

Zápisnica
zo 18. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Litmanovej, konaného
dňa 22.09.2021

Prítomní: Mgr. Nataša Hlinková, starostka obce
Poslanci: Lukáš Hlinka, Ing. Martin Hlinka, Marián Kuščák,
Ing. Jaroslav Rusiňák, Ing. Peter Rusiňák, Mgr. Vasil Vislocký
Mgr. Nadežda Hlinková
Zamestnanci obce: Mária Tomková
Ďalší: Prezenčná listina je prílohou zápisnice

1.

Otvorenie zasadnutia, určenie zapisovateľa, voľba návrhovej komisie a overovateľov zápisnice

18. mimoriadne zasadnutie OZ začalo o 15:45 hod. za sprísnených hygienických opatrení v priestoroch obecného úradu.

Zasadnutie obecného zastupiteľstva /ďalej len OZ/ oficiálne otvorila a viedla starostka obce Mgr. Nataša Hlinková, ktorá privítala všetkých prítomných a konštatovala, že OZ je uznášaniaschopné so 7 poslancami. Starostka informovala o programe zasadnutia, ktorý bol poslancom vopred doručený a bol obsahom pozvánky.

Program bol v zákonnej lehote zverejnený na webstránke obce a úradnej tabuli. Poslanci program **schválili**, OZ **určilo** za zapisovateľa starostku obce z dôvodu PN zamestnankyne obce, **zvolilo** NK a overovateľov zápisnice: Mgr. Nadeždu Hlinkovú a Ing. Jaroslava Rusiňaka

Program zasadnutia:

1. Otvorenie, určenie zapisovateľa, voľba NK a overovateľov zápisnice, schválenie programu 18. zasadnutia OZ.
2. Kontrola plnenia uznesení zo 17. zasadnutia OZ.
3. Podnikateľský zámer soc. podniku Poľanka – schválenie s.r.o..
4. Spoločné stretnutie občanov s fi Progres, Prešov – informácia o možnostiach výstavby.
5. Obecný vodovod – informácia
6. Proces územného plánovania – informácia.
7. Žiadosti občanov.
8. Rôzne.
9. Záver.

Uznesenie č. 1/18/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová v súlade s § 12 odst. 5 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z.n.p.

- a) **schvaľuje** program zasadnutia OZ podľa doloženej pozvánky
- b) **volí** NK a overovateľov zápisnice: Mgr. Nadežda Hlinková, Ing. Peter Rusiňák.
- c) **určuje** za zapisovateľa: Mgr. Nataša Hlinková.

Hlasovanie:

Za: 7 Lukáš Hlinka, Ing. Martin Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňák, Ing. Peter Rusiňák, Mgr. Vasil Vislocký, Mgr. Nadežda Hlinková

Proti: 0

Zdržalo sa: 0

Nehlasovali: 0

2.

Kontrola uznesení zo 17. zasadnutia OZ

V tomto bode vystúpila starostka obce Mgr. Nataša Hlinková a predložila plnenie uznesení zo 17. zasadnutia OZ. Skonštatovala, že všetky uznesenia z tohto zastupiteľstva boli splnené.

V plnení naďalej zostalo uznesenie, ktoré je predmetom riešenia dnešného zastupiteľstva.

Uznesenie č. 2/18/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **berie na vedomie** informáciu o plnení uznesení z 17. zasadnutia OZ.

3.

Podnikateľský zámer soc. podniku Poľanka – schválenie s.r.o..

Starostka obce informovala prítomných poslancov o založení s.r.o. Poľanka. Podala podrobnú správu o ďalšom postupe pri zriaďovaní r.s.p. obce Litmanová.

Uznesenie č. 3/18/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o založení s.r.o. Poľanka a taktiež o postupe pri zriaďovaní r.s.p. obce Litmanová.

4.

Spoločné stretnutie občanov s fi Progres, Prešov – informácia o možnostiach výstavby, vytýčenie lokalít

Starostka pokračovala v ďalšom bode programu a informovala o spoločnom stretnutí občanov obce Litmanová a firmy Progres s. r. o. Prešov, ktorá sa bude podieľať na pozemkových úpravách v obci. Zhodnotila stretnutie a oboznámila s pripomienkami občanov a návrhmi spomínanej firmy.

Zo spoločného stretnutia občanov vyplynula úloha určiť lokality, ktorých sa tieto pozemkové úpravy budú dotýkať. Keďže rozpočet obce nedovoľuje zaradiť do týchto úprav veľké množstvo lokalít, obecné zastupiteľstvo navrhuje lokality:

1. Durbachivka
2. Pid lisikom
3. Šitník
4. Poľanka

OZ rozhodlo, že s týmito lokalitami budú občania žijúci v obci Litmanová písomne oboznámení, aby z týchto štyroch lokalít mohli vybrať dve, na ktorých sa budú tieto pozemkové úpravy vykonávať.

Uznesenie č. 4/18/2021

Obecné zastupiteľstvo **rozhodlo** o možnosti výberu dvoch lokalít v k.ú. Litmanová, na ktorých sa budú vykonávať pozemkové úpravy.

Hlasovanie:

Za: 7	Lukáš Hlinka, Ing. Martin Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňák, Ing. Peter Rusiňák, Mgr. Vasil Vislocký, Mgr. Nadežda Hlinková		
Proti: 0	Zdržalo sa: 0	Nehlasovali: 0	

5.

Obecný vodovod – informácia

Starostka obce pokračovala ďalším bodom programu a zhodnotila súčasný stav budovy vodojemu. Po obhliadke budovy vodojemu je potrebné do budúcnosti podľa stavu finančných prostriedkov obce vymeniť vchodové dvere, opraviť zatekajúcu strechu a vymeniť rebrík.

Uznesenie č. 5/18/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o stave budovy vodojemu a do budúcnosti v prípade dostatku finančných prostriedkov súhlasí s výmenou dverí, aby sa znížila vlhkosť v priestoroch budovy, s opravou zatekajúcej strechy a výmenením rebríka.

6.

Proces územného plánovania – informácia.

V tomto bode bola zo strany starostky obce podaná stručná informácia o procese prípravy územného plánovania obce, ktoré OZ na minulých zasadnutiach postupne schvaľovalo.

Uznesenie č. 6/18/2021

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** informáciu o procese prípravy územného plánu obce.

7.

Žiadosti občanov

a/

Zlatica Hrebíková, Litmanová 207, 065 31 Jarabina – Žiadosť o odkúpenie pozemku v okolí garáže

Uznesenie č. 7/18/2021

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prenájom** pozemku na parcelách KN-E 6732/5 druh pozemku orná pôda a KN-E 142/1 druh pozemku ostatná plocha v predpokladanej výmere 150 m² podľa doloženého geometrického nákresu na 10 rokov v hodnote 12,00 € / 1 rok pre nájomcu Štefan Hrebík, rod. Hrebík, nar. 3.2.1966, trvale bytom Litmanová 207, 065 31 a Zlatica Hrebíková, rod. Virová, nar. 15.09.1972, trvale bytom Litmanova 207, 065 31 Hrebíková, Litmanová 207, 065 31 Jarabina spôsobom **podľa citovaného zákonného ustanovenia, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel užívania ako pozemku ako susediacej nehnuteľnosti.**

Poveruje starostku obce vyhotovením a podpísaním nájomnej zmluvy podľa týchto schválených podmienok OZ.

Hlasovanie:

Za: 7 Lukáš Hlinka, Ing. Martin Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Ing. Peter Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, Mgr. Nadežda Hlinková

Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasovali: 0

b/

Zlatica Hrebíková, Litmanová 207, 065 31 Jarabina – Žiadosť o odkúpenie pozemku pod garážou

Uznesenie č. 8/18/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **schvaľuje odpredaj** obecného pozemku na parcelách KN-E 6732/5 druh pozemku orná pôda a KN-E 142/1 druh pozemku ostatná plocha, v predpokladanej výmere 26 m² podľa doloženého geometrického nákresu v prospech nadobúdateľa Štefan Hrebík, rod. Hrebík, nar. 3.2.1966, trvale bytom Litmanová 207, 065 31 a Zlatica Hrebíková, rod. Virová, nar. 15.09.1972, trvale bytom Litmanova 207, 065 31 spôsobom **podľa citovaného zákonného ustanovenia, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel majetkovoprávneho vysporiadania pozemku vo výmere 26 m².**

Hlasovanie:

Za: 7 Lukáš Hlinka, Ing. Martin Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Ing. Peter Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, Mgr. Nadežda Hlinková

Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasovali: 0

c/

Žiadosť o opätovné schválenie predaja obecného pozemku a uzatvorenie kúpnej zmluvy a žiadosť o poskytnutie územnoplánovacej informácie - Ing. Jozefa Eštočina

Obecné zastupiteľstvo sa zaoberalo odpredajom pozemku č. KN registra C č. 606/65. Na rokovaníach OZ v mesiaci marec a jún 2021 vyplynulo, že v súvislosti s predajom pozemku p. Eštočin má predložiť doklad, ktorý potvrdzuje skutočnosť, že menovaný za

predaj obecného pozemku zaplatil, nakoľko Obecný úrad v súčasnosti nedisponuje týmto dokladom a nemôže túto transakciu doložiť účtovným dokladom. Menovaný doložil len čestné prehlásenie, v ktorom túto skutočnosť potvrdzuje. Pri finančných operáciách sa vyžaduje doklad o zaplatení, ten nebol doložený.

