

UZNESENIA

z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej, konaného dňa 28.12.2023

Uznesenie č. 1/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 9. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.
- b) **volí** NK: Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak
- c) **určuje** overovateľov zápisnice: Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák, PaedDr. Renáta Česelková

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 2/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem nespĺnených uznesení uvedených v texte informácie.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák, PaedDr. Renáta Česelková.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 3/9/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3 zo dňa 28.12.2023 na úpravu rozpočtu obce Litmanová na rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák, PaedDr. Renáta Česelková.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 4/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k navrhovanému rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025, 2026.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák, PaedDr. Renáta Česelková.

Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie č. 5/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej

- a) **schvaľuje** návrh rozpočtu Obce Litmanová na rok 2024
b) **berie na vedomie** výhľad rozpočtu Obce Litmanová na roky 2025 a 2026.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,
Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký

Proti: 0
Zdržalo sa: 0
Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie 6/9/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámenu prevodu vlastníctva majetku obce** - v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer zámény prevodu majetku obce. Predmetom zámény sú v zmysle geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 a geometrického plánu č. **26/2023** zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 a geometrického plánu č. **27/2023** zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 nasledovné pozemky:

1. *GKC* Litmanová je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5641/1	4903	Orná pôda	1426

2. Na základe geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto *Zmluvy* odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	571	5641/1	613/15

3. *GKC* Litmanová je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5640/1	83	Orná pôda	1426

a

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
613/3	1975	Trvalý trávny porast	562

spolu ďalej len ako „*Predmet zámeny 1*“

4. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
6732/7	277	Ostatná plocha	1481

5. Na základe geometrického plánu č. 26/2023 zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 bol z pôvodnej parcely registra "E" špecifikovanej v Čl. II ods. 4 tejto *Zmluvy* odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	26	6732/7	574/6

6. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
4776/2	105637	Orná pôda	1481

7. Na základe geometrického plánu č. 27/2023 zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 boli z pôvodnej parcely registra "E" špecifikovanej v Čl. II ods. 6 tejto *Zmluvy* odčlenené diely

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	78	4776/2	615/12
2	1734	4776/2	615/52
3	685	4776/2	615/53

8. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5641/4	4	Orná pôda	1481

a

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
615/10	106	Lesný pozemok	1

ďalej len ako „*Predmet zámeny 2*“

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná z dôvodu vysporiadania neukončených majetkovoprávných pomerov oboch strán z dôvodu osobitného zreteľa. Zámena je navrhovaná v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9 písm. e,j,l. v znení:

- l) ak sa jedna o prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná
- j) prevod majetku medzi obcou a inou obcou napr. občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme
- e) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb, mladých rodín, rodín s maloletými deťmi alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady - *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Litmanová* Obci Litmanová uhradí rozdiel vo výmere medzi *Predmetom zámeny 1* a *Predmetom zámeny 1* čo predstavuje 4,00 m² v sume 10,00 Eur/m² t. j. celkovo **40,00 Eur**.

Zámer zámeny bol zverejnený dňa 13.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 – Lukáš Hlinka.

Uznesenie 7/9/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce. Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť: – pozemok – parcela KN-E č. 1298/7, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², zapísaná na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Prevod vlastníctva majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v prospech - *Martin Ščasný, nar. 09.10.1975, bytom 1. mája 7/565, Stará Ľubovňa, PSČ 064 01, SR*. Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady – žiadateľ, kupujúci p. Martin Ščasný uhradí na účet obce Litmanová sumu uvedenú v znaleckom posudku číslo 84/2023, vypracovaný Ing. Jozef Arendáč, ev. č. 910042: - pozemok registra E – KN č. 1298/7 – druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², finančné vysporiadanie v súlade so znaleckým posudkom, t.j. 12,27 Eur/m², celkovo – 773,01 €.

Zámer prevodu vlastníctva majetku obce bol zverejnený dňa: 4. 1. 2024

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,
Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie 8/9/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zrušenie zmarenej investície v Spoločnosti Lesné družstvo SIHLA Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,

Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie 9/9/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o procese riešenia územného plánu.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,

Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

Uznesenie 10/9/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uskutočnením obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,

Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

V Litmanovej dňa 04. 01. 2024

Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Podpísané dňa: 04. 01. 2024

Zverejnené dňa: