

Zmluva č.

o nájme lesných pozemkov na hospodárenie lesoch, uzavretá v zmysle zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v platnom znení.

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: XXXXXXXX, rod.XXXXXX, nar. XXXX

Litmanová č.

065 31 p. Jarabina

číslo účtu:

Nájomca: Obec Litmanová

IČO: 00330019

Sídlo: Litmanová 79, 065 31 p. Jarabina

Článok II. Predmet nájmu

1/ Predmetom nájmu sú lesné pozemky vo vlastníctve prenajímateľa v katastrálnom území Strážany v špecifikácii podľa listu vlastníctva č. XXXX a to v celkovej výmere **XXXX** m².

Článok III. Účel nájmu

- 1/ Predmet nájmu definovaný v článku II. prenecháva prenajímateľ nájomcovi za účelom hospodárenia v lesoch.
- 2/ Nájomca prenechaných lesných pozemkov je oprávnený využívať ich a brať z nich úžitky v súlade s osobitnými predpismi (zákon o lesoch), s lesným hospodárskym plánom a inými opatreniami podľa týchto osobitných predpisov.

Článok IV. Doba nájmu

- 1/ Nájomná zmluva sa uzatvára s účinnosťou od xx.xx.2015 na dobu neurčitú.
- 2/ Zmluvu môže vypovedať ktorákoľvek zo zmluvných strán, písomne, bez udania dôvodu. Zmluva v tomto prípade zaniká uplynutím výpovednej lehoty. Výpovedná lehota je 1 rok a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede. Ustanovenie § 21, ods. 2, prvá veta zákona číslo 504/2003 Z. z., v platnom znení, o minimálnej dobe nájmu tým nie je dotknutá.
- 3/ Pri vypovedaní nájomnej zmluvy zo strany prenajímateľa, tento je povinný, si hranicu majetku v teréne vytýčiť a označiť s tým, že nimi stanovený odborný lesný hospodár, vykoná rozdelenie úloh pripadajúcich na prenajímateľa.

Článok V. Nájom a jeho splatnosť

- 1/ Nájomné za užívanie lesných pozemkov tvoriacich predmet nájmu bolo dohodou zmluvných strán s prihliadnutím na plnenie úloh ustanovených osobitnými predpismi, určené vo výške **9** €/1ha ročne x výmera v ha, to je spolu **XXX** € ročne.
- 2/ Nájomné za príslušný kalendárny rok (resp. jeho alikvotná časť v prípade vzniku nájomného pomeru v iný deň ako 1. 1. alebo jeho skončením v iný deň ako 31.12.) je splatné v plnej výške najneskôr do 30.6. nasledujúceho kalendárneho roka.
- 3/ Nájomné bude uhrádzané bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa, alebo v hotovosti v sídle nájomcu, najneskôr 30 dní pred dátumom jeho splatnosti.
Na žiadosť prenajímateľa je možná aj úhrada poštovou poukážkou, poplatky s týmto spojené však znáša prenajímateľ na úkor vyplácaného nájomného.

Článok VI. Ďalšie dojednania

- 1/ Nájomca preberá celý rozsah záväzkov a povinností z ukazovateľov a údajov aktuálne platného programu starostlivosti o les.
- 2/ Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľnosti za prenajaté lesné pozemky, ako aj náklady na činnosť odborného lesného hospodára.
- 3/ Nájomca sa zaväzuje aktualizovať výšku nájmu každý rok účinnosti zmluvy, a to na základe vývoja cenovej hladiny vstupov a výstupov lesnej výroby za uplynulé obdobie.
- 4/ Prenajímateľ je povinný oznámiť nájomcovi všetky zmeny vlastníctva prenajatých lesných pozemkov a to do 30 dní od ich zápisu do katastra nehnuteľnosti.
- 5/ Ak mali zmluvné strany už uzavretú nájomnú zmluvu na prenájom lesných pozemkov, jej platnosť končí podpísaním tejto zmluvy.
- 6/ Prenajímateľ má nárok na odber palivového dreva :
 - a) Odkúpením palivového dreva v množstve do 1,5 násobku prenajatej výmery v pr m za cenu výrobných nákladov + režia, maximálne však 30 pr m na rok. Odber dreva je možné kumulovať, maximálne však za obdobie dvoch rokov. V prípade nevyužitia dohodnutého obdobia nárok na drevo za zvýhodnenú cenu zaniká. Takto nadobudnuté drevo je zakázané ďalej predávať. Výdaj dreva bude realizovaný podľa poradia podaných žiadostí.
 - b) Samovýrobou. Palivové drevo si môže vlastník pripraviť aj na vlastné náklady na základe dokladu, ktorý bude vystavený na lokalitu určenú lesníkom podľa platného LHP (lesohospodárskeho plánu). Na jedného vlastníka je možné vystaviť jeden doklad.

Administratívne poplatky pri samovýrobe :

do 5 pr m	-	20,- €,
od 6 do 10 pr m	-	30,- €,
od 11 do 15 pr m	-	40,- €,
od 16 do 25 pr m	-	50,- €,
od 26 do 30 pr m	-	60,- €

Maximálne množstvo dreva pre samovýrobu je 30 pr m na jedného vlastníka a rok.

Lesník skontroluje plochu určenú na prípravu dreva, prevezme drevnú hmotu a vystaví doklad o pôvode dreva. Vývoz dreva bude iba v stanovených vývozných dňoch určených lesníkom a zverejnených na stránke Obecného úradu v Litmanovej a na úradnej tabuli. Takto vyrobené drevo je určené pre vlastnú spotrebu prenajímateľa nie na ďalší predaj.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1/ Tato zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých po jednom vyhotovení dostane každá zo zmluvných strán.
- 2/ Všetky zmeny tejto zmluvy musia byť urobené po dohode zmluvných strán písomne, formou doplnku zmluvy.
- 3/ Účastníci zmluvy prehlasujú, že táto zmluva bola spísaná podľa ich právnej a slobodnej vôle na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.

V Litmanovej dňa xx.xx.2015

.....
prenajímateľ

.....
Ing. Ján Kormaník
starosta