovou výmerou pozemkov cca 0,42 ha, pričom celková výmera pozemkov predstavuje cca 246,22 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1/A a 1/B k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

2. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PRENÁJOM PP - NEOTVÁRAŤ“

V návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca uvedie najmä označenie záujemcu – meno, priezvisko a adresu trvalého bydliska (v prípade fyzickej osoby), resp. názov a sídlo (v prípade právnickej osoby), telefonický, príp. e-mailový kontakt na záujemcu, návrh výšky ročného nájomného, splatnosť ročného nájomného a účel využitia prenajatých pozemkov.

V rámci návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca priloží:

a) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,

b) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné, konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,

c) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

d) návrh nájomnej zmluvy.

3. Špecifikácia:

Vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku nájomného za prenajaté pozemky, a to v sume 14 €/ha/rok.

Pozemky budú využité na poľnohospodárske účely, resp. na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené udržiavanie pozemkov, ktoré zabráni rozširovaniu náletových drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je predovšetkým najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného v eurách.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Litmanová, najneskôr do 02.04.2024 do 15.00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová a schvália víťaza obchodnej verejnej súťaže.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Litmanová najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Litmanová a na webovom sídle obce Litmanová.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
 - právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy; Vyhlasovateľ je povinný v prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia, pričom informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením Vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže,
 - právo návrh zájemcu vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže, ak nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom vyhlasovateľ oznámi zájemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov. Záujemcovia berú na vedomie, že nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom Vyhlasovateľa.
- Príloha: Príloha č. 1/A a č. 1/B k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností

Hlasovanie

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký
 Proti: 1 Marián Kuščák
 Zdržali sa: 0
 Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 5/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje Zámer prenájmu majetku obce Litmanová.**

Obec Litmanová, IČO: 00330019, 065 31 Litmanová, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou týmto v súlade s § 9aa v spojení s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **týmto oznamuje „zámer“** prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely (v celosti), nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s celkovou výmerou pozemkov cca 245,80 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienka s celkovou výmerou pozemkov cca 0,42 ha, pričom celková výmera pozemkov predstavuje cca 246,22 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností), a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu výšku nájomného za prenajaté pozemky v sume 14 €/ha/rok. Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

Príloha: Príloha č. 1/A a č. 1/B k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností

Hlasovanie

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký
 Proti: 1 Marián Kuščák
 Zdržali sa: 0
 Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 6/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** na základe výsledkov OVS prevod vlastníctva majetku obce Litmanová - parcela registra KN C č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Litmanová formou OVS, za najvyššiu ponúknutú cenu za odkúpenie nehnuteľnosti, ktorú ponúkol pán Štefan Šulian [REDAKOVANÉ] s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur. Tento návrh obsahoval všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný.

Úspešným navrhovateľom na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti sa stal Štefan Šulian, [REDAKOVANÉ] s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur, s ktorým bude následne podpísaná kúpna zmluva.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 7/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) Zákona o obecnom zriadení, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 8/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Litmanová za rok 2023, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 9/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o overení individuálnej účtovnej závierky obce Litmanová za obdobie roka 2022.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 10/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2022 v obci Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 11/11/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje Zámer prevodu vlastníctva majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce. Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť:

- Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m2, druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m2, druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m2, druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m2, druh pozemku ostatná plocha.
- Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m2, druh pozemku ostatná plocha.

celková výmera 586 m2, zapísaný na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Prevod vlastníctva majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v *prospech* - Jozef Vira, [REDACTED]

Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady – žiadateľ, kupujúci p. Jozef Vira uhradí na účet obce Litmanová sumu uvedenú v znaleckom posudku číslo 27/2024, vypracovaný Ing. Ján Štupák, ev. č. 913 465:

- Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m2, druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m2, druh pozemku TTP.

- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha.

celková výmera 586 m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 570 €, jednotková všeobecná hodnota pozemku 6,10 €/m², finančné vysporiadanie v súlade so znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 12/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **neschvaľuje** žiadateľovi p. Miroslavovi Hlinkovi odpredaj majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, pozemku p.č. KN C 570/5 na LV 1481, k.ú. Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 1 Mgr. Nadežda Hlinková

Zdržal sa: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 13/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informácie o možnostiach zapojenia sa do výziev.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 14/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **súhlasí** s podpísaním Zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k parcelám KN C 320/1, 574/3, 583/4, 583/13, 583/5, 583/14, **s vypracovaním** geometrického plánu k parcelám KN C 320/1, 574/3, 583/4, 583/13, 583/5, 583/14, **s vypracovaním** znaleckého posudku, rozpočtu a tiež pred vydaním kolaudačného rozhodnutia **s podpísaním** Zmluvy na zriadenie vecného bremena v prospech PSK v správe SÚC PSK, Jesenná 14, Prešov.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

V Litmanovej dňa 11. 03. 2024

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce