

Zápisnica
z 11. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 11.03.2024.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba NK a overovateľov zápisnice, schválenie programu 11. zasadnutia OZ.
2. Kontrola plnenia uznesení z 10. zasadnutia OZ.
3. VZN č. 1/2024 o užívaní verejných priestranstiev v obci Litmanová – návrh.
4. Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže – nájom nehnuteľnosti a odkúpenie nehnuteľnosti.
5. Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) Zákona o obecnom zriadení.
6. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Litmanová za rok 2023.
7. Správa o overení individuálnej účtovnej závierky obce Litmanová za obdobie roka 2022
8. Správa o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2022 v obci Litmanová.
9. Žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti – prevod vlastníctva majetku obce.
10. Pripravované výzvy – informácia.
11. Rôzne.
12. Záver.

1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

11. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.36 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti na obecnom úrade.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné so 4 poslancami, p. Ing. Jaroslav Rusiňak a Lukáš Hlinka sa ospravedlnili, p. PhDr. Ivana Vislocká (príchod 16.15) sa dostavila v priebehu OZ, o čom vopred informovala. Starostka v úvode uviedla, že program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Poslanci program **schválili**, OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková.

Uznesenie č. 1/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 11. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.
volí NK: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková.
- b) **určuje** overovateľov zápisnice: PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká.

2.**Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ**

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení z 10. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené.

Z predchádzajúcich zasadnutí zostávajú v plnení body č. 3/3/2023 a 5/4/2023 – žiadosti občanov - premostenia k nehnuteľnostiam žiadateľov. Doručené žiadosti budú predmetom rozhodovania OZ až po právoplatnom rozhodnutí súdu vo veci práva prechodu a prejazdu k súkromným nehnuteľnostiam. Doposiaľ nie je rozhodnutie OS právoplatné.

Uznesenie č. 2/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem uznesení č. 3/3/2023 a 5/4/2023, ktoré ostávajú naďalej v plnení.

Hlasovanie:

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 3 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka, PhDr. Ivana Vislocká.

3.**VZN č. 1/2024 o užívaní verejných priestranstiev v obci Litmanová – návrh.**

Návrh VZN č. 1/2024 bol zverejnený na úradnej tabuli a na webovom sídle obce. K tomuto návrhu VZN neboli doručené žiadne podnety. Na OZ bolo poslancami navrhované VZN prerokované. Schválené VZN je sprístupnené na webovom sídle obce a k nahliadnutiu tiež na Obecnom úrade Litmanová.

Uznesenie č. 3/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej

a) prerokovalo návrh VZN č. 1/2024 o užívaní verejných priestranstiev v obci Litmanová

b) uznáša sa na VZN č. 1/2024 o užívaní verejných priestranstiev v obci Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

4.

Vyhodnotenie návrhov obchodnej verejnej súťaže – nájom nehnuteľnosti a odkúpenie nehnuteľnosti

A. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže - nájom nehnuteľnosti

Prítomných starostka obce informovala, že do obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti, ktorá bola vyhlásená 02.02.2024 sa do stanoveného termínu, t.j. 29.02.2024 neprihlásil žiaden záujemca. Obecné zastupiteľstvo preto hlasovalo:

- a) za vyhlásenie opätovnej verejnej súťaže s rovnakými podmienkami

Hlasovanie

Za: 1 Mgr. Vasil Vislocký,

Proti: 2 PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Zdržali sa: 2 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková,

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

- b) za vyhlásenie opätovnej verejnej súťaže s cenou 10 €/ha/rok

Hlasovanie

Za: 1 Marián Kuščák

Proti: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

- c) za vyhlásenie opätovnej verejnej súťaže s cenou 14 €/ha/rok

Hlasovanie

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký

Proti: 1 Marián Kuščák

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie 4/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti. Obec Litmanová, IČO: 00 3300 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 4/11/2024 zo dňa 11.03.2024 vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ prenajme pozemky na poľnohospodárske účely (len v celosti), nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s celkovou výmerou pozemkov cca 245,80 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienka s celkovou výmerou pozemkov cca 0,42 ha, pričom celková výmera pozemkov predstavuje cca 246,22 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1/A a 1/B k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

2. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PRENÁJOM PP - NEOTVÁRAŤ“

V návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca uvedie najmä označenie záujemcu – meno, priezvisko a adresu trvalého bydliska (v prípade fyzickej osoby), resp. názov a sídlo (v prípade právnickej osoby), telefonický, príp. e-mailový kontakt na záujemcu, návrh výšky ročného nájomného, splatnosť ročného nájomného a účel využitia prenajatých pozemkov.

V rámci návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca priloží:

a) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,

b) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné, konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,

c) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

d) návrh nájomnej zmluvy.

3. Špecifikácia:

Vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku nájomného za prenajaté pozemky, a to v sume 14 €/ha/rok.

Pozemky budú využité na poľnohospodárske účely, resp. na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené udržiavanie pozemkov, ktoré zabráni rozširovaniu náletových drevín, invázných druhov rastlín a húževnatých burín.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je predovšetkým najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného v eurách.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Litmanová, najneskôr do 02.04.2024 do 15.00 hod. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová a schvália víťaza obchodnej verejnej súťaže.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Litmanová najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Litmanová a na webovom sídle obce Litmanová.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy; Vyhlasovateľ je povinný v prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia, pričom informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením Vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- právo návrh záujemcu vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže, ak nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Záujemcovia berú na vedomie, že nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži. Záujemcovia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom Vyhlasovateľa.

Príloha: Príloha č. 1/A a č. 1/B k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností

Hlasovanie

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký

Proti: 1 Marián Kuščák

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 5/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje Zámer prenájmu majetku obce Litmanová.**

Obec Litmanová, IČO: 00330019, 065 31 Litmanová, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou týmto v súlade s § 9aa v spojení s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **týmto oznamuje „zámer“** prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely (v celosti), nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s celkovou výmerou pozemkov cca 245,80 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienka s celkovou výmerou pozemkov cca 0,42 ha, pričom celková výmera pozemkov predstavuje cca 246,22 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností), a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu výšku nájomného za prenajaté pozemky v sume 14 €/ha/rok.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

Príloha: Príloha č. 1/A a č. 1/B k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností

Hlasovanie

Za: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký

Proti: 1 Marián Kuščák

Zdržali sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

B. Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľnosti

Do podateľne obecného úradu, boli v dňoch 23.02.2024, 28.02.2024 a 29.02.2024 doručené 3 obálky, ktoré poslanci na zastupiteľstve otvorili. Najvyššia ponúknutá cena za odkúpenie pozemku parcela registra „C“ č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, evidovaný Okresným úradom Stará Ľubovňa, vedený na liste vlastníctva č. 1481 /ďalej aj ako „nehnuteľnosť“/ bola 20 505 €, ktorú ponúkol Štefan Šulian, ul. Janka Kráľa č. 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa. **Prílohu tvorí samostatná zápisnica z priebehu obchodnej verejnej súťaže** na odkúpenie nehnuteľnosti KN C č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Litmanová, konanej dňa 11.03.2024 na Obecnom úrade v Litmanovej, počas zasadnutia obecného zastupiteľstva so samostatnou prezenčnou listinou.

Uznesenie 6/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej schvaľuje na základe výsledkov OVS prevod vlastníctva majetku obce Litmanová - parcela registra KN C č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, k.ú. Litmanová formou OVS, za najvyššiu ponúknutú cenu za odkúpenie nehnuteľnosti, ktorú ponúkol pán Štefan Šulian, ul. Janka Kráľa č. 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur. Tento návrh obsahoval všetky predpísané náležitosti na to, aby mohol byť vyhlasovateľom obchodnej verejnej súťaže akceptovaný.

Úspešným navrhovateľom na odkúpenie uvedenej nehnuteľnosti sa stal Štefan Šulian, ul. Janka Kráľa č. 2014/43, 064 01 Stará Ľubovňa s navrhovanou kúpnu cenou 20.505,- €, slovom: Dvadsaťtisícpäťstopäť Eur, s ktorým bude následne podpísaná kúpna zmluva.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

5.

Správa HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) Zákona o obecnom zriadení

HK obce informoval prítomných o kontrole prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) Zákona o obecnom zriadení.

Uznesenie 7/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu HK z kontroly prevodov nehnuteľného majetku podľa § 18f ods. 1 písm. i) Zákona o obecnom zriadení, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

6.

Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Litmanová za rok 2023

HK podrobne osobne informoval prítomných o svojej činnosti v roku 2023.

Uznesenie 8/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Litmanová za rok 2023, ktorá tvorí prílohu zápisnice.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

7.

Správa o overení individuálnej účtovnej závierky obce Litmanová za obdobie roka 2022

Na zasadnutí OZ starostka obce informovala o správe audítora o overení individuálnej účtovnej závierky obce Litmanová za obdobie roka 2022.

Uznesenie 9/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o overení individuálnej účtovnej závierky obce Litmanová za obdobie roka 2022.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

8.

Správa o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2022 v obci Litmanová.

Na zasadnutí starostka obce informovala o správe audítora o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2022 v obci Litmanová.

Uznesenie 10/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o overení konsolidovanej účtovnej závierky a súladu výročnej správy s KUZ za účtovné obdobie roka 2022 v obci Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, Marián Kuščák, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

9.

Žiadosti o odpredaj nehnuteľnosti – prevod vlastníctva majetku obce.

A. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – Jozef Vira

Obecné zastupiteľstvo akceptovalo na svojom predchádzajúcom zasadnutí možný odpredaj pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová pre p. Jozefa Viru v súlade so schválenými Zásadami hospodárenia a v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa - po doručení vypracovaného geometrického plánu, ktorým sa zameria doterajší stav (postavené oplotenie na pozemku) a znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty na pozemky. Dňa 20.02.2024 bola do podateľne obecného úradu doručená doplnená žiadosť p. Jozefa Viru o odkúpenie pozemkov – častí parciel uvedených na LV 1481 katastrálnom území Litmanová do osobného vlastníctva:

- Parcela 6001/2 o výmere 59 m²
- Parcela 6002/1 o výmere 166 m²
- Parcela 6002/1 o výmere 223 m²
- Parcela 6770/2 o výmere 20 m²
- Parcela 6770/5 o výmere 118 m²

k žiadosti bol doložený geometrický plán č. 46/2023, vypracovaný p. Ján Štellmach, úradne overený a znalecký posudok vypracovaný Ing. Ján Štupák, č. ZP 27/2024, celková výmera 586 m², všeobecná hodnota 3 574,60 €.

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti a schvaľuje zverejnenie zámeru prevodu vlastníctva majetku obce** v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce podľa článku 9, bod 2, písm. d - ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb - v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov u dôvodu osobitného zreteľa:

- Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha.

celková výmera 586 m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 570 €, jednotková všeobecná hodnota pozemku 6,10 €/m², finančné vypsoriadanie v súlade so znaleckým posudkom.

Uznesenie 11/11/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje Zámer prevodu vlastníctva majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm.

f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce. Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť:

- Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha.

celková výmera 586 m², zapísaný na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Prevod vlastníctva majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v *prospech - Jozef Vira, 12.02.1990, bytom Litmanová 93, 065 31, SR*.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady – žiadateľ, kupujúci p. Jozef Vira uhradí na účet obce Litmanová sumu uvedenú v znaleckom posudku číslo 27/2024, vypracovaný Ing. Ján Štupák, ev. č. 913 465:

