

Zápisnica
z 10. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 31.01.2024.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba NK a overovateľov zápisnice, schválenie programu 10. zasadnutia OZ.
2. Kontrola plnenia uznesení z 9. zasadnutia OZ.
3. Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – nájom nehnuteľnosti a odkúpenie nehnuteľnosti.
4. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – prevod vlastníctva majetku obce.
5. Pripravované výzvy – informácia o možnosti zapojenia sa obce.
6. Rôzne, diskusia.
7. Záver.

1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

10. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.42 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti na obecnom úrade.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné so 4 poslancami, p. PaedDr. Renáta Česelková sa ospravedlnila, p. Ing. Jaroslav Rusiňák (príchod 15.52) a p. Lukáš Hlinka (príchod 16.10) sa dostavili v priebehu OZ, o čom vopred informovali. Starostka v úvode uviedla, že program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Poslanci program **schválili**, OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Uznesenie č. 1/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 10. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.
- b) **volí** NK: PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.
- c) **určuje** overovateľov zápisnice: PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za: 4 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 3 Ing. Jaroslav Rusiňák, Lukáš Hlinka, PaedDr. Renáta Česelková.

2.

Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení z 9. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené.

Z predchádzajúcich zasadnutí zostávajú v plnení body č. 3/3/2023 a 5/4/2023 – žiadosti občanov - premostenia k nehnuteľnostiam žiadateľov. Doručené žiadosti budú predmetom rozhodovania OZ až po právoplatnom rozhodnutí súdu vo veci práva prechodu a prejazdu k súkromným nehnuteľnostiam. Doposiaľ nie je rozhodnutie OS právoplatné.

Uznesenie č. 2/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem uznesení č. 3/3/2023 a 5/4/2023, ktoré ostávajú naďalej v plnení.

Hlasovanie:

Za: 5 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák,
Ing. Jaroslav Rusiňak

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomní: 2 Lukáš Hlinka, PaedDr. Renáta Česelková.

3.

Schválenie podmienok obchodnej verejnej súťaže – nájom nehnuteľnosti a odkúpenie nehnuteľnosti

A. Obchodná verejná súťaž - nájom nehnuteľnosti

Starostka informovala o podmienkach OVS, ktoré boli spracované na základe objednávky obce Litmanová JUDr. Barnovským. V prípade potreby navrhuje starostka obce vstup komisie určenej pre výstavbu a územný rozvoj.

Uznesenie č. 3/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na nájom nehnuteľnosti. Obec Litmanová, IČO: 00 3300 19, Litmanová 79, PSČ 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9aa zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 10/9/2023 zo dňa 28.12.2023 vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie nájomnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ prenajme pozemky na poľnohospodárske účely (len v celosti), nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s celkovou výmerou pozemkov cca 247,64 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienska s celkovou výmerou pozemkov cca 0,42 ha, pričom celková výmera pozemkov predstavuje cca 248,06 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

2. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PRENÁJOM PP - NEOTVÁRAŤ“

V návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca uvedie najmä označenie záujemcu – meno, priezvisko a adresu trvalého bydliska (v prípade fyzickej osoby), resp. názov a sídlo (v prípade právnickej osoby), telefonický, príp. e-mailový kontakt na záujemcu, návrh výšky ročného nájomného, splatnosť ročného nájomného a účel využitia prenajatých pozemkov.

V rámci návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca priloží:

a) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,

b) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné, konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,

c) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,

d) návrh nájomnej zmluvy.

3. Špecifikácia:

Vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku nájomného za prenajaté pozemky, a to v sume 20 €/ha/rok.

Pozemky budú využité primárne na poľnohospodárske účely, resp. na pestovanie poľnohospodárskych plodín a kosenie alebo na spásanie a doplnkovo aj mulčovanie a bude trvalo zabezpečené udržiavanie pozemkov, ktoré zabráni rozširovaniu náletových drevín, invázií druhov rastlín a húževnatých burín.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je predovšetkým najvyššia ponúknutá cena ročného nájomného v eurách.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Litmanová, najneskôr do 29.02.2024. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová a schvália víťaza obchodnej verejnej súťaže.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Litmanová najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Litmanová a na webovom sídle obce Litmanová.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,

- právo podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu nájomnej zmluvy; Vyhlasovateľ je povinný v prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia, pričom informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením Vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže,

- právo návrh záujemcu vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže, ak nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Záujemcovia berú na vedomie, že nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom Vyhlasovateľa.

Hlasovanie:

Za: 5 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Marián Kuščák.