Hlasovanie:

Za: 0 Lukáš Hlinka, Ing. Martin Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Ing. Peter Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, Mgr. Nadežda Hlinková

Proti: 0 Zdržalo sa: 7 Nehlasovali: 0

Na základe vykonaného hlasovania nie je možné žiadosti menovaného vyhovieť.

d/

Žiadosť o odkúpenie časti pozemku v rozmere 25 m2 na par. č. 149/1, ktorá je vo vlastníctve Obce Litmanová – žiadatelia p. Andrej Sikorjak a Soňa Belancová, Litmanová 174

Na obecný úrad bola doručená žiadosť o odkúpenie pozemku č. 149/1, cca 25 m2, na dlhodobý prenájom, za účelom využitia ako kryté parkovacie miesto – prechodná garáž, ktorá nebude mať pevné základy a je odstrániteľná.

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová podanú žiadosť prehodnotilo a súhlasí prenajať p. Andrejovi Sikorjakovi žiadanú nehnuteľnosť na 10 rokov v sume 12,00 € / 1 rok. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer nájmu pozemku par. č. 149/1.

Uznesenie č. 9/18/2021

Obecné zastupiteľstvo Obce Litmanová **schvaľuje zámer prenájmu** pozemku na parcele KN-C č. 149/1, zastavaná plocha a nádvorie v predpokladanej výmere 25 m2 podľa doloženého geometrického nákresu na 10 rokov v hodnote 12,00 € / 1 rok pre nájomcu Andrej Sikorjak, rod. Sikorjak, nar. 6.11.1952, trvale bytom Litmanová 174, 065 31 Jarabina, spôsobom **podľa citovaného zákonného ustanovenia, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa na účel užívania pozemku ako susediacej nehnuteľnosti.**

Hlasovanie:

Za: 7 Lukáš Hlinka, Ing. Martin Hlinka, Marián Kuščák, Ing. Jaroslav Rusiňak, Ing. Peter Rusiňak, Mgr. Vasil Vislocký, Mgr. Nadežda Hlinková

Proti: 0 Zdržalo sa: 0 Nehlasovali: 0

e/

Žiadosť Obce Litmanová o riešení možnosti IBV s Farským úradom v Litmanovej – odpredaj pozemkov za primeranú cenu, darovanie alebo výmena

Starostka obce informovala o účasti obce na jednaní s farskou radou FÚ Litmanová, ktorá zasadala za účelom získania farských pozemkov na výstavbu IBV v obci. Obec svojou žiadosťou chcela dosiahnuť darovanie pozemkov alebo odpredaj pozemkov za symbolickú,

primeranú cenu. Ziskáním týchto pozemkov chcela podporiť výstavbu bytového domu a rodinných domov pre mladé rodiny. Z odpovede FÚ, ktorá bola zaslaná OcÚ Litmanová je ponúknutá len možnosť zámény obecných pozemkov, ktoré má obec vo vlastníctve za pozemky, ktoré má vo vlastníctve farský úrad. Z dôvodu náročnosti výberu a riešenia tejto situácie bol tento bod presunutý na ďalšie rokovanie OZ, aby sa mohli vyhodnotiť vhodné lokality, ktoré by bolo možné zameniť.

Uznesenie č. 10/18/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o možnosti riešenia výmeny pozemkov na IBV. Tento bod presúva na jednanie na ďalšie OZ.

8.

Informácia o krádeži dreva

Starostka obce informovala o skrátrenom vyšetrení vo veci prečinu krádeže podľa § 212 ods. 1, písm. e Trestného zákona, ktorého sa dopustil páchatel' v Katastrálnom území obce Litmanová, ktorý je lesným pozemkom v správe a užívaní obce Litmanová. Keďže v tejto trestnej veci prebieha ďalšie vyšetrenie, bližšie informácie budú zverejnené až po jeho ukončení konania vo veci.

Uznesenie č. 11/18/2021

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu o vyšetrení krádeže majetku obce Litmanová.

9.

Záver

Starostka poďakovala všetkým prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončila o 18:30 hod.

Zapísal/(a): Mgr. Nataša Hlinková

V Litmanovej, 1.10.2021

.....
Mgr. Nataša Hlinková
starostka obce

Overovatelia:

Mgr. Nadežda Hlinková

Ing. Jaroslav Rusiňak

.....

.....