- Pozemok, p.č. 6001/2 o výmere 59 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 166 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6002/1 o výmere 223 m², druh pozemku TTP.
- Pozemok, p.č. 6770/2 o výmere 20 m², druh pozemku ostatná plocha.
- Pozemok, p.č. 6770/5 o výmere 118 m², druh pozemku ostatná plocha.

celková výmera 586 m², všeobecná hodnota zaokrúhlene 3 570 €, jednotková všeobecná hodnota pozemku 6,10 €/m², finančné vysporiadanie v súlade so znaleckým posudkom.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Nepřítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

B. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – Miroslav Hlinka

Dňa 28.02.2024 bola na obec doručená žiadosť p. Miroslava Hlinku o odkúpenie pozemku, druh pozemku – trávnatá plocha, pred rodinným domom č. 134, ktorého je spoluvlastníkom. Predmetný pozemok má v úmysle využívať ako parkovisko pre osobné autá. Veľkosť žiadaného pozemku je cca 55 - 60 m², ktorý by vznikol odčlenením od parcely K NC 570/5 na LV 1481 v katastrálnom území Litmanová. Dňa 08.03.2024 bola vykonaná poslancami OZ aj obhliadka danej lokality.

Uznesenie 12/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **neschvaľuje** žiadateľovi p. Miroslavovi Hlinkovi odpredaj majetku nehnuteľnosti vo vlastníctve obce, pozemku p.č. KN C 570/5 na LV 1481, k.ú. Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 1 Mgr. Nadežda Hlinková

Zdržal sa: 4 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

10.

Pripravované výzvy – informácia.

Starostka obce informovala o aktuálnej pripravenosti obce riešiť rekonštrukciu miestnej komunikácie, opravu obecného vodovodu, tiež proces riešenia zámennej zmluvy s gréckokatolíckou cirkvou a potrebu riešenia majetkoprávneho vysporiadania obecného cintorína.

Uznesenie 13/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informácie o možnostiach zapojenia sa do výziev.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

11.

Rôzne

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, geometrický plán, znalecký posudok, rozpočet a Zmluva na zriadenie vecného bremena v prospech PSK v správe SÚC PSK, Jesenná 14 Prešov - informácia

Starostka obce informovala o potrebe mať vysporiadaný majetkoprávny vzťah k parcelám: KN C 320/1, 574/3, 583/4, 583/13, 583/5, 583/14 v súvislosti so zriadením vecného bremena a v súlade so žiadosťou stavebné povolenie - vodoprávne povolenie.

K zapojeniu sa do výzvy - Zameranie výzvy: 309072001 - 7.2. Podpora na investície do vytvárania, zlepšovania alebo rozširovania všetkých druhov infraštruktúr malých rozmerov vrátane investícií do energie z obnoviteľných zdrojov a úspor energie (mimo Bratislavský kraj) je k žiadosti (Projektová dokumentácie, Stavba: rozšírenie vodovodu v obci Litmanová, projekt pre stavebné povolenie, Stará Ľubovňa, 2022/8, vypracoval Ing. Michal Dziak) potrebné okrem iného doložiť aj aktuálny rozpočet. Uvedené podklady je nevyhnutné dopracovať.

Uznesenie 14/11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **súhlasí** s podpísaním Zmlúv o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena k parcelám KN C 320/1, 574/3, 583/4, 583/13, 583/5, 583/14, **s vypracovaním** geometrického plánu k parcelám KN C 320/1, 574/3, 583/4, 583/13, 583/5,

583/14, s **vypracovaním** znaleckého posudku, rozpočtu a tiež pred vydaním kolaudačného rozhodnutia s **podpísaním** Zmluvy na zriadenie vecného bremena v prospech PSK v správe SÚC PSK, Jesenná 14, Prešov.

Hlasovanie:

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Ing. Jaroslav Rusíňak, Lukáš Hlinka.

Záver

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 19:39 hod.

Overovatelia:

PaedDr. Renáta Česelková

Mgr. Nadežda Hlinková

Zapísala:

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 13.03.2024

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

