

## **Zápisnica**

### **zo 7. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej,**

### **konaného dňa 11.10.2023**

---

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá tvorí súčasť zápisnice.

#### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba NK a overovateľov zápisnice, schválenie programu 7. zasadnutia OZ.
2. Kontrola plnenia uznesení zo 6. zasadnutia OZ.
3. Správa hlavného kontrolóra za 1. polrok 2023.
4. Smernica o protispoločenskej činnosti – informácia.
5. Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh.
6. Miestne výberové konanie na službu: zimná údržba miestnej komunikácie – informácia.
7. Zámenná zmluva medzi gréckok. cirkvou, farnosť Litmanová a obcou Litmanová – stanovisko.
8. Smernica pre postup obce Litmanová pri zadávaní zákaziek - informácia.
9. Žiadosti občanov.
10. Rôzne, diskusia.
11. Záver.

#### **1.**

#### **Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice**

7. zasadnutie obecného zastupiteľstva sa začalo o 15.35 hod. v priestoroch zasadacej miestnosti na obecnom úrade.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášania schopné s 5 poslancami, p. Marián Kuščák sa ospravedlnil a p. Lukáš Hlinka uviedol, že sa dostaví v priebehu OZ (príchod 15.57 hod). Starostka informovala o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom vopred doručený a bol obsahom pozvánky. Program bol zverejnený na webovom sídle obce a úradnej tabuli. Poslanci program **schválili**, OZ **určilo** za zapisovateľa: Agáta Zimová, **zvolilo** NK a určilo overovateľov zápisnice: PhDr. Ivana Vislocká, PaedDr. Renáta Česelková.

#### **Uznesenie č. 1/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program 7. zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky.
- b) **volí** NK: PhDr. Ivana Vislocká, PaedDr. Renáta Česelková.
- c) **určuje** overovateľov zápisnice: PhDr. Ivana Vislocká, PaedDr. Renáta Česelková, za zapisovateľa: Agáta Zimová.

#### **2.**

#### **Kontrola plnenia uznesení z ustanovujúceho zasadnutia OZ**

V tomto bode starostka obce predložila plnenie uznesení zo 6. zasadnutia OZ a skonštatovala, že uznesenia z tohto zasadnutia boli splnené.

Z predchádzajúcich zasadnutí zostávajú v plnení body: 22/5/2023 oprava miestnej komunikácie v obci Litmanová – bolo ukončené verejné obstarávanie. V určenej lehote sa neprihlásil žiaden subjekt. Z tohto dôvodu bude obec opakovane riešiť dodávateľa na opravu miestnej komunikácie.

Body 3/3/2023 a 5/4/2023 – žiadosti občanov - premostenia k nehnuteľnostiam žiadateľov. Doručené žiadosti budú predmetom rozhodovania OZ až po právoplatnom rozhodnutí súdu vo veci práva prechodu a prejazdu k súkromným nehnuteľnostiam. Doposiaľ nie je rozhodnutie OS právoplatné.

K uzneseniu 3/4/2023 prenájom obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – pozemkov uvedených na LV č. 1481, k.ú. Litmanová pre výkon práva poľovníctva bola doručená žiadosť o zmenu uznesenia, ktoré bude prejednávané na dnešnom OZ.

### **Uznesenie č. 2/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu starostky o plnení uznesení zo 6. zasadnutia OZ.

#### **Hlasovanie:**

Za: 5 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nepřítomní: 2 - Marián Kuščák, Lukáš Hlinka

### **3.**

#### **Správa o kontrolnej činnosti HK obce za 1. polrok 2023**

Kontrolórka obce p. Mária Tomková informovala o kontrolnej činnosti HK za 1. polrok 2023. V doručenej správe konštatuje, že neboli zistené žiadne závažné nedostatky všeobecne záväzných právnych predpisov a interných noriem.

### **Uznesenie č. 3/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** správu o kontrolnej činnosti HK za 1. polrok 2023.

#### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nepřítomný: 1 - Marián Kuščák.

### **4.**

#### **Smernica o protispoločenskej činnosti – informácia**

Starostka obec informovala OZ o obsahu novej smernice o protispoločenskej činnosti, ktorú podpísala a ktorá je zverejnená na web. stránke obce.

### **Uznesenie č. 4/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu o aktuálnej smernici o protispoločenskej činnosti.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka,

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

**5.**

**Zásady hospodárenia s majetkom obce – návrh.**

V súlade so zmenou legislatívy účinnej od 01.11.2023 bol poslancom predložený návrh zásad hospodárenia s majetkom obce. Hlavný kontrolór zároveň informoval o podstatných zmenách a upozornil na dodržiavanie uvedených zásad pri nakladaní s majetkom obce.

**Uznesenie č. 5/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** zásady hospodárenia s majetkom obce Litmanová s účinnosťou od 01.11.2023.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

**6.**

**Miestne výberové konanie na službu - zimná údržba miestnej komunikácie – informácia**

Obec Litmanová vyhlásila miestne výberové konanie na službu: zimná údržba miestnej komunikácie, ktoré bolo zverejnené na úradnej tabuli aj webovom sídle obce.

Keďže sa do termínu 10.10. 2023 neprihlásil žiadny záujemca, starostka navrhuje zimnú údržbu vykonávať obcou. Potrebu je zakúpenie t. č. zadnej radlice, ktorej predpokladaná suma podľa prieskumu trhu je od 1 000 € do 2 500 €, podľa parametrov.

**Uznesenie č. 6/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej:

- a) **berie na vedomie** informáciu o miestnom výberovom konaní na službu: zimná údržba miestnej komunikácie,
- b) **súhlasí** so zakúpením príslušenstva – zadnej radlice k traktoru, ktorý je vo vlastníctve obce.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

7.

**Zámenná zmluva medzi gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Litmanová a obcou Litmanová – stanovisko.**

Starostka obce predložila OZ v Litmanovej zámennú zmluvu medzi gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Litmanová a obcou Litmanová, ktorá obsahuje zámenu parciel v zmysle vypracovaných geometrických plánov, ktoré sú zapísané na katastrálnom odbore. Zámer bol OZ schválený. Cieľom zámény je vytvoriť podmienky na výstavbu bytovému domu pre cca 6 až 8 mladých rodín a vysporiadať vlastnícke práva oboch subjektov k nehnuteľnostiam.

**Uznesenie č. 7/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **schvaľuje** podpísanie zámennej zmluvy medzi gréckokatolíckou cirkvou, farnosť Litmanová a obcou Litmanová.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

8.

**Smernica pre postup obce Litmanová pri zadávaní zákaziek – informácia.**

Starostka obce informovala poslancov OZ Litmanová o aktuálnej smernici pre postup obce Litmanová pri zadávaní zákaziek. Smernica je zverejnená na web. stránke obce a súvisí so zmenou legislatívy.

**Uznesenie č. 8/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **berie na vedomie** informáciu o smernici pre postup obce Litmanová pri zadávaní zákaziek.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

9.

**Žiadosti občanov**

**A. Žiadosť p. Jozefa Viru o vysporiadanie pozemku pri chate – opakované zaslanie**

Dňa 23. 08. 2023 bola obci Litmanová opätovne doručená žiadosť o vysporiadanie pozemku pri chate p. Jozefa Viru. Menovaný doložil geodetickú snímku a žiada vysporiadať pozemky vo vlastníctve obce - č. parciel 6770/2, 6002/1 a 6770/5.

Podľa vyjadrenia rodiny Virovej, ide o parcely, ktorých tzv. drobenie nie je možné. Poukazujú na skutočnosť, že vysporiadanie s obcou trvá niekoľko desiatok rokov, pričom doposiaľ ich žiadosťami nebolo vyhovené, a to napriek prísľubu v minulom období.

### **Uznesenie č. 9/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** žiadosť p. Jozefa Viru. Odporúča konzultovať možný zápis parciel a celkový postup odpredaja na katastrálnom odbore.

### **Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

## **B. Žiadosť o odpredaj obecného majetku – pozemkov vo vlastníctve obce**

Starostka obce prítomných informovala, že plánovaná obhliadka terénu na základe doručenej žiadosti p. Martina Ščasného o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce bola dňa 09. 10. 2023 o 16.00 hod. zrealizovaná. Pán Martin Ščasný uviedol, že okrem parciel: pozemok registra C - KN č. 300/3 druh pozemku ovocný sad o výmere 735 m<sup>2</sup>, pozemok registra E – KN č. 1298/7 – druh pozemku orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup> **má záujem** odkúpiť aj parcely: pozemok registra C – KN č. 301 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup> a pozemok registra C – KN č. 302/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>. Žiadosť k týmto pozemkom doručí obci dodatočne a to nasledujúci pracovný deň.

### **Uznesenie č. 10/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej:

#### **a) schvaľuje:**

**1. zámer** odpredaja obecného majetku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce podľa článku 11, bod 2, písm. d - ak sa prevodom majetku obce prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku, napríklad zabezpečenie prístupovej cesty pre stavebné objekty alebo pozemky vo vlastníctve tretích osôb, scelenie nesúrodých parciel, účelnejšie usporiadanie majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb:

- **pozemok registra E – KN č. 1298/7 – druh pozemku orná pôda o výmere 63 m<sup>2</sup>.**

**2. zámer** odpredaja obecného majetku v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce podľa článku 8 - na základe obchodnej verejnej súťaže:

- **pozemok registra C - KN č. 300/3 druh pozemku ovocný sad o výmere 735 m<sup>2</sup>.**

#### **b.) nesúhlasí s odpredajom parciel:**

- pozemok registra C – KN č. 301 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 733 m<sup>2</sup>
- pozemok registra C – KN č. 302/2 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 114 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

**C. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie vjazdu z MK**

Pán Peter Kačeňák požiadal obec Litmanová o súhlas na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie k plánovanej novostavbe rodinného domu na par. č. KN-C č. 411/2, 411/3, 412/2 a 566/2, k.ú. Litmanová. Ide o nehnuteľnosť v spoluvlastníctve obce Litmanová a Gréckokatolíckej cirkvi, farnosť Litmanová.

Vzhľadom na proces územného a stavebného konania je z pozície obce ako stavebného úradu potreba prioritne riešiť majetkovoprávne vysporiadanie a tiež spoluvlastníctvo k parcele č. 170/2 KN – E, k.ú. Litmanová. Je potrebný nový GO a zápis na katastrálny odbor so zmenou klasifikácie ako miestna komunikácia. Následne OZ bude riešiť zámer odpredaja pozemku k vstupu k novostavbe rodinného domu v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom obce.

**Uznesenie č. 11/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s vypracovaním geometrického plánu a následné zapísanie miestnej komunikácie do katastra nehnuteľností, OÚ v Starej Ľubovni, katastrálny odbor.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, , PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

**10.****Rôzne****A. Žiadosť o zmenu uznesenia č. 16/5/2023 zo dňa 08. 06. 2023 – o uzavretie a podpísanie zmluvy o užívaní poľovného revíru**

Poľovnícke združenie GRÍŇ Litmanová dňa 11. 10. 2023 doručilo na Obecný úrad v Litmanovej žiadosť o zmenu uznesenia č. 16/5/2023 zo dňa 08. 06. 2023. Dôvodom bol podnet starostky obce k uzavretiu zmluvy o „prenájme poľovných pozemkov s Poľovným združením GRÍŇ Litmanová“. Procesne sa javí potreba uzatvoriť zmluvu v zmysle § 13 a 14 Zákona NR SR č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Uznesenie č. 12/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo v Litmanovej **poveruje a splnomocňuje** starostku Obce Litmanová na uzavretie a podpísanie zmluvy o užívaní poľovného revíru podľa ust. § 13 a § 14 zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a to na dobu 15 rokov medzi PZ Gríň a obcou Litmanová.

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, , PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák

**B. Žiadosť o vydanie písomného súhlasu vlastníka pozemku k umiestneniu stavby**

Starostka obce informovala OZ o žiadosti o písomný súhlas k umiestneniu stavby stavebníka VSD. Stavebník pripravuje modernizáciu siete „Litmanová – úprava a zriadenie DTS, úpravu NN siete“. Vzhľadom na nevyhovujúce umiestnenie jestvujúcej trafostanice TS č. 6 (na konci siete) ako aj TS č. 1 (ďaleko od odber. miesta na začiatku obce) je potrebné trafostanicu TS č. 6 nahradiť novou, umiestnenou bližšie k zástavke obce. V lokalite medzi začiatkom obce a TS č. 1 - škola - zriadiť novú trafostanicu. V súvislosti s uvedeným je potrebné zriadiť nové káblové VN a NN vedenia pre napojenie predmetných trafostaníc na distribučnú NN sieť resp. na blízke jestvujúce VN vedenie. Písomný súhlas je potrebný k podaniu návrhu na vydanie územného rozhodnutia.

**Uznesenie č. 13/7/2023**

Obecné zastupiteľstvo **súhlasí** s umiestnením elektroenergetického zariadenia s príslušenstvom na pozemku, ktorého je vlastníkom a to nasledovne:

Druh zariadenia	KN-C	Druh pozemku	ZUO	KN-E	LV	Vlastnícky podiel
Nový JB, VN kábel, NN kábel, TS	593/1	Tr. tráv. porast	2	3270/1	1481	1/1
PB č. 5	574/2	Zast. plocha	1	6732/7	1481	1/1
PB č. 8	574/4	Zast. plocha	1	6732/8	1481	1/1
PB č. 10	574/1	Zast. plocha	1	6732/5	1481	1/1
PB č. 11, VN kábel, NN kábel, TS	574/1	Zast. plocha	1	142/1	1481	1/1

**Hlasovanie:**

Za: 6 PaedDr. Renáta Česelková, Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Jaroslav Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, PhDr. Ivana Vislocká, Lukáš Hlinka.

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Neprítomný: 1 - Marián Kuščák.

**Záver**

Po vyčerpaní všetkých bodov programu starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť, aktivitu prítomných a zasadnutie OZ ukončila o 20.25 hod..

Zapísala: Agáta Zimová

V Litmanovej, 17.10.2023

.....  
Mgr. Nataša Hlinková  
starostka obce

**Overovatelia:**

PhDr. Ivana Vislocká

.....

PaedDr. Renáta Česelková

.....