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

Uznesenie č. 4/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje Zámer prenájmu majetku obce Litmanová.**

Obec Litmanová, IČO: 00330019, 065 31 Litmanová, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou týmto v súlade s § 9aa v spojení s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **týmto oznamuje „zámer“** prenájmu pozemkov na poľnohospodárske účely (v celosti), nachádzajúce sa v katastrálnom území Litmanová s celkovou výmerou pozemkov cca 247,64 ha a nachádzajúce sa v katastrálnom území Kamienka s celkovou výmerou pozemkov cca 0,42 ha, pričom celková výmera pozemkov predstavuje cca 248,06 ha (pozemky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 1 k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností), a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu výšku nájomného za prenajaté pozemky v sume 20 €/ha/rok.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

Príloha: Príloha č. 1 k obchodnej verejnej súťaži – Špecifikácia nehnuteľností.

Hlasovanie:

Za: 5 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Marián Kuščák.

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

B. Obchodná verejná súťaž odkúpenie nehnuteľnosti

Uznesenie č. 5/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** podmienky obchodnej verejnej súťaže na odkúpenie nehnuteľnosti. Obec Litmanová, IČO: 00330019, 065 31, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou /ďalej aj ako „Vyhlasovateľ“/ v súlade s § 281 a násl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších právnych predpisov a § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov a v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová č. 11/8/2023 zo dňa 13.12.2023 vyhlasuje **Obchodnú verejnú súťaž** o najvhodnejší návrh na uzavretie kúpnej zmluvy, ktorou Vyhlasovateľ odplatne prevedie vlastnícke právo k nehnuteľnosti, resp. pozemku – parcela registra „C“ č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, evidovaný Okresným úradom Stará Ľubovňa, vedený na liste vlastníctva č. 1481 /ďalej aj ako „nehnuteľnosť“/.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

1. Obchodná verejná súťaž sa začína dňom jej zverejnenia na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

2. Návrh do obchodnej verejnej súťaže predkladá záujemca v zalepenej obálke s označením „OBCHODNÁ VEREJNÁ SÚŤAŽ - PREDAJ - NEOTVÁRAŤ“

V návrhu do obchodnej verejnej súťaže záujemca uvedie najmä označenie záujemcu – meno, priezvisko a adresu trvalého bydliska (v prípade fyzickej osoby), resp. názov a sídlo (v prípade právnickej osoby), telefonický, príp. e-mailový kontakt na záujemcu, návrh výšky kúpnej ceny a splatnosť kúpnej ceny.

V rámci návrhu do súťaže záujemca priloží:

- a) súhlas záujemcu – fyzickej osoby so spracovaním osobných údajov na účely zabezpečenia úkonov spojených s obchodnou verejnou súťažou,
- b) čestné vyhlásenie záujemcu – fyzickej alebo právnickej osoby o tom, že voči nemu nie je vedené exekučné, konkurzné konanie alebo reštrukturalizačné konanie,
- c) vyhlásenie záujemcu, že súhlasí so súťažnými podmienkami a súťažnými podkladmi,
- d) návrh kúpnej zmluvy.

3. Špecifikácia:

Vyhlasovateľ určuje minimálnu výšku kúpnej ceny za odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti vo výške 5.740,35 € slovom: Päťtisícšesťstoštyridsať Eur Tridsaťpäť Centov.

4. Kritériá hodnotenia súťažných návrhov:

Kritériom na vyhodnotenie ponúk je predovšetkým najvyššia ponúknutá kúpna cena za odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti.

5. Miesto a termín podávania návrhov:

Návrh musí byť doručený do podateľne Obecného úradu Litmanová, najneskôr do 29.02.2024. Návrh doručený po stanovenom termíne nebude do súťaže zaradený.

6. Návrhy predložené do obchodnej verejnej súťaže vyhodnotia poslanci Obecného zastupiteľstva Obce Litmanová a schvália víťaza obchodnej verejnej súťaže.

7. Oznámenie o výsledku obchodnej verejnej súťaže bude zverejnené na úradnej tabuli obce Litmanová najneskôr do 10 pracovných dní od uplynutia lehoty na predkladanie návrhov, po dobu 30 dní na úradnej tabuli obce Litmanová a na webovom sídle obce Litmanová.

8. Vyhlasovateľ si vyhradzuje:

- právo odmietnuť všetky predložené návrhy,
- právo podmienky obchodnej verejnej súťaže meniť alebo obchodnú verejnú súťaž zrušiť kedykoľvek do prijatia návrhu a podpisu kúpnej zmluvy; Vyhlasovateľ je povinný v prípade zrušenia obchodnej verejnej súťaže bezodkladne upovedomiť všetkých záujemcov o zrušení obchodnej verejnej súťaže s uvedením odôvodnenia jej zrušenia, pričom informáciu o zrušení obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením Vyhlasovateľ uverejňuje spôsobom, ktorým vyhlásil podmienky obchodnej verejnej súťaže,
- právo návrh záujemcu vylúčiť z obchodnej verejnej súťaže, ak nespĺňa podmienky obchodnej verejnej súťaže, pričom Vyhlasovateľ oznámi záujemcovi vylúčenie jeho návrhu z obchodnej verejnej súťaže spolu s odôvodnením v lehote 30 dní od vyhodnotenia návrhov.

Záujemcovia berú na vedomie, že nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.

Záujemcovia môžu predložený návrh odvolať po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len so súhlasom Vyhlasovateľa.

Hlasovanie:

Za: 5 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka. Marián Kuščák.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

Uznesenie č. 6/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje Zámer predaja majetku obce Litmanová.**

Obec Litmanová, IČO: 00330019, 065 31 Litmanová 39, zastúpená starostkou obce Mgr. Natašou Hlinkovou týmto v súlade s § 9a ods. 1 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších právnych predpisov **týmto oznamuje „zámer“** predaja nehnuteľnosti, resp. pozemku – parcela registra „C“ č. 300/3 o výmere 735 m², druh pozemku ovocný sad, nachádzajúci sa v katastrálnom území Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa, evidovaný Okresným úradom Stará Ľubovňa, vedený na liste vlastníctva č. 1481, a to formou verejnej obchodnej súťaže za minimálnu výšku kúpnej ceny, a to v sume 5.740,35 €, slovom: Päťtisícšesťdesiatštyridsať Eur Tridsaťpäť Centov.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže sú zverejnené na úradnej tabuli Obce Litmanová a webovom sídle obce Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, , Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňak, Marián Kuščák, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

4.**Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti – prevod vlastníctva majetku obce**

Zámer **prevodu vlastníctva majetku obce** bol v zákonnej lehote zverejnený (dňa 28.12.2023) na web. stránke obce a na úradnej tabuli. Vzhľadom na uvedené je predmetom schvaľovania poslancov OZ. Finančné vysporiadanie je v súlade so znaleckým posudkom.

Uznesenie č. 7/10/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce. Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť: – pozemok – parcela KN-E č. 1298/7, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², zapísaná na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Prevod vlastníctva majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech - Martin Ščasný, nar. 09.10.1975, bytom 1. mája 7/565, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR. Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady – žiadateľ, kupujúci p. Martin Ščasný uhradí na účet obce Litmanová sumu uvedenú v znaleckom posudku číslo 84/2023, vypracovaný Ing. Jozef Arendáč, ev. č. 910042: - pozemok registra E – KN č. 1298/7 – druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², finančné vysporiadanie v súlade so znaleckým posudkom, t.j. 12,27 Eur/m², celkovo – 773,01 €.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňak, Marián Kuščák, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

5.**Pripravované výzvy – informácia o možnosti zapojenia sa obce**

V súčasnosti sa plánuje zverejnenie výziev súvisiacich s rekonštrukciou miestnej komunikácie, s opravou vodovodov, výstavbou kanalizácií, energetickej úspory budov, výzvy

zverejnenej MAS Partnerstvo pre región a iných. Na základe priorít určených v PHSR našej obce, starostka informovala o potrebe mať vypracované cenové ponuky na projektové dokumentácie, následne mať pripravené projektové dokumentácie. Taktiež informovala o zapojení sa obce do výziev PSK na rok 2024.

Uznesenie č. 8/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informácie o možnostiach zapojenia sa do výziev.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňák, Marián Kuščák, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

6.

Rôzne

A. Dohoda o urovnaní s RD Majdan

V zmysle záverov správy HK z kontrolnej činnosti na roky 2015 - 2023, starostka obce po konzultácii s právnym zástupcom navrhuje s RD Majdan uzavrieť dohodu o urovnaní.

Uznesenie č. 9/10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej schvaľuje dohodou o urovnaní s RD Majdan. /uzavretá podľa § 585 a násl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov/ medzi účastníkmi Roľnícke družstvo "Majdan" Litmanová IČO: 00 064 378 a **Obec Litmanová** IČO: 00 330 019.

II.

Predmet dohody

1. Účastník v 1. rade a účastník v 2. rade podpísali dňa 01.01.2015 v Litmanovej dokument označený ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“, predmetom ktorej mal byť prenájom bližšie špecifikovaných nehnuteľností za odplatu.

2. Podľa § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení ku dňu 01.01.2015 /ďalej ako „zákon o slobodnom prístupe k informáciám“/: „Povinne zverejňovaná zmluva je písomná zmluva, ktorú uzaviera povinná osoba a ktorá obsahuje informáciu, ktorá sa získala za finančné prostriedky, s ktorými hospodária právnické osoby verejnej správy^{7aa}) vrátane neštátnych účelových fondov, alebo sa týka používania týchto finančných prostriedkov, nakladania s majetkom štátu, majetkom obce, majetkom vyššieho územného celku alebo majetkom právnických osôb zriadených zákonom alebo na základe zákona alebo nakladania s finančnými prostriedkami Európskej únie.“

3. Podľa § 2 zákona o slobodnom prístupe k informáciám: „Osobami povinnými podľa tohto zákona sprístupňovať informácie (ďalej len „povinné osoby“) sú štátne orgány, obce, vyššie územné celky ako aj tie právnické osoby a fyzické osoby, ktorým zákon zveruje právomoc

rozhodovať o právach a povinnostiach fyzických osôb alebo právnických osôb v oblasti verejnej správy, a to iba v rozsahu tejto ich rozhodovacej činnosti. “

4. V prípade účastníka v 2. rade ide nepochybne o povinnú osobu v intenciách § 2 zákona o slobodnom prístupe k informáciám a v prípade vyššie opísaného dokumentu, resp. „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ o povinne zverejňovanú zmluvu v súlade s § 5a ods. 1 zákona o slobodnom prístupe k informáciám.

5. Podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších právnych predpisov v znení ku dňu 01.01.2015 /ďalej ako „Občiansky zákonník“/: „*Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. “*

6. Podľa § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka: „*Ak sa do troch mesiacov od uzavretia zmluvy alebo od udelenia súhlasu, ak sa na jej platnosť vyžaduje súhlas príslušného orgánu, zmluva nezverejnila, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo. “*

7. Nakoľko je nesporné, že predmetná zmluva, resp. „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 nebola žiadnym spôsobom publikovaná v zmysle § 47a ods. 4 Občianskeho zákonníka platí, že k jej uzavretiu vôbec nedošlo.

8. Vzhľadom na skutočnosť, že na základe dokumentu, resp. „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 došlo k užívaniu nehnuteľností zo strany účastníka v 1. rade a k úhrade odplaty účastníkovi v 2. rade, z titulu urovnania účastníci dohody uzatvárajú túto dohodu o urovaní.

III. Urovanie

Urovanie medzi účastníkmi dohody sa realizuje uzatvorením tejto dohody o urovaní, na základe ktorej účastníci dohody zhodne konštatujú, že ani v prospech účastníka v 1. rade a ani v prospech účastníka v 2. rade z titulu užívania nehnuteľností, bližšie špecifikovaných v dokumente označenom ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 a následne z titulu poskytovanej odplaty za ich užívanie účastníkovi v 2. rade, nedošlo k bezdôvodnému obohateniu, nakoľko za užívanie predmetných nehnuteľností poskytoval účastník v 1. rade účastníkovi v 2. rade odplatu ako finančný ekvivalent.

IV. Prehlásenia účastníkov dohody

1. Účastníci dohody týmto vyhlasujú, že podpisom tejto dohody o urovaní sú upravené a vysporiadané všetky vzájomné práva a povinnosti vo vzťahu k užívaniu nehnuteľností, ktoré sú bližšie špecifikované v dokumente označenom ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 zo strany účastníka v 1. rade, ako aj vo vzťahu k realizovanej odplate za užívanie predmetných nehnuteľností účastníkovi v 2. rade.

2. Žiadne iné nároky, práva, plnenia, opomenutia, ani akékoľvek pohľadávky, ani akékoľvek požiadavky na akékoľvek plnenia alebo konania alebo nekonania, medzi účastníkmi dohody, vo vzťahu k užívaniu nehnuteľností, ktoré sú bližšie špecifikované v dokumente označenom ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 zo strany účastníka v 1. rade, ako aj vo vzťahu k realizovanej odplate za užívanie predmetných nehnuteľností účastníkovi v 2. rade, sporné nie sú.

3. To znamená, že účastníci dohody nemajú voči sebe žiadne iné nároky, práva, požiadavky na plnenia, nároky z opomenutí plnení, ani akékoľvek pohľadávky, ani akékoľvek

požiadavky na akékoľvek plnenia, konania alebo nekonania vo vzťahu k užívaniu nehnuteľností, ktoré sú bližšie špecifikované v dokumente označenom ako „ZMLUVA o nájme poľnohospodárskych pozemkov č. 72/2015“ zo dňa 01.01.2015 zo strany účastníka v 1. rade, ako aj vo vzťahu k realizovanej odplate za užívanie predmetných nehnuteľností účastníkovi v 2. rade.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží po jednom výtlačku.

2. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom tejto dohody nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je robený v predpísanej forme.

3. Účastníci dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili na základe slobodnej vôle, dohoda nebola uzavretá v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, dohodu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

4. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto dohody sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, účastníci dohody sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.

5. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená len na základe vzájomného súhlasu účastníkov dohody, a to výhradne formou písomných dodatkov, ktoré budú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6. Dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania tejto dohody všetkými účastníkmi dohody.

Hlasovanie:

Za: 5 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňak, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Marián Kuščák.

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

B. Štatút kronikára

Obec Litmanová nemá doposiaľ schválený štatút pre vedenie kroniky. Od roku 2019 podklady do kroniky zabezpečovala Mgr. Mária Hurkalová. Za jej vykonanú prácu ďakujeme. Vzhľadom na potrebu pokračovať vo vedení kroniky, uchovávať tak záznamy pre budúce generácie, navrhuje starostka obce za nového kronikára Mgr. Máriu Hlinkovú.

Uznesenie č. 10/10/2024

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** štatút kronikára obce Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňak, Marián Kuščák, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

C. Návrh na zrušenie uznesenia a schválenie nového uznesenia vo veci Zámennej zmluvy s gréckokatolíckou cirkvou – zámena prevodu vlastníctva majetku obce Litmanová s majetkom Gréckokatolíckej cirkvi v Litmanovej

Starostka obce v bode rôznom informovala o zistenej administratívnej chybe v uznesení OZ č. 6/9/2023. Navrhuje zrušiť uznesenie OZ č. 6/9/2023 iba týkajúce sa textovej časti zákonného znenia - Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu prevodu vlastníctva majetku obce v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa a **schválenie nového uznesenia** iba týkajúceho časti zákonného znenia – Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámenu prevodu vlastníctva majetku obce v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Uznesenie č. 11/10/2024

Obecné zastupiteľstvo **ruší** uznesenie OZ č. 6/9/2023 a **schvaľuje zámenu prevodu vlastníctva majetku obce** - v zmysle §9a ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer zámeny prevodu majetku obce. Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 a geometrického plánu č. **26/2023** zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 a geometrického plánu č. **27/2023** zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 nasledovné pozemky:

1. GKC Litmanová je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5641/1	4903	Orná pôda	1426

2. Na základe geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	571	5641/1	613/15

3. GKC Litmanová je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5640/1	83	Orná pôda	1426

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
613/3	1975	Trvalý trávny porast	562

spolu ďalej len ako „*Predmet zámeny 1*“

4. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová , obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
6732/7	277	Ostatná plocha	1481

5. Na základe geometrického plánu č. **26/2023** zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 4 tejto *Zmluvy* odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	26	6732/7	574/6

6. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová , obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
4776/2	105637	Orná pôda	1481

7. Na základe geometrického plánu č. **27/2023** zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 boli z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 6 tejto *Zmluvy* odčlenené diely

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	78	4776/2	615/12
2	1734	4776/2	615/52
3	685	4776/2	615/53

8. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5641/4	4	Orná pôda	1481

a

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
615/10	106	Lesný pozemok	1

ďalej len ako „*Predmet zámeny 2*“

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná z dôvodu vysporiadania neukončených majetkovoprávných pomerov oboch strán z dôvodu osobitného zreteľa. Zámena je navrhovaná v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9 písm. e,j,l. v znení:

l) ak sa jedna o prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná

j) prevod majetku medzi obcou a inou obcou napr. občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme

e) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb, mladých rodín, rodín s maloletými deťmi alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady - *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Litmanová* Obci Litmanová uhradí rozdiel vo výmere medzi *Predmetom zámeny 1* a *Predmetom zámeny 1* čo predstavuje 4,00 m² v sume 10,00 Eur/m² t. j. celkovo **40,00 Eur. Zámer zámeny bol zverejnený dňa 13.12.2023.**

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Ing. Jaroslav Rusiňak, Marián Kuščák, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 PaedDr. Renáta Česelková.

Záver

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný, starostka obce Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 17:27 hod.

Overovatelia:

PhDr. Ivana Vislocká

.....

Mgr. Vasil Vislocký

.....

Zapísala:

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 08.02.2024

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce