

Zápisnica
z 9. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,
konaného dňa 28.12.2023.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba NK a overovateľov zápisnice, schválenie programu 9. zasadnutia OZ.
2. Kontrola plnenia uznesení z 8. zasadnutia OZ.
3. Rozpočtové opatrenie č. 3.
4. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 a 2025, 2026.
5. Návrh rozpočtu na rok 2024 a výhľad rozpočtu na roky 2025 a 2026.
6. Rôzne, diskusia.
7. Záver.

1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

9. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.37 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti na obecnom úrade.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné so 6 poslancami, p. Lukáš Hlinka sa ospravedlnil. Starostka informovala o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom vopred doručený a bol obsahom pozvánky. Program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli v zákonnej lehote. Poslanci program **schválili**, OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak.

Uznesenie č. 1/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 9. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.
- b) **volí** NK: Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak
- c) **určuje** overovateľov zápisnice: Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák, PaedDr. Renáta Česelková

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

2.

Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení z 8. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené, okrem bodu č. 13/8/2023 žiadosť p. Jozefa Viru o vysporiadanie pozemkov, ten sa presúva na ďalšie zastupiteľstvo.

Z predchádzajúcich zasadnutí zostávajú v plnení body: Body 3/3/2023 a 5/4/2023 – žiadosti občanov - premostenia k nehnuteľnostiam žiadateľov. Doručené žiadosti budú predmetom rozhodovania OZ až po právoplatnom rozhodnutí súdu vo veci práva prechodu a prejazdu k súkromným nehnuteľnostiam. Doposiaľ nie je rozhodnutie OS právoplatné.

Uznesenie č. 2/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ s konštatovaním, že uznesenia boli splnené okrem nespĺnených uznesení uvedených v texte informácie.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák, PaedDr. Renáta Česelková.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

3.

Rozpočtové opatrenie č. 3

Ekonom obce Ing. Lukáš Rusiňak predložil návrh Rozpočtového opatrenia č. 3 a podrobne vysvetlil presuny rozpočtových prostriedkov v rámci rozpočtu. Prítomní poslanci predložený návrh prijali bez námietok, rozpočtové opatrenie č. 3, ktoré je prílohou tejto zápisnice schválili.

Uznesenie č. 3/9/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** rozpočtové opatrenie č. 3 zo dňa 28.12.2023 na úpravu rozpočtu obce Litmanová na rok 2023.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák, PaedDr. Renáta Česelková.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

4.

Stanovisko hlavného kontrolóra k návrhu rozpočtu na rok 2024 a 2025, 2026.

V tomto bode vystúpila starostka obce, ktorá informovala o stanovisku HK k navrhnutému rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025, 2026. Stanovisko bolo poslancom zaslané elektronicky a tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie č. 4/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** stanovisko hlavného kontrolóra obce k navrhovanému rozpočtu na rok 2024 s výhľadom na roky 2025, 2026.

Hlasovanie:

Za: 6 Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák, PaedDr. Renáta Česelková.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

5.

Návrh rozpočtu na rok 2024 a výhľad rozpočtu na roky 2025 a 2026.

Návrh rozpočtu obce na rok 2024 s výhľadom na roky 2025 a 2026 bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a zároveň bol poslancom doručený elektronickou formou. Poslanci OZ navrhovaný rozpočet na rok 2024 schválili, výhľady rozpočtu na roky 2025 a 2026 zobrali na vedomie.

Uznesenie č. 5/9/2023

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej

a) **schvaľuje** návrh rozpočtu Obce Litmanová na rok 2024

b) **berie na vedomie** výhľad rozpočtu Obce Litmanová na roky 2025 a 2026.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

6.

Rôzne

A. Zámenná zmluva s gréckokatolíckou cirkvou – zámena prevodu vlastníctva majetku obce Litmanová s majetkom Gréckokatolíckej cirkvi v Litmanovej

Uznesenie 6/9/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje zámenu prevodu vlastníctva majetku obce** - v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer zámeny prevodu majetku obce. Predmetom zámeny sú v zmysle geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 a geometrického plánu č. **26/2023** zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným

dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 a geometrického plánu č. **27/2023** zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131 , autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 nasledovné pozemky:

1. GKC Litmanová je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5641/1	4903	Orná pôda	1426

2. Na základe geometrického plánu č. **30/2023** zo dňa 10.03.2023 vypracovaným Miroslav Ščurka - GEODET, IČO 10768394 , autorizačne overeným dňa 10.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 20.03.2023 pod č. G1 – 177/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 1 tejto Zmluvy odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	571	5641/1	613/15

3. GKC Litmanová je výlučným vlastníkom pozemkov v k. ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5640/1	83	Orná pôda	1426

a

Parcela registra "C"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
613/3	1975	Trvalý trávny porast	562

spolu ďalej len ako „*Predmet zámeny 1*“

4. Obec Litmanová je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová , obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
6732/7	277	Ostatná plocha	1481

5. Na základe geometrického plánu č. **26/2023** zo dňa 25.04.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 293/2023 bol z pôvodnej parcely registra " E " špecifikovanej v Čl. II ods. 4 tejto Zmluvy odčlenený diel

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra "E"	Pričlenené k parcele registra "C"
1	26	6732/7	574/6

6. Obec Litmanová je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová , obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra "E"	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
4776/2	105637	Orná pôda	1481

7. Na základe geometrického plánu č. **27/2023** zo dňa 02.05.2023 vypracovaným Miroslav Gladiš - GEODET, IČO 14315131, autorizačne overeným dňa 25.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Stará Ľubovňa, katastrálny odbor dňa 12.05.2023 pod č. G1 – 292/2023 boli z pôvodnej parcely registra “E” špecifikovanej v Čl. II ods. 6 tejto *Zmluvy* oddelené diely

Diel č.	Výmera v m ²	Z parcely registra “E”	Pričlenené k parcele registra “C”
1	78	4776/2	615/12
2	1734	4776/2	615/52
3	685	4776/2	615/53

8. *Obec Litmanová* je výlučným vlastníkom pozemku v k.ú. Litmanová, obec Litmanová, okres Stará Ľubovňa vedených ako

Parcela registra “E”	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
5641/4	4	Orná pôda	1481

a

Parcela registra “C”	Výmera v m ²	Kultúra	LV č.
615/10	106	Lesný pozemok	1

ďalej len ako „*Predmet zámeny 2*“

Zámena predmetov zámeny je navrhovaná z dôvodu vysporiadania neukončených majetkovoprávných pomerov oboch strán z dôvodu osobitného zreteľa. Zámena je navrhovaná v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9 písm. e,j,l. v znení:

- l) ak sa jedná o prípad zámeny majetku na základe zámennej zmluvy – ak je zámena majetku pre obec účelná a výhodná
- j) prevod majetku medzi obcou a inou obcou napr. občianske združenia, nadácie, neinvestičné fondy, záujmové združenia právnických osôb, registrované cirkvi a náboženské spoločnosti, vyšším územným celkom, štátom alebo inou verejnoprávnou korporáciou vo verejnom záujme
- e) ak bude prevod majetku obce slúžiť k zabezpečeniu bytovej otázky väčšej skupiny osôb, mladých rodín, rodín s maloletými deťmi alebo sa ním zabezpečí realizácia a naplnenie zámerov individuálnej bytovej výstavby v obci.

Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady - *Gréckokatolícka cirkev, farnosť Litmanová* *Obci Litmanová* uhradí rozdiel vo výmere medzi *Predmetom zámeny 1* a *Predmetom zámeny 1* čo predstavuje 4,00 m² v sume 10,00 Eur/m² t. j. celkovo **40,00 Eur**.

Zámer zámeny bol zverejnený dňa 13.12.2023.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Marián Kuščák

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 – Lukáš Hlinka.

B. Žiadosť o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce p. Martin Ščasný

Uznesenie 7/9/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje Zámer prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce Litmanová** v zmysle §9a ods. 15 písm. f/ Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov z dôvodu osobitného zreteľa. Obec Litmanová zverejnila v zmysle § 9a ods. 15 písm. f/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších predpisov zámer prevodu majetku obce. Predmetom odpredaja - prevodu vlastníctva majetku obce je nehnuteľnosť: – pozemok – parcela KN-E č. 1298/7, druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², zapísaná na LV č. 1481, k.ú. Litmanová, okres Stará Ľubovňa. Výlučným vlastníkom je obec Litmanová. Prevod vlastníctva nehnuteľného majetku obce je navrhovaný z dôvodu osobitného zreteľa - prevodom majetku obce sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb. Prevod vlastníctva majetku obce je navrhovaný v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce čl. 9, bod 2, písm. d. v *prospech - Martin Ščasný, nar. 09.10.1975, bytom 1. mája 7/565, Stará Ľubovňa, PSC 064 01, SR*. Zmluvné strany sa dohodli, že sa finančne vysporiadajú spôsobom úhrady – žiadateľ, kupujúci p. Martin Ščasný uhradí na účet obce Litmanová sumu uvedenú v znaleckom posudku číslo 84/2023, vypracovaný Ing. Jozef Arendáč, ev. č. 910042: - pozemok registra E – KN č. 1298/7 – druh pozemku orná pôda o výmere 63 m², finančné vysporiadanie v súlade so znaleckým posudkom, t.j. 12,27 Eur/m², celkovo – 773,01 €.

Zámer prevodu vlastníctva majetku obce bol zverejnený dňa: 4. 1. 2024

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,
Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

C. Zmarená investícia – Spoločnosť Lesné družstvo SIHLA Litmanová

V tomto bode starostka obce vysvetlila zmarenú investíciu v Spoločnosti Lesné družstvo SIHLA Litmanová, v ktorej mala obec podiel 0,2%. Spoločnosť bola zrušená ex offo a preto navrhuje schváliť zrušenie zmarenej investície z minulých rokov.

Uznesenie 8/9/2023

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** zrušenie zmarenej investície v Spoločnosti Lesné družstvo SIHLA Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,
Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 Lukáš Hlinka.

D. Informácia – proces územného plánu

Starostka obce informovala o procese riešenia územného konania. Firma Urbeko rieši výzvu OÚ, odbor životného prostredia.

Uznesenie 9/9/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o procese riešenia územného plánu.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,
Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

E. Nájomná zmluva s RD Majdan.

Po vzájomnej dohode s predsedom RD Majdan, Ing. Petrom Rusiňakom bude spracovaná písomná dohoda o vysporiadaní vzťahov v zmysle záverov kontroly HK.

Zároveň starostka obce informovala, že RD Majdan má v súčasnosti záujem o nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce v k.ú. Litmanová. Predseda RD Majdan doručil výpis parciel. Na základe zásad hospodárenia s majetkom obce platnými od 01.11.2023 v súlade s čl. 6 starostka navrhuje riešiť nájom pozemkov formou obchodnej verejnej súťaže. O spracovanie kompletných podkladov k OVS bude požiadaná advokátska kancelária.

Uznesenie 10/9/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s uskutočnením obchodnej verejnej súťaže na nájom poľnohospodárskych pozemkov vo vlastníctve obce Litmanová.

Hlasovanie:

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Marián Kuščák,
Ing. Jaroslav Rusiňak, PhDr. Ivana Vislocká, Mgr. Vasil Vislocký.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nepřítomný: 1 Lukáš Hlinka.

7.

Záver

Vzhľadom k tomu, že program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol vyčerpaný starostka obce Mgr. Nataša Hlinková poďakovala prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 16:40.

Overovatelia:

Ing. Jaroslav Rusiňak

.....

Marián Kuščák

.....

Zapísala:

Agáta Zimová

V Litmanovej dňa 04. 01. 2024

